

Plan d'affectation des zones

Dossier final d'approbation
modifié suite à l'approbation de la DAEC du 20 juillet 2016



1:5'000

0 50 100 200 300 400 mètres

Septembre 2016

Mandat: 110331c
Document: 1_PAZ_Vallon
Format: 63/86

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Amenagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 12, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90, fax 026 347 10 91
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

- Zone centre village (CV)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone artisanale (ART)
- Zone de relais équestre 1 (RE1)
- Zone de relais équestre 2 (RE2)
- Zone d'exploitation de matériaux (ZEM)
- Zone agricole (AGR)
- Aire forestière (FOR)
- Zone de protection archéologique

Mesures particulières

- Secteur de danger naturel modéré
- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur de danger naturel résiduel
- Limite de construction pour les locaux à usage sensible au bruit (LUSB); cf. zoom 1:2000
- Site pollué

Mesures de protection

- Immeuble protégé (catégorie 1)
- Immeuble protégé (catégorie 2)
- Immeuble protégé (catégorie 3)
- Objet protégé (catégorie 2)
- Objet protégé (catégorie 3)
- Périmètre du site construit à protéger
- Périmètre archéologique
- Boisement hors-forêt protégé selon art. 13 RCU (haie)
- Boisement hors-forêt protégé selon art. 13 RCU (arbre)

Les boisements hors-forêt situés hors de la zone à bâtir sont d'emblée protégés au sens de l'art. 22 LPNat

Cours d'eau à ciel ouvert

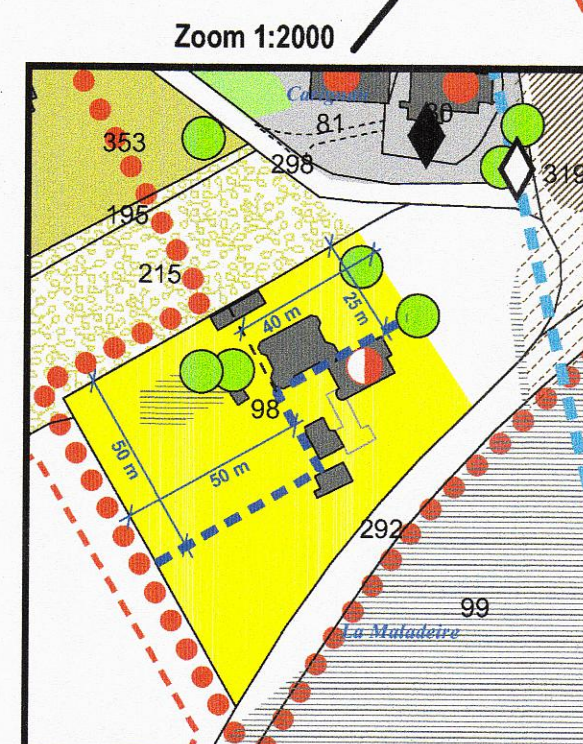
Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)

Espace nécessaire aux cours d'eau:

Les prescriptions de l'art. 7 "Prescriptions particulières relatives aux cours d'eau" du RCU sont applicables.

Informations indicatives

- Ligne à haute tension (Estavayer-le-Lac - Salavaux)
- Stand de tir (300 m.)
- Constataction de la nature forestière



Sources des données de base pour la révision générale du PAL:
Données cadastrales: Hirsiger & Picard SA, Rue du Château 5, 1564 Domdidier / aut. n° 006/12.01.01/000
Secteurs exposés aux dangers naturels: reproduction autorisée par la CCDNFR
Secteurs de protection des eaux souterraines et sites pollués: reproduction autorisée par le SENFR Révision du PAL
Nature et paysage: reproduction autorisée par le PNIP - FR
Nature et paysage: inventaires fédéraux: © OFEV, 3003 Berne
Réseau des corridors à faune: reproduction autorisée par le Service des forêts et de la faune du canton de Fribourg
Inventaire des surfaces agricoles: données digitalisées par le SeCA, état avril 2009
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEF

Approbation

Mis à l'enquête publique par parution dans la FO N° 44 du 31 octobre 2014.

Modifications consécutives à l'approbation de la DAEC du 20 juillet 2016
mises à l'enquête publique du 30.09.16 au 30.10.16
(FO n° 39 du 30.09.16)

Adopté par le Conseil communal de Vallon le 29.12.16

La Secrétaire

Le Syndic



Approuvé par la Direction de l'aménagement
de l'environnement et des constructions le 28 JUIN 2017



Le Conseiller d'Etat, Directeur