



Commune d'Estavayer-le-Lac, PAD "Bel-Air".- Constatation de la nature forestière

Vu :

La loi fédérale du 4 octobre 1991 sur les forêts (LFo);

L'ordonnance du 30 novembre sur les forêts (OFo);

Le code forestier du canton de Fribourg du 5 mai 1954;

Le code du 23 mai 1991 de procédure et de juridiction administrative (CPJA);

Le dossier du plan d'aménagement de détail,

Considérant :

Qu'à teneur des articles 10 et 13 LFo, lors de l'édiction et de la révision des plans d'aménagement du territoire, les limites de forêts doivent être fixées sur la base de constatations de la nature forestière ayant force de chose jugée là où les zones à bâtir confinent à la forêt.

Que par forêt il faut entendre toutes les surfaces couvertes d'arbres ou d'arbustes forestiers à même d'exercer des fonctions forestières indépendamment de leur origine, leur mode d'exploitation et de la mention au registre foncier, et que les forêts pâturées, les pâturages boisés, les peuplements de noyers et de châtaigniers, les surfaces non boisées ou improductives d'un bien-fonds forestier, ainsi que les bien-fonds faisant l'objet d'une obligation de reboiser sont assimilés aux forêts (art. 2 al. 1 et 2 LFo);

Que ne sont pas considérés comme forêts les groupes d'arbres ou arbustes isolés, les haies, les allées, les jardins, les parcs et les espaces verts, les cultures d'arbres en terrain nu destinées à une exploitation à court terme ainsi que les buissons et les arbres situés sur ou à proximité immédiate des installations de barrage (art. 2 al. 3 LFo);

Que sur le plan à l'échelle 1:500, dressés le 15 novembre 1995 par le bureau Verdon et Pachoud SA, à Domdidier, la forêt a été reportée selon les prescriptions précitées;

Que les surfaces ainsi délimitées sont partant considérées comme forêt;

Qu'en vertu de l'article 116 CPJA, l'autorité compétente pour connaître d'un éventuel recours contre la présente décision est la Direction de l'intérieur et de l'agriculture;

Décide :

1. Les bien-fonds situés sur les articles 26, 447 et 2169 du cadastre de la commune d'Estavayer-le-Lac, tels qu'ils figurent sur les plans à l'échelle 1:500, dressés le 15 novembre 1995 par le bureau Verdon et Pachoud SA, à Domdidier, sont considérés comme forêt.
2. Il est perçu par le Département des forêts un émolument de 200.- francs auprès de la commune d'Estavayer-le-Lac. Ce montant est débité du compte de la commune d'Estavayer-le-Lac auprès de la Trésorerie d'Etat.
3. La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans les trente jours dès sa notification auprès de la Direction de l'intérieur et de l'agriculture.
4. Communication :
 - a) à la commune d'Estavayer-le-Lac, avec un plan, à charge pour elle de communiquer la présente décision par copie à chaque propriétaire concerné (1 ex.);
 - b) à l'Office des constructions et de l'aménagement du territoire, avec un plan (1 ex.);
 - c) à l'inspecteur des forêts du 6e arrondissement, avec un plan (1 ex.);
 - d) à la Préfecture de la Broye (1 ex.);
 - e) à l'Office fédéral de l'environnement, des forêts et du paysage, avec un plan (1 ex.);
 - f) à la Ligue suisse pour la protection de la nature, Wartenbergstrasse 22, 4052 Bâle (1 ex.);
à la Ligue suisse du patrimoine national, Merkurstrasse 45, 8032 Zürich (1 ex.);
au Club alpin suisse, Helvetiaplatz 4, 3005 Berne (1 ex.);
à l'Association suisse pour le plan d'aménagement national, Schänzlihalde 21, 3013 Berne (1 ex.);
à la Fondation suisse pour la protection et l'aménagement du territoire, Hirschengraben 11, 3011 Berne (1 ex.);
à la Fondation WWF Suisse, ch. de Poussy 14, 1214 Vernier (1 ex.);
 - g) à la comptabilité de l'Inspection cantonale des forêts (1 ex.);
 - h) à la Trésorerie de l'Etat de Fribourg (1 ex.)

