SIGMAPLAN
Raum, Umwelt, Verkehr, Informatik
Thunstrasse 11, 3006 Bern

Stand:	18.01.2019	Bearbeitung:	CK / MB / BE
Massstab:	1:2'000	Format:	126 x 90 cm
Datei:	S1236\GIS\D1_ZNP_Guschelmuth.mxd		

Gesamtrevision Ortsplanung Gurmels

D1 Zonennutzungsplan
Teil 1: Guschelmuth

Genehmigung

GENEHMIGUNGSVERMERK

1. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 22.06.2018
2. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 46 vom 16.11.2018

Vom Gemeinderat der Gemeinde Gurmels angenommen am 23. 01. 2019

Der Gemeindeschreiber: Gabriel Schmutz

Der Ammann: Daniel Riedo

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 14. OKT. 2020

Der Staatsrat, Direktor

Legende

Gemeinde-baureglement — Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Bauzonen

	Dorfzone (DZ)	Art. 18
	Wohnzone schwacher Dichte (WS)	Art. 19
	Wohnzone mittlerer Dichte (WM)	Art. 20
	Mischzone (MZ)	Art. 21
	Industrie- und Gewerbezone (IGZ)	Art. 22
	Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)	Art. 23
	Landschaftlich empfindliches Gebiet	Art. 19
II	Planungsetappen (I / II)	

Weitere Zonenarten

	Freihaltezone	Art. 24
	Spezialzone für Pferde	Art. 25
	Materialabbauzone	Art. 26
	Landwirtschaftszone (LZ)	Art. 27
	Wald	Art. 28

Schutzzonen und Schutzobjekte

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

	Ortsbildschutzperimeter (OSP) Kategorie 2	Art. 29/30
	Ortsbildschutzperimeter (OSP) Kategorie 3	Art. 29
	Gebiete, die Harmonisierungsmassnahmen unterliegen	Art. 31
★	Geschützte Kulturgüter Kategorie 3	Art. 32
●	Geschützte Gebäude Kategorie 1	Art. 32
◐	Geschützte Gebäude Kategorie 2	Art. 32
○	Geschützte Gebäude Kategorie 3	Art. 32
	Historische Verkehrswege Kategorie 1	Art. 33
	Historische Verkehrswege Kategorie 2	Art. 33
	Archäologischer Perimeter	Art. 34
	Landschaftsschutzperimeter	Art. 35
	Grundwasserschutzzone	Art. 36
	Uferschutzzone	Art. 37
	Naturschutzperimeter	Art. 38
	Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Niederhecken	Art. 39
	Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Hochhecken	Art. 39
	Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Einzelbäume	Art. 39

Ausserhalb der Bauzone sind alle Gehölze ausserhalb des Waldareals im Sinn von Art. 22 NatG geschützt.

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Detailbebauungspläne und Detailerschliessungsbewilligungen

	Gebiete mit Detailbebauungsplanpflicht (DBP)	Art. 40
	Detailerschliessungsbewilligungspflicht (DEB)	Art. 41

Allgemeine Vorschriften

	Kataster der belasteten Standorte vom 22.05.2018	Art. 6
	Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte vom 12.10.2017	
	erhebliche Gefährdung	Art. 7
	mittlere Gefährdung	Art. 7
	geringe Gefährdung	Art. 7
	Restgefährdung	Art. 7
	Gefahrenhinweiszone	Art. 7
	Waldabstandslinie	Art. 8
	Strassenbaulinie	Art. 8
	Baulinie entlang Fliessgewässern gemäss kantonalen Angaben	Art. 8
	Raumbedarf Fliessgewässer gemäss kantonalen Angaben	Art. 8
	Spezialbaulinie	Art. 8
	Baufeldbegrenzung	Art. 8

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Hinweise

	Waldfeststellung inkl. Datum
	Abschnittsgrenze Bauabstandslinien entlang Fliessgewässern
	Offenes Fliessgewässer
	Projektierter Gewässerverlauf
	Eingedoltes Fliessgewässer
	Eingedoltes Fliessgewässer, Verlauf unsicher
	Transitgasleitung
	Hochspannungsfreileitung
	Schiessrichtung
	Strassenachse gemäss Bestimmung Nachführungsgeometer
	Grenzpunkt
	Offenes Gewässer / Wasserbecken
	Gebäude

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

0 25 50 100 150 200 Meter

Vermessungsgrundlage: Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten
Bewilligung: Bew.Nr. 023/18.03.27/231

Parzellierungsstand: 04.10.2017

N

2578300 / 1193500

2578250 / 1193500

2578300 / 1191800

2578250 / 1191800

OSP Kleinguschelmuth

OSP Grossguschelmuth

OSP Cordast Kirche

DEB "Bulliard

DBP "Zentrum Cordast"