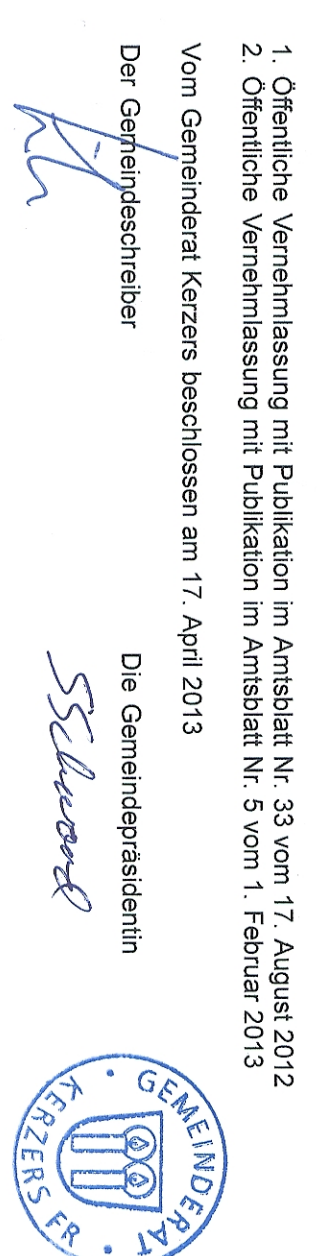




Revision der Ortsplanung

Das Ortsplanungsdossier besteht aus

[illegible]

10. April 2013 / 25. Februar 2011

Platformat: 76/135
0312_303_E1+E2_ZNP.vwx bgl/mj

Stollund • Steiner • Umwelt
T 031 388 60 60 • F 031 388 60 59 • info@saunplan.ch • www.saunplan.ch

Nutzungszonen

	Dorfzone (DZ)	Art. 22
	Dorfzone (DZ)	Art. 23
	Kernzone (KZ)	Art. 24
	Mischzone (MZ)	Art. 25
	Wohnzone mittlerer Dichte I (WM I)	Art. 26
	Wohnzone mittlerer Dichte II (WM II)	Art. 27
	Wohnzone mittlerer Dichte I (WM I)	Art. 28
	Wohnzone niedriger Dichte II (WN II)	Art. 29
	Gewerbezone (GZ)	Art. 30
	Industrie- und Gewerbezone (IGZ)	Art. 31
	Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)	Art. 32
	Freizeitzonen (FZ)	Art. 40
	Sportplatz (SZ)	Art. 41
	Urbanes SBB	Art. 42
	B	Art. 43
	Papierfabrik	Art. 44
	AAA	Art. 45
	Landwirtschaftzone	Art. 46
	Wildareal	Art. 48
1	Planungsdepotier gemäss DS Erschliessungsprogramm Priorität 1 - 3	

b **Armen**, **b** Gatteli, **c** usseres Biberenzell, **d** Gunsehete

[illegible]

	Art 9
Nahrungsmittel Hoewasser (Stand April 2012)	
Gebirgshorn Hoewasser, geringe Gefaehrung	
Gebirgshorn Hoewasser, mittlere Gefaehrung	
Gebirgshorn Hoewasser, erhebliche Gefaehrung	
Gebirgshorn Hoewasser, Risikofaehrung	
Nahrungsmittel instabil	
Quelle: Nahrungsmittel "Instabilen" im Freiburg, Mittelrand, CDM, Freiburg 2011	
Hauptbestandteil	
Asbestum	

