

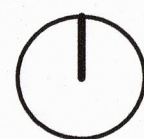


Plan d'aménagement local

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES
SYNTHESE

artefact urbanisme sàrl
14, Av. de la Gare, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35, artefact.urbanisme@bluewin.ch, www.artefact-urbanisme.ch

Date: 28.08.2018 Format: 59.4 x 128 cm DAO: MapInfo 11.5.4 Données cadastrales diffusées par: Delta-Geo SA 1700 Fribourg N° Aut. 022/18.06.28/004 Echelle: 1:5'000



Révision générale du plan d'aménagement local de la commune de Granges-Paccot
approuvée le 6 juillet 2016

Modifications suite à l'approbation
mises à l'enquête publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 35 du 31 août 2018

Adoptées par le Conseil Communal de Granges-Paccot

le 19 mars 2019

Le Syndic



La Secrétaire

Approuvées par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions

le: 13 JAN. 2021

Le Conseiller d'Etat Directeur



LEGENDE

ZONE D'AFFECTATION

ZONE A BATIR

- ZONE DE CENTRE
- ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE
- ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE I
- ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE II
- ZONE D'ACTIVITE
- ZONE DE DEVELOPEMENT URBAIN
- ZONE SPECIALE AGY
- ZONE D'INTERET GENERAL I
- ZONE D'INTERET GENERAL II
- ZONE DE GRAVIERE
- ZONE LIBRE
- ZONE DE JARDINS FAMILIAUX

AUTRE ZONE

- ZONE AGRICOLE
- ZONE DE PROTECTION DES EAUX SUPERFICIELLES
- AIRE FORESTIERE

ELEMENTS SUPERPOSES

SECTEURS SUPERPOSES

- ESPACE NECESSAIRE AUX COURS D'EAU
- CARTE DES DANGERS NATURELS SUR LE PLATEAU FRIBOURGEOIS, CDN 2014
- DEGRE DE DANGER ELEVE
- DEGRE DE DANGER MOYEN
- DEGRE DE DANGER FAIBLE
- DEGRE DE DANGER INDICATIF
- DEGRE DE DANGER RESIDUEL
- DEGRE DE DANGER HYDROLOGIQUE ELEVE
- DEGRE DE DANGER HYDROLOGIQUE MOYEN
- DEGRE DE DANGER HYDROLOGIQUE FAIBLE
- DEGRE DE DANGER HYDROLOGIQUE INDICATIF
- DEGRE DE DANGER HYDROLOGIQUE RESIDUEL

PERIMETRES SUPERPOSES

- PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL APPROUVE
- PERIMETRES A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
- SECTEURS DE MESURE DE PROTECTION CONTRE LE BRUIT
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE
- PERIMETRE D'EVOLUTION
- PERIMETRE DU BOULEVARD
- PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES

ELEMENTS PROTEGES SUPERPOSES

- ABORDS DE BATIMENT PROTEGE
- BIENS CULTURELS, IMMEUBLES PROTEGES: CATEGORIE 1 CATEGORIE 2 CATEGORIE 3
- PERIMETRE DE PROTECTION DU SITE CONSTRUIT
- BOISEMENTS HORS FORET
- BOISEMENTS HORS FORET HORS ZONES A BATIR PROTEGES SELON L'ART. Y RELATIF DU RCU
- PERIMETRE DE PROTECTION DES RIVES DU LAC DE SCHIFFENEN

AUTRES ELEMENTS SUPERPOSES

- LIMITE DE CONSTRUCTION
- CONSTATATION DE LA NATURE FORESTIERE EFFECTUEE
- SITES POLLUES & N° SIPO

INFORMATIONS INDICATIVES

- ZONE DE PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES (S3)
- TRONCON DE RUISSEAU A CIEL OUVERT, RECREE
- RESEAU DE CHAUFFAGE A DISTANCE
- COURS D'EAU / ETANGS / LACS
- LIMITES DE CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX COURS D'EAU SOUS TUYAUX
- LIGNES H.T. GROUPE "E"
- LIGNES H.T. CFF EXISTANTE
- LIMITE COMMUNALE

EXTRAIT 1:10'000 GROUPES DE MESURES 1 ET 2, CONCEPT DE STATIONNEMENT