Fribourg, le 19 décembre 1995

L'INSPECTEUR EN CHEF DES FORETS



A. Brülhart

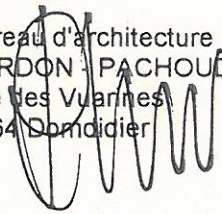
CANTON DE FRIBOURG

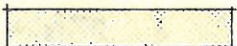
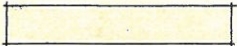
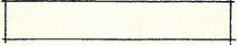
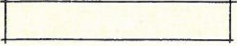
COMMUNES D'ESTAVAYER-LE-LAC - LULLY

CONSTATATION DE LA NATURE FORESTIERE DU SECTEUR "BEL-AIR"

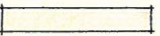
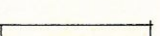
Etabli à Domdidier, le 15 novembre 1995

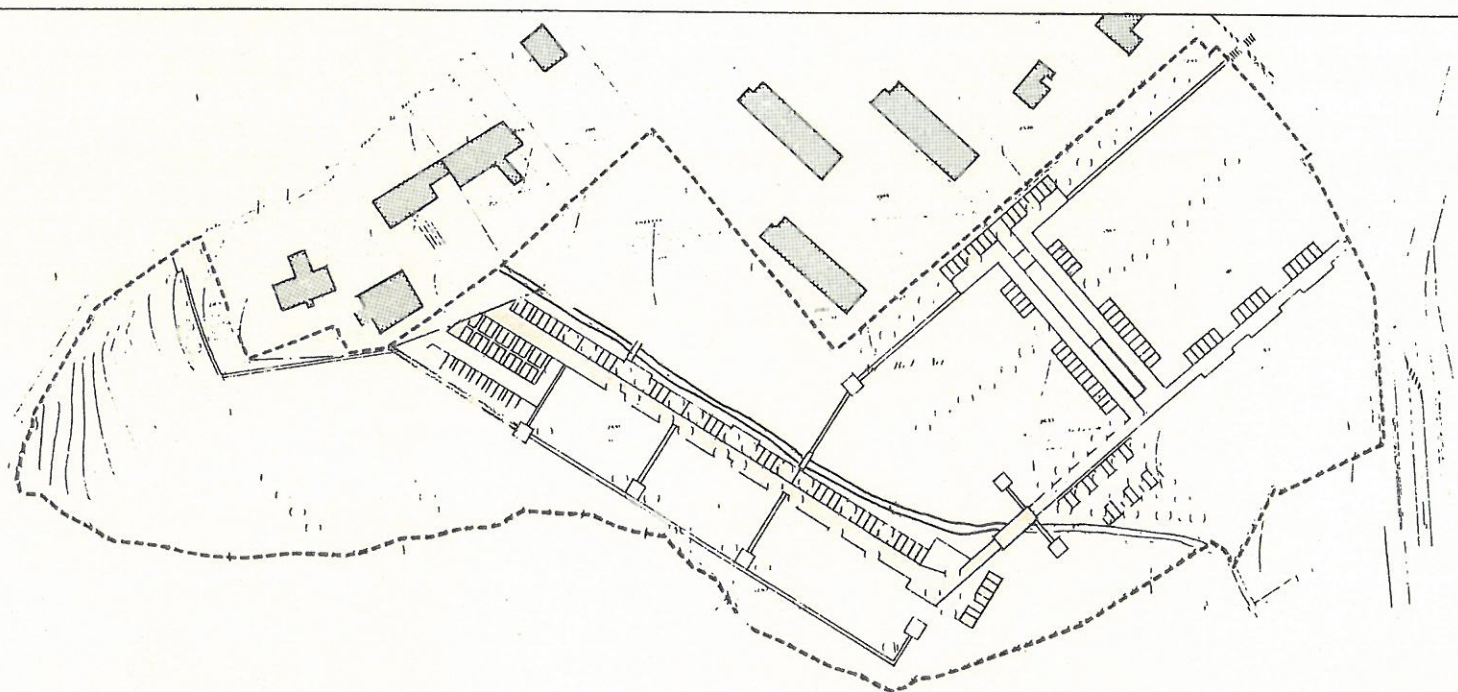
Bureau d'architecture
VERDON - PACHOUX SA
Rte des Vuarnes
1564 Domdidier