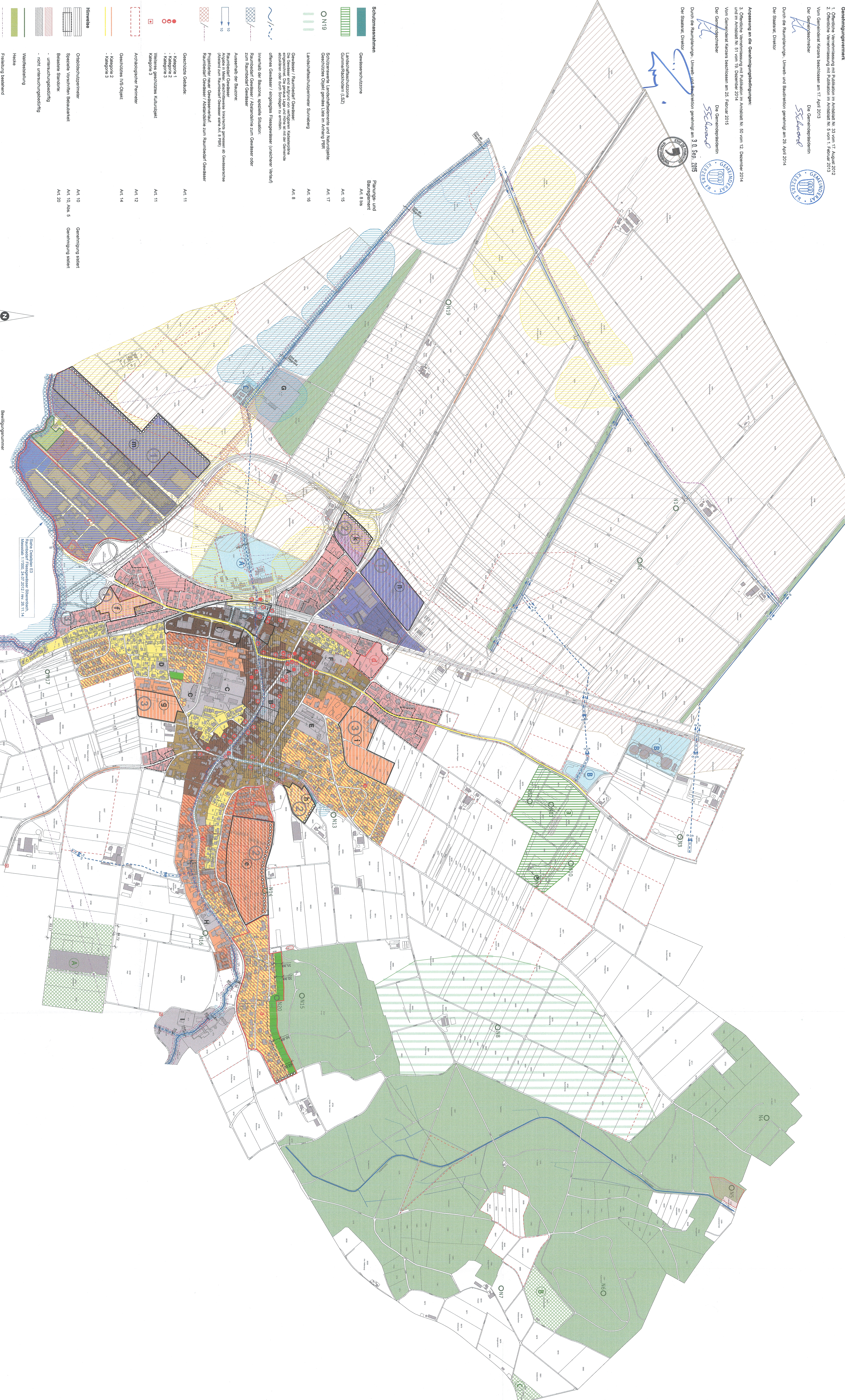
3. Öffentliche Vernehmung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 50 vom 12. Dezember 2014 und im Amtsblatt Nr. 51 vom 19. Dezember 2014

Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 25. Februar 2017

Der Gemeindegeschichte

St Leonard

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 3. u. Sep. 2011



Gewässerschutz

Landchaftsschutz
Gumme/Rackhoiern

1000

Gewässer / Raumbedarf Gewässer:
Die Gewässer sind aufgrund von verfügbaren Kadasterpläne eingetraget. Die gesamte Länge und Höhe ist mit der Gemeinde abzustimmen oder durch Zusagen zu erfüllen.

offenes Gewässer: eingeleagtes Fließgewässer (unsicherer Verlauf

Innerhalb der Bauzone, spezielle Situation:

Raumbedarf Gewässer / Abstandsmasse zum Gewässer oder zum Raumbedarf Gewässer



Ausserhalb der Bauzone:

Raumbedarf Gewässer:
Anlage in Meer, abschliessweise in der Gasse gemessen ab Gewässerlinie (Abstand zum Raumbedarf Gewässer siehe Art. 8 PPR)



Projektilerter neuer Gewässerverlauf:
Raumbedarf Gewässer / Abstandslinie zum Raumbedarf Gewässer

Geschützte Gebäude:

- Kategorie 1
- Kategorie 2

Weiteres geschütztes Kulturobjekt
Kategorie 3

Archaeologischer Perimeter

Geschütztes IVS-Objekt:

 Spezielle Vorrichtung: Instrumente Bestandteile Standorte: - Untersuchungsauftrag - nicht untersuchungsbedingend Wandfeststellung Hecke Feldbahn	Art. 10, Abs. 5 Art. 20 Unternehmens
--	---



Bewilligungsnummer