Σ SIGMAPLAN Raum Umwelt Verkehr Informatik Thunstrasse 9, 3006 Bern	Stand: 18.01.2019	Bearbeitung: CK / MB / BE	
	Massstab: 1:7'500	Format: 105 x 90 cm	
	Datei: S1236\GIS\D5_ZNP_Uebersicht.mxd		

Gesamtrevision Ortsplanung Gurmels

D5 Übersichtszonenplan

Genehmigung

GENEHMIGUNGSVERMERK

1. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 22.06.2018
2. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 46 vom 16.11.2018

Vom Gemeinderat der Gemeinde Gurmels angenommen am 29.01.2019

Der Gemeindeschreiber: Gabriel Schmutz

Der Ammann: Daniel Riedo

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 14. OKT. 2020

Der Staatsrat, Direktor

Legende

Gemeindebaureglement — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Bauzonen

Dorfzone (DZ)	Art. 18
Wohnzone schwacher Dichte (WS)	Art. 19
Wohnzone mittlerer Dichte (WM)	Art. 20
Mischzone (MZ)	Art. 21
Industrie- und Gewerbezone (IGZ)	Art. 22
Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)	Art. 23
Landschaftlich empfindliches Gebiet	Art. 19
Planungsetappen (I / II)	

Weitere Zonenarten

Freihaltezone — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 24
Spezialzone für Pferde	Art. 25
Materialabbauzone — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 26
Landwirtschaftszone (LZ)	Art. 27
Wald — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 28

Schutzzonen und Schutzobjekte

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Ortsbildschutzperimeter (OSP) Kategorie 2	Art. 29/30
Ortsbildschutzperimeter (OSP) Kategorie 3	Art. 29
Gebiete, die Harmonisierungsmassnahmen unterliegen	Art. 31
Geschützte Kulturgüter Kategorie 3	Art. 32
Geschützte Gebäude Kategorie 1	Art. 32
Geschützte Gebäude Kategorie 2	Art. 32
Geschützte Gebäude Kategorie 3	Art. 32
Historische Verkehrswege Kategorie 1 — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 33
Historische Verkehrswege Kategorie 2 — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 33
Archäologischer Perimeter — 14. OKT. 2020	Art. 34
Landschaftsschutzperimeter — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 35
Grundwasserschutzzone	Art. 36
Uferschutzzone	Art. 37
Naturschutzperimeter — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 38
Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Niederhecken	Art. 39
Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Hochhecken — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 39
Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Einzelbäume	Art. 39

Ausserhalb der Bauzone sind alle Gehölze ausserhalb des Waldareals im Sinn von Art. 22 NatG geschützt.

Detailbebauungspläne und Detailerschliessungsbewilligungen

Gebiete mit Detailbebauungsplanpflicht (DBP)	Art. 40
Detailerschliessungsbewilligungspflicht (DEB) — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 41