-  LIMITE PLAN DE QUARTIER
-  LIMITE DE CONSTRUCTION
-  ROUTE D'ACCES PRINCIPALE
-  ACCES PARKING
-  ACCES + PARCAGE PAVE-GAZON
-  ARBORISATION PRINCIPALE
-  VEGETATION SECONDAIRE
-  CHEMINEMENT PIETON
-  PERIMETRE DES FORETS
-  PERIMETRE DES HAIES

INFRASTRUCTURE

-  1^{ère} ETAPE
-  2^{ème} ETAPE
-  3^{ème} ETAPE



188000

187950

Pittet Anne-Marie

599
Rosset Dominique et
Chantal

2665
Zulauf Rudolf

2664
Glutz Max

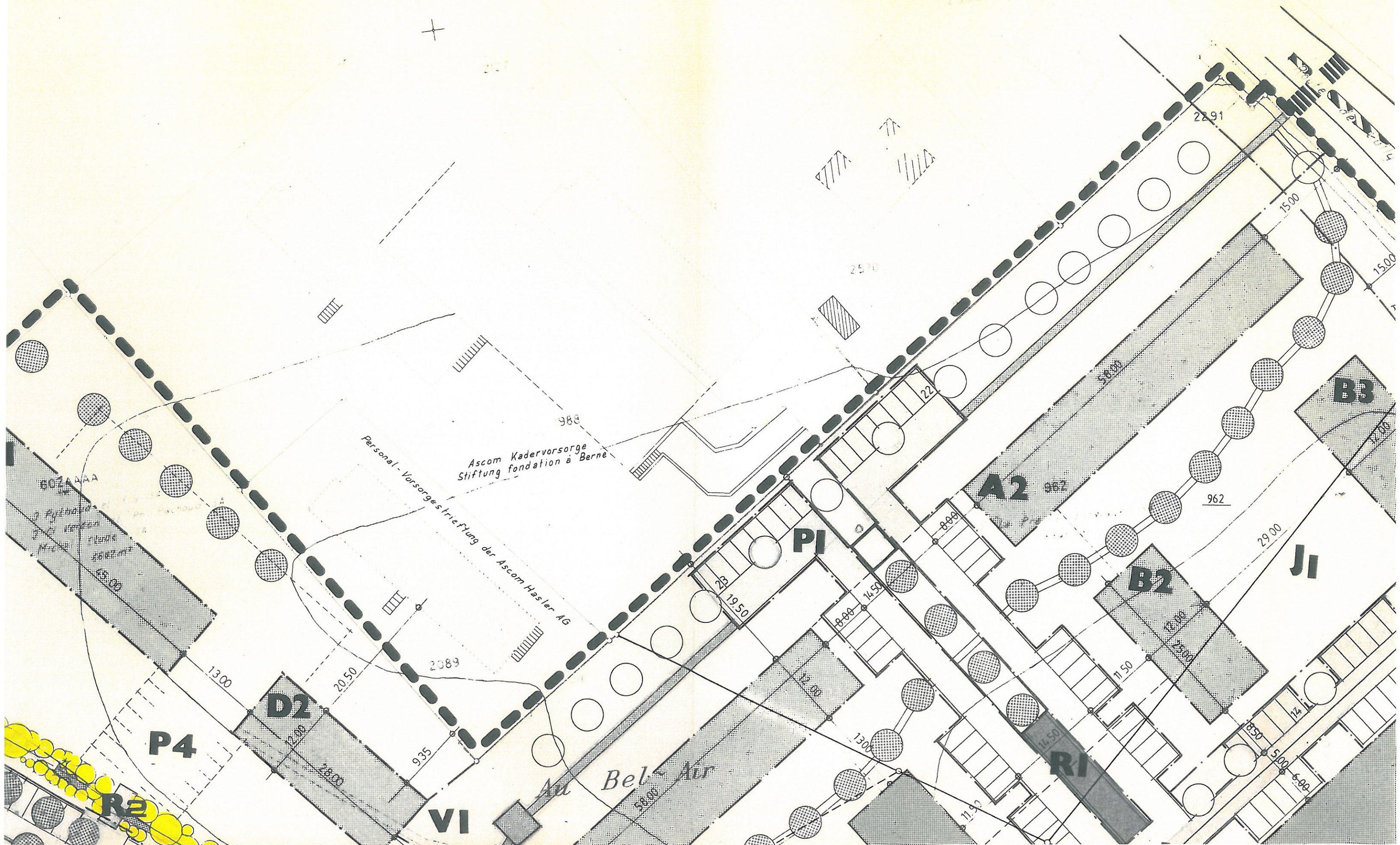
2662
Aeby Monica

2169
Michel Francis, Gaiotto Jean-Paul,
Verdon Jean-Claude, Pachoud Philippe,
Pythoud Francis, Pythoud Guy,
Pythoud Dominique

F3

P3

602 AA



7900

7850

F2

25.00

12.50

625

25.00

1800

15.50

625

625

33

15.00

2641

26
Estavayer-le-Lac : la Commune

LIMITE INTERCOMMUNALE INTERMEDIAIRE

439 Route de

Chemin AF

74 Marchand Louis

Estavayer le 8 novembre 1995
Bureau technique
H. & C. PILLONEL S.A.
Ing geometres off
Rue du Camus 2
1470 ESTAVAYER-LE-LAC



R3

E3

AI

J1

P2

E2

E1

G

GI

Fribourg l'Etat,
Dpt des Ponts et
Chaussée

LIMITE INTERCOMMUNALE

COMMUNE

DE

LULLY

439 Route de contournement

72
Mauron Stephane

554755

554750

554800

2641

2633

447

439

REACTUALISATION DU PLAN DU 15.11.1995

