

E3 Zonennutzungsplan Landschaft

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- | | |
|-----|---|
| A | Erläuterungsbericht |
| B | Stand der Bebauung und Erschließung |
| C | Leitbild der Revision der Ortsplanung |
| D1 | Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung (Bericht und Karte) |
| D2 | Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karten A/B, Parkplatzkonzept) |
| D3 | Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte) |
| D4 | Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte) |
| D5 | Erschließungsprogramm |
| E1 | Zonierungsplan Siedlung |
| E1a | Detailliermessung Zonenabgrenzungen |
| E2 | Gefahrenkarte Siedlung |
| E3 | Zonierungsplan Landschaft |
| E4 | Raumbedarf für Fließgewässer |
| E5 | Abstandslinien Wald/Hecken |
| F | Planungs- und Baureglement |

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen vom 8. Juni 2016 /
Genehmigung

Bern, 28. September 2018
 Massstab: 1:10'000
 Planformat: 84/90
 0618_308_ZNPIL_GN.mxd bg/im/jb

BHP RAUMPLAN Siedlung • Verkehr • Umwelt
BHP Raumplan AG • Flädelweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern14
T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Nutzungszonen

- | | | |
|---|---|----------|
|  | Wohnzone niederer Dichte (WnD) | Art. 30 |
|  | Zone von allgemeinem Interesse (ZAI) | Art. 37 |
|  | Weilerzone (WE) <i>Genehmigung sistiert</i> | Art. 41 |
|  | Spezialzonen: | |
| | S7 Camping (Genehmigung Detailbebauungsplan 29.03.1983) | Art. 49 |
| | S8 Freizeit und Sport Schiffern | Art. 50 |
| | S9 Garten-Center Stockerau (— Abgrenzung Bereiche 1 - 8) | Art. 51 |
| | S10 Ausbildungszentrum Chiem | Art. 52 |
|  | Spezialzone für Materialabau und Ablagerung: | Art. 58 |
| | MAZ II "Grandfeymatt", Genehmigung BD 28.01.1998 | Art. 58a |
| | MAZ IV "Waldegg / Lengwiend" | Art. 58b |
| | - Abgrenzung Bereich I, Genehmigung BD 17.04.2003 | |
| | - Abgrenzung Bereich II, Genehmigung BD 17.04.2003 | |
| | - Abgrenzung Erweiterung (— Bagger/Erdlager), Genehmigung BD 04.01.2010 | |
| | MAZ V "Galmsherg" (— Bereich A, B), Genehmigung BD 02.12.2008 | Art. 58c |
| | MAZ IV "Chiem", Genehmigung BD 11.10.2010 | Art. 58d |
|  | Landwirtschaftszone (LW) | Art. 54 |
|  | Waldareal | Art. 58e |
- Siehe Genehmigungsbeschlüsse der RUBD vom
- 1.8. NOV. 2020**

Besondere Massnahmen

- | | | |
|---|---|---------|
|  | Genehmigter Detailbebauungsplan | Art. 7 |
|  | Perimeter zur Erhaltung einer Kleinsiedlung ausserhalb der Bauzone:
Genereller Perimeter des Weilers / Perimeter mit Spezialvorschriften | Art. 55 |
| Gefahrensektoren für Hochwasser: | | Art. 10 |
|  | Erhebliche Gefährdung | |
|  | Mittlere Gefährdung | |
|  | Geringe Gefährdung | |
|  | Restgefährdung | |
|  | Gefahrenhinweisbereich | |
|  | Gefahrenhinweisbereich für Instabilitäten | |

Schutzmassnahmen

- Landschaftsschutzpotenzierendes** Art. 16

Naturschutzzone (DM = Düdennröser / SB = Saaneboden-Stöckholz) Art. 17

Schutzzone A / Schutzzone B

Geschützte Landschaftselemente mit Inventarifizier: Hecke / Gehölz, Einzelbaum (Inventar von 1995, rev. Februar 2008) Art. 18

Gewässer / Raumbad der Gewässer: Art. 9

Art Lage und Masse sind die Gewässertypen (1/2000) in Ordnungsgemäße und die Grundlagen des Tierbaues (Sanktions Gewässer) Version 04.05.2010 massgebend

offenes Gewässer stehend / fließend

eingelegtes Fließgewässer sicherer Verlauf / unsicherer Verlauf

Innerhalb der Bauzone:

Raumbad Gewässer / Abstandslinie zum Raumbad Gewässer

Projektierte neuer Gewässerlauf:

Raumbad Gewässer / Abstandslinie zum Raumbad Gewässer

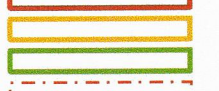
Ausserhalb der Bauzone:

Raumbad Gewässer

Angabe in Meter, abschließende links/rechts gemessen ab Gewässerscheit (Abstand zum Raumbad Gewässer siehe Art. 6 PBR)

Abweichender Raumbad Gewässer infolge örtlicher Gegebenheit

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 18. NOV. 2020

- | | | |
|---|--|----------------|
|  | <p>Ortschaftsperimeter</p> <p>Siedlungsperimeter Kategorie 1</p> <p>Siedlungsperimeter Kategorie 2</p> <p>Siedlungsperimeter Kategorie 3</p> <p>Umgebungsperimeter Kategorie 1</p> <p>Umgebungsperimeter Kategorie 2</p> <p>Nahbereich geschützter Gebäude</p> | <p>Art. 11</p> |
|  | <p>Geschützte Gebäude</p> <p>Kategorie 1</p> <p>Kategorie 2</p> <p>Kategorie 3</p> | <p>Art. 12</p> |
|  | <p>Wittertes geschütztes Kulturobjekt: Wegkreuz, Bildstock, Mariengrotte</p> <p>Kategorie 3</p> | |
|  | <p>Archäologischer Perimeter</p> | <p>Art. 14</p> |
|  | <p>Geschütztes IVS-Objekt (Historische Verkehrswege)</p> <p>Kategorie 1</p> <p>Kategorie 2</p> | <p>Art. 15</p> |

Hinweise:

- | | | |
|---|---|---------|
|  | Gewässerschnitt mit projektiertem neuem Gewässerlauf, siehe Richtplankarte Landschaft | Art. 9 |
|  | Grundwasserschutzzone provisorisch | Art. 19 |
|  | Belastete Standorte
untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig | Art. 20 |
|  | Waldfeststellung | |
|  | Freileitung bestehend | |

Genehmigungsvermerk

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen vom 8. Juni 2016:

Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018

Vom Gemeinderat Düringen beschlossen am 22.1.2019

Der Gemeindeschreiber



Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 18. NOV. 2020

Der Staatsrat, Direktor



E1 Zonennutzungsplan Siedlung
E2 Gefahrenkarte Siedlung

Bewilligungsnummer
017/080402/000

BK Geoservice AG
Ingenieur- und Geometerbüro
Buchenweg 29
3185 Schmitten