

Gemeinde Düringen
Revision der Ortsplanung

E1 Zonennutzungsplan Siedlung

Gefahrensektoren und Gefahrenhinweissbereiche (Naturgefahren) siehe E2 Gefahrenkarte Siedlung

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- A Erläuterungsbericht
- B Stand der Bauland- und Erschliessung
- C Leitbild der Revision der Ortsplanung
- D1 Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung (Bericht und Karte)
- D2 Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karten A/B, Parkplatzkonzept)
- D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte)
- D4 Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte)
- D5 Erschliessungsprogramm
- E1 Zonennutzungsplan Siedlung
- E1a Detailvermessung Zonenabgrenzungen
- E2 Gefahrenkarte Siedlung
- E3 Zonennutzungsplan Landschaft
- E4 Raumbedarf für Fließgewässer
- E5 Abstandslinien Wald/Hecken
- F Planungs- und Baureglement

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen vom 8. Juni 2016 /
Genehmigung

Bern, 28. September 2018

Massstab 1:4'000
Planformat: A4/D0
0816_308_ZNPS_GN.mxd bglin/bj

BHP RAUMPLAN BHP Raumplan AG · Fliedernweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 · F 031 388 60 69 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Legende

Nutzungszonen

- Kernzone 1 (K1)
- Kernzone 2 (K2)
- Kernzone 3 (K3)
- Kernzone 4 (K4)
- Kernzone Bachteilmatte (Bacht),
Sektoren A - E
- Wohnzone hoher Dichte (WhD)
- Wohnzone mittlerer Dichte (WmD)
- Wohnzone niedriger Dichte (WnD)
- Mischzone (M)
- Mischzone Bahnhof Nord (MBN), Sektoren A, B, E
- Gewerbezone (G)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Arbeitszone Birch I (ABI), Sektoren A, B
- Arbeitszone Bahnhof Nord (ABN), Sektoren C, D
- Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)
- Freihaltezone (FH)
- Spezialzonen
S2 Gastgewerbe Garmiswil
S3 Familiengärten
S4 Guggenhorn
S5 Thaddäusheim
S6 Energiepark
- Landwirtschaftszone (LW)
- Waldareal
- Planungsetappen gemäss D5 Erschliessungsprogramm
Briegli
Bahnhof Nord I
Bachtteilmatte 4

Besondere Massnahmen

- DBP 1 Genehmigter Detailbebauungsplan Art. 7
- Perimeter mit obligatorischem Detailbebauungsplan Art. 27, Abs. 4, Art. 38, 39
- Sektor mit Detailerschliessungsbewilligung Art. 8
- Baulinie Siehe Genehmigungs-
beschluss der RUBD vom
1.8. NOV. 2020 Art. 24, 25
- Abstandslinie Wald / Hecke Art. 60
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft Art. 56, 57

Schutzmassnahmen

- Schutzzone Bachmatt (SB) Art. 53
- Landsschutzschutzbereich Art. 16
- Naturschutzzone (DM = Düringer Mosen)
Schutzzone A / Schutzzone B Art. 17
- Geschützte Landschaftselemente mit Inventarziffer: Hecke / Gehölz,
Einzelbaum (Inventar von 1995, rev. Februar 2008, Ergänzung 2016) Art. 18
- Gewässer / Raumbedarf der Gewässer:
für Lage und Masse sind die Detailpläne 1:1'000 im Ortsplanungsdossier und
die Grundlagen des Teilraumplans (Sektoren Gewässer) Version 04.05.2010 massgebend Art. 9
- offenes Gewässer stehend / fliessend
- eingelagertes Fließgewässer sicherer Verlauf / unsicherer Verlauf
- Innerhalb der Bauzone:
Raumbedarf Gewässer / Abstandslinie zum Raumbedarf Gewässer
Projektiert neuer Gewässerlauf:
Raumbedarf Gewässer / Abstandslinie zum Raumbedarf Gewässer
- Ausserhalb der Bauzone:
Raumbedarf Gewässer
Angabe in Meter, abschnittsweise links/rechts gemessen ab Gewässerachse
(Abstand zum Raumbedarf Gewässer siehe Art. 9 FBR)
Abweichender Raumbedarf Gewässer infolge örtlicher Gegebenheit
- Naturgefahren:
Erhaltungsschutzbereich Art. 10
- Ortsbildschutzbereich
Siedlungsschutzbereich Kategorie 1 Art. 11
- Siedlungsschutzbereich Kategorie 2
- Siedlungsschutzbereich Kategorie 3
- Nahbereich geschützter Gebäude
- Geschützte Gebäude
Kategorie 1 Art. 12
- Kategorie 2
- Kategorie 3
- Historische Gewerbebauten unter kommunalem Schutz Art. 13
- Weiteres geschütztes Kulturobjekt
Kategorie 3
- Archäologischer Perimeter Art. 14
- Geschütztes IVS-Objekt (Historische Verkehrswege)
Kategorie 1 Art. 15
- Kategorie 2