"Au Bel-Air"

Commune : Estavayer secteur Estavayer-le-Lac

Parcelles : 2527-2528

Plan : 52

Coordonnées : E: 2'554'650 N: 1'187'850

Echelle : 1/1000

Légende:

Limite forestière, selon réactualisation
du plan du 15.11.1995

Forêt

Haie

N° point	E	N	N° point	E	N
1	2'554'487.00	1'187'900.27	17	2'554'657.64	1'187'856.26
2	2'554'487.97	1'187'894.34	18	2'554'680.27	1'187'854.23
3	2'554'486.99	1'187'889.97	19	2'554'687.43	1'187'848.67
4	2'554'491.07	1'187'886.92	20	2'554'688.53	1'187'839.00
5	2'554'498.71	1'187'873.60	21	2'554'691.45	1'187'835.10
6	2'554'505.23	1'187'868.46	22	2'554'696.78	1'187'830.86
7	2'554'530.56	1'187'862.06	23	2'554'700.53	1'187'821.78
8	2'554'522.79	1'187'853.63	24	2'554'702.58	1'187'819.05
9	2'554'511.54	1'187'854.54	25	2'554'718.11	1'187'808.60
10	2'554'494.60	1'187'858.56	26	2'554'727.77	1'187'803.33
11	2'554'742.90	1'187'778.47	27	2'554'735.38	1'187'796.67
12	2'554'710.46	1'187'802.89	28	2'554'741.91	1'187'792.59
13	2'554'692.62	1'187'807.41	29	2'554'745.12	1'187'788.66
14	2'554'678.59	1'187'831.85	30	2'554'751.52	1'187'789.03
15	2'554'658.17	1'187'845.97	31	2'554'757.29	1'187'791.47
16	2'554'654.55	1'187'852.45	32	2'554'763.77	1'187'788.13
			33	2'554'766.89	1'187'784.36