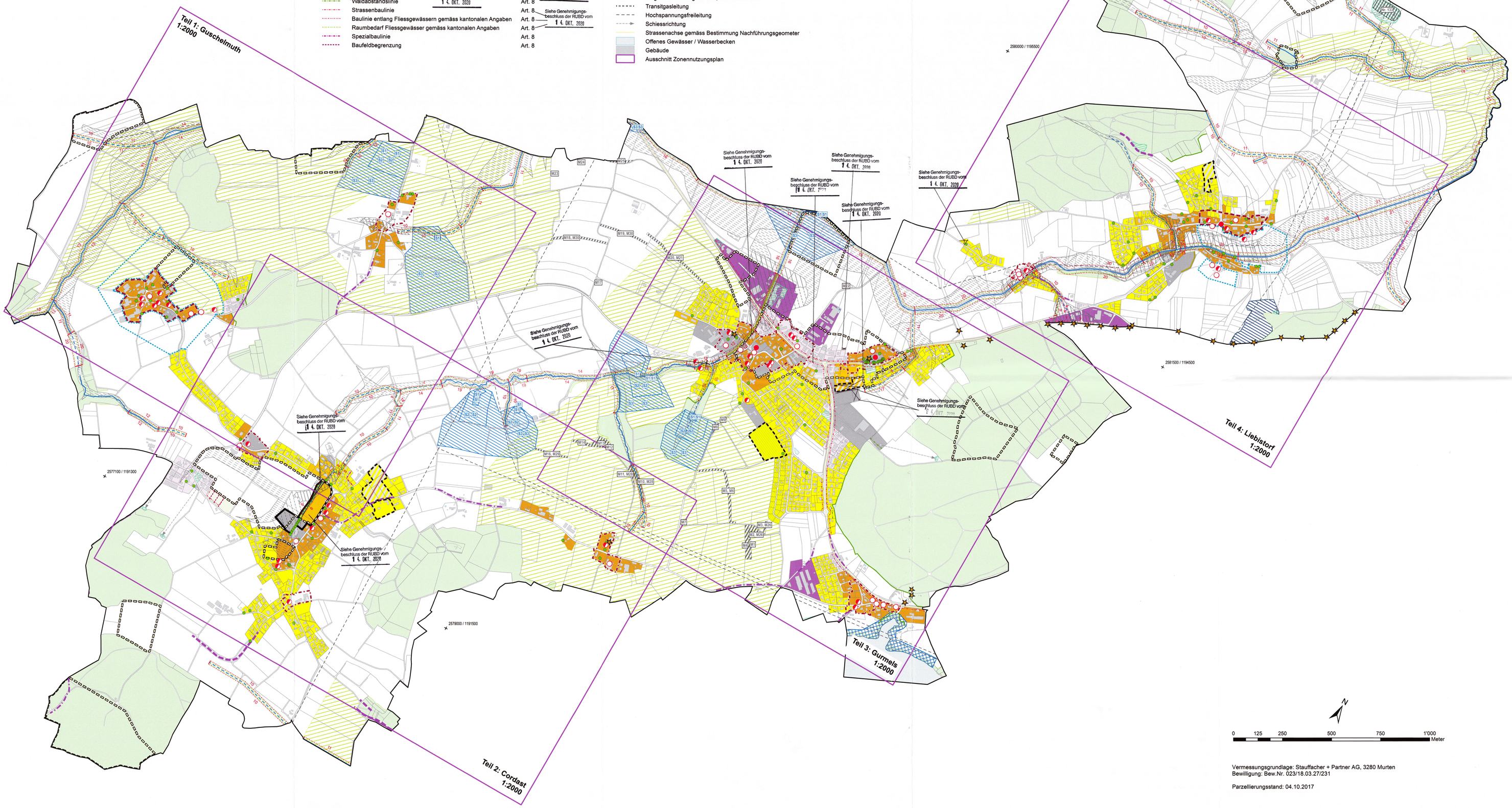
Allgemeine Vorschriften

Kataster der belasteten Standorte vom 22.05.2018	Art. 6
Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte vom 12.10.2017	
erhebliche Gefährdung	Art. 7
mittlere Gefährdung	Art. 7
geringe Gefährdung	Art. 7
Restgefährdung	Art. 7
Gefahrenhinweiszone — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 7
Waldabstandslinie	Art. 8
Strassenbaulinie	Art. 8
Baulinie entlang Fliessgewässern gemäss kantonalen Angaben — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	Art. 8
Raumbedarf Fliessgewässer gemäss kantonalen Angaben	Art. 8
Spezialbaulinie	Art. 8
Baufeldbegrenzung	Art. 8



Hinweise

Waldfeststellung inkl. Datum — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	
Abschnittsgrenze Bauabstandslinien entlang Fliessgewässern	
Offenes Fliessgewässer	
Projektierter Gewässerverlauf — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020	
Eingedoltes Fliessgewässer	
Eingedoltes Fliessgewässer, Verlauf unsicher	
Transitgasleitung	
Hochspannungsfreileitung	
Schiessrichtung	
Strassenachse gemäss Bestimmung Nachführungsgeometer	
Offenes Gewässer / Wasserbecken	
Gebäude	
Ausschnitt Zonennutzungsplan	



Vermessungsgrundlage: Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten
Bewilligung: Bew.Nr. 023/18.03.27/231

Parzellierungsstand: 04.10.2017