SIGMAPLAN
Raum Umwelt Verkehr Informatik
Thunstrasse 91, 3006 Bern

Stand:	18.01.2019	Bearbeitung:	CK / MB / BE
Massstab:	1:2'000	Format:	126 x 90 cm
Datei:	S1236\GIS\D3_ZNP_Gurmels.mxd		

Gesamtrevision Ortsplanung Gurmels

D3 Zonennutzungsplan
Teil 3: Gurmels

Genehmigung

GENEHMIGUNGSVERMERK

1. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 22.06.2018
2. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 46 vom 16.11.2018

Vom Gemeinderat der Gemeinde Gurmels angenommen am 29. 01. 2019

Der Gemeindeschreiber: Gabriel Schmutz

Der Ammann: Daniel Riedo

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 14. OKT. 2020

Der Staatsrat, Direktor

Legende

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Gemeinde-baureglement

Bauzonen

Dorfzone (DZ)	Art. 18
Wohnzone schwacher Dichte (WS)	Art. 19
Wohnzone mittlerer Dichte (WM)	Art. 20
Mischzone (MZ)	Art. 21
Industrie- und Gewerbezone (IGZ)	Art. 22
Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)	Art. 23
Landschaftlich empfindliches Gebiet	Art. 19
Planungsetappen (I / II)	

Weitere Zonenarten

Freihaltezone	Art. 24
Spezialzone für Pferde	Art. 25
Materialabbauzone	Art. 26
Landwirtschaftszone (LZ)	Art. 27
Wald	Art. 28

Schutzzonen und Schutzobjekte

Ortsbildschutzperimeter (OSP) Kategorie 2	Art. 29/30
Ortsbildschutzperimeter (OSP) Kategorie 3	Art. 29
Gebiete, die Harmonisierungsmassnahmen unterliegen	Art. 31
Geschützte Kulturgüter Kategorie 3	Art. 32
Geschützte Gebäude Kategorie 1	Art. 32
Geschützte Gebäude Kategorie 2	Art. 32
Geschützte Gebäude Kategorie 3	Art. 32
Historische Verkehrswege Kategorie 1	Art. 33
Historische Verkehrswege Kategorie 2	Art. 33
Archäologischer Perimeter	Art. 34
Landschaftsschutzperimeter	Art. 35
Grundwasserschutzzone	Art. 36
Uferschutzzone	Art. 37
Naturschutzperimeter	Art. 38
Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Niederhecken	Art. 39
Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Hochhecken	Art. 39
Geschützte Gehölze ausserhalb des Waldareals: Einzelbäume	Art. 39

Ausserhalb der Bauzone sind alle Gehölze ausserhalb des Waldareals im Sinn von Art. 22 NatG geschützt.

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Detailbebauungspläne und Detailerschliessungsbewilligungen

Gebiete mit Detailbebauungsplanpflicht (DBP)	Art. 40
Detailerschliessungsbewilligungspflicht (DEB)	Art. 41

Allgemeine Vorschriften

Kataster der belasteten Standorte vom 22.05.2018	Art. 6
Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte vom 12.10.2017	
erhebliche Gefährdung	Art. 7
mittlere Gefährdung	Art. 7
geringe Gefährdung	Art. 7
Restgefährdung	Art. 7
Gefahrenhinweiszone	Art. 7
Waldabstandslinie	Art. 8
Strassenbaulinie	Art. 8
Baulinie entlang Fliessgewässern gemäss kantonalen Angaben	Art. 8
Raumbedarf Fliessgewässer gemäss kantonalen Angaben	Art. 8
Spezialbaulinie	Art. 8
Baufeldbegrenzung	Art. 8

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Hinweise

Waldfeststellung inkl. Datum	
Abschnittsgrenze Bauabstandslinien entlang Fliessgewässern	
Offenes Fliessgewässer	
Projektierter Gewässerverlauf	
Eingedoltes Fliessgewässer	
Eingedoltes Fliessgewässer, Verlauf unsicher	
Transitgasleitung	
Hochspannungsfreileitung	
Schiessrichtung	
Strassenachse gemäss Bestimmung Nachführungsgeometer	
Grenzpunkt	
Offenes Gewässer / Wasserbecken	
Gebäude	

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 14. OKT. 2020

0 25 50 100 150 200 Meter

Vermessungsgrundlage: Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten
Bewilligung: Bew.Nr. 023/18.03.27/231

Parzellierungsstand: 04.10.2017

N

2579050 / 1194150

2581000 / 1192450

OSP Gurmels Kirche

OSP Gurmels Dürenberg

DEB "Schützenweg"

DEB "Bulliard - West"

OSP Kleingurmels

07.11.2017