Hinweise

- Grundwasserschutzzone genehmigt Art. 19
- Belastete Standorte
untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig Art. 20
- Waldfeststellung
- Freileitung bestehend
- Geplante Verbindungsstrasse / Umfahrungsstrasse (Stand Juli 2013)

Genehmigungsvermerk

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen vom 8. Juni 2016:

Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018

Vom Gemeinderat Düringen beschlossen am 22.12.2019

Der Gemeinderat

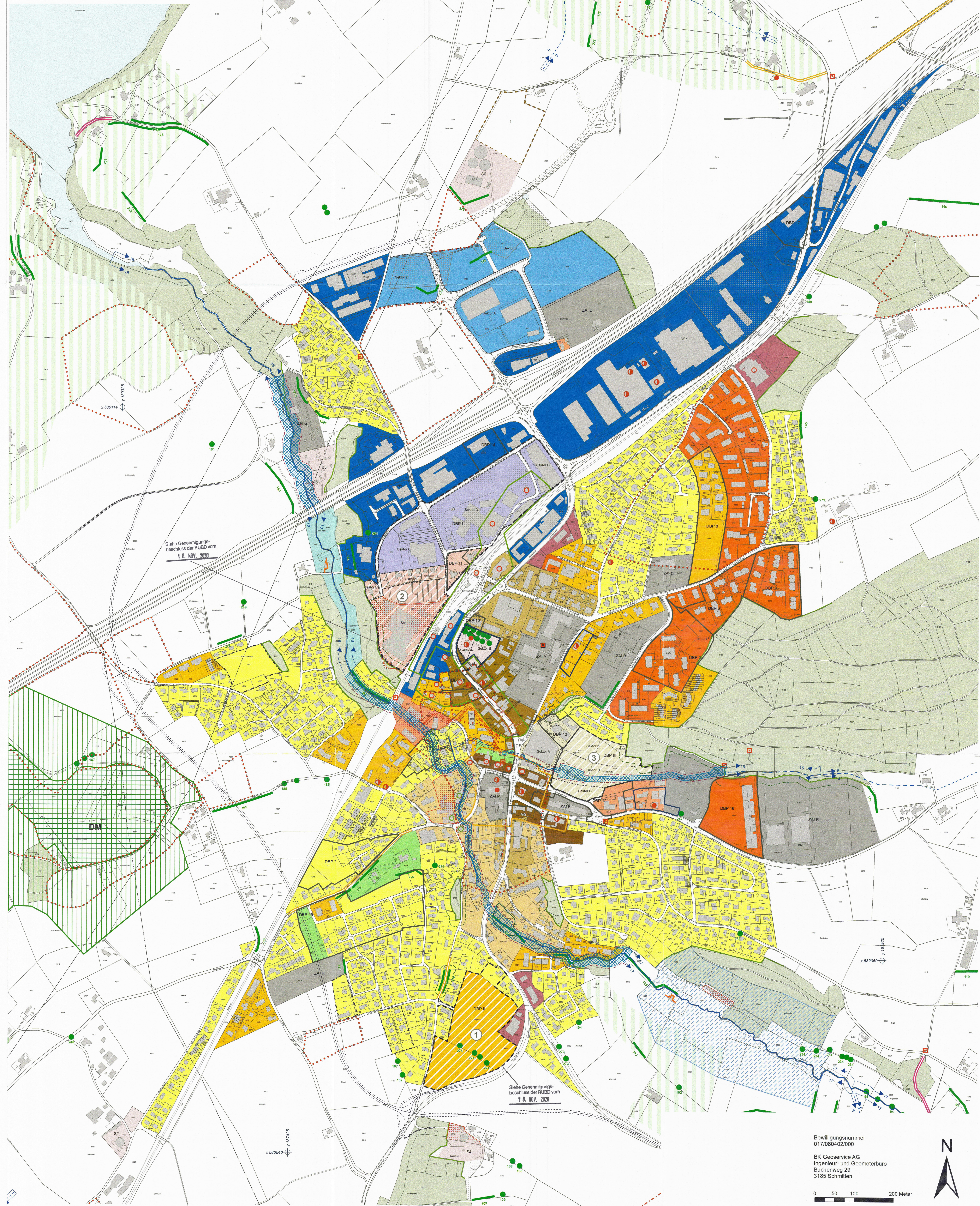
Der Gemeinderat



Der Gemeindepräsident

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baubehörde genehmigt am 1.8. NOV. 2020

Der Staatsrat, Direktor



Bewilligungsnummer
017/080402/000

BK Geoservice AG
Ingenieur- und Geometerbüro
Buchenweg 29
3185 Schönenberg

0 50 100 200 Meter

