

Gesamtrevision Ortsplanung Gurmels
D4 Zonennutzungsplan
Teil 4: Liebigstorf und Wallenbuch

Genehmigung

GENEHMIGUNGSVERMERK

1. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 22.06.2016
2. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 46 vom 16.11.2016

Vom Gemeinderat der Gemeinde Gurnels angenommen am **29.01.2019**

Der Gemeindeschreiber Der Ammann

Der Gemeindecapitel
Der Ammann

Gabriel Schmutz

Daniel Riedo

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am **14. OKT. 2020**
Der Staatsrat, Direktor

Legende

Bauzoner

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| | Art. 18 |
| Dorfzone (DZ) | Art. 19 |
| Wohnzone schwacher Dichte (WS) | Art. 20 |
| Wohnzone mittlerer Dichte (WM) | Art. 21 |
| Mischzone (MZ) | Art. 22 |
| Industrie- und Gewerbezone (IGZ) | Art. 23 |
| Zone von allgemeinem Interesse (ZAI) | Art. 19 |
| Landschaftlich empfindliches Gebiet | |
| Planungsstadien (I / II) | |

Weitere Zonenarter

- | | | |
|--|------------------------|----------------------------|
| | Freihaltezone | Art. 24 |
| | Spezialzone für Pferde | Art. 25 siehe Gem. |
| | Materialebauzone | bereichss |
| | Landschaftszone (LZ) | Art. 26 § 1 f. |
| | Weid | Art. 27 Sph. Gm. |
| | | bereichss |
| | | Art. 28 § 1, 2, 3, 4, 5, 6 |

Schutzzonen und Schutzobjekte

- | | |
|--|------------|
| Ordnungsschutzpeinrner (OSP) Kategorie 2 | Art. 29/30 |
| Ordnungsschutzpeinrner (OSP) Kategorie 3 | Art. 29 |
| Gebiete, die Harmonisierungsnahmen unterliegen | Art. 31 |

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ★ | Geschützte Kulturgüter Kategorie 1 | Art. 32 |
| ● | Geschützte Gebäude Kategorie 1 | Art. 32 |
| ● | Geschützte Gebäude Kategorie 2 | Straßengasse
Art. 32bisstrasse |
| ○ | Geschützte Gebäude Kategorie 3 | Art. 32 Art. 32 & § 8 |
| ○ | Historische Verkehrswege Kategorie 1 | Art. 33 |
| ■ | Historische Verkehrswege Kategorie 2 | Art. 33 |
| ■ | Ausländische Verkehrswege Kategorie 1 | Art. 33 |
| ■ | Ausländische Verkehrswege Kategorie 2 | Art. 33 |

- | | | |
|--------|---|--|
| Ar. 34 | Archäologischer Pfenniger | |
| Ar. 35 | Landwirtschaftsschutzpennier | |
| Ar. 36 | Grundwasserschutzzone | |
| Ar. 37 | Neutestschutzeimer | |
| Ar. 38 | Geschützte Gehäuse ausserhalb des Waldraums Niederrhein | |
| Ar. 39 | Geschützte Gehäuse ausserhalb des Waldraums Hochrhein | |
| Ar. 39 | Geschützte Gehäuse ausserhalb des Waldraums Einzelbäume | |
| Ar. 39 | Ausserhalb der Flurzone sind also Gehäuse ausserhalb des Waldraums im Sinn von Art. 22 nicht geschützt. | |

Detailbebauungspläne und Detailerschliessungsbewilligungen

- | | | |
|---|---|---------|
| ■ | Gebiete mit Detailbebauungsplanpflicht (DBP) | Art. 40 |
| ■ | Detailerschliessungsbewilligungspflicht (DEB) | Art. 41 |

Allgemeine Vorschriften

- | Kataster der belasteten Standorte vom 22.05.2018 | Art. 6 |
|--|--------|
| Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte vom 12.10.2017 | |

- [illegible]

Hinweise

- | | |
|--|-------------------------|
| Wahrnehmung inkl. Datum | |
| Abschreibung, Baubestand/Innen-entlang Fliegenglassystem | |
| Offene Fliegenglassystem | Stahl-Fliegenglassystem |
| Probierbare Glaswandverklebung | 1. Einl. 2023 |
| Erwartetes Fliegenglassystem | |
| Erwartetes Fliegenglassystem, Verbleib unklar | |
| Technische Zeichnung | |
| Herstellung/Entwicklung | |
| Schneidung | |
| Strukturierung gemäß Bestimmung, Verbleibungsanforderung | |
| Grenzpunkt | |
| Offene Glaswand / Wasserboden | |
| Gebäude | |

