

GENEHMIGUNGSDOSSIER

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 18 vom: 4. Mai 2018

Angenommen vom Gemeinderat von St. Antoni am: 02. Juli 2019

Der Gemeindevorstand

E. Feiser

Der Gemeindevorstand

D. Schmid

Genehmigt von der Raumplanung-, Umwelt- und Baudirektion am: **17. JULI 2019**

Der Staatsrat, Direktor _____

Jun 2018

urbaplan

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

- | | | |
|---|--------------------------------------|-----|
|  | Kernzone | KZ |
|  | Weilerzone | WZ |
|  | Wohnzone schwacher Dichte | WSD |
|  | Wohnzone mittlerer Dichte | WMD |
|  | Mischzone Wohnen-Gewerbe | MZ |
|  | Industrie- und Gewerbezone | IGZ |
|  | Zone von allgemeinem Interesse | ZAI |
|  | LANDWIRTSCHAFTSZONE | |
|  | Landwirtschaftszone | LWZ |
|  | WEITERE ZONEN | |
|  | Waldreservat | |
|  | Gebiete ausserhalb des Waldreservats | |

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- ÜBERLEGTE GEFÄHREN**
- | | |
|---|--|
|  | Naturegefahrgebiete gemäss Gefahrenkarte (Messenbewegungen und Hochwasser) |
| | erheblicher Gefährdung |
|  | mittlerer Gefährdung |
| | geringer Gefährdung |
|  | Gefahrenhinweiszone |

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- | ÜBERLAPPE PERIMETER | |
|--|---|
|  | Perimeter genehmigter Detailbebauungsplan |
|  | Oligogatorischer Detailbebauungsplan |
|  | Perimeter für oligogatorische Detailerschliessungsbewilligung |
|  | Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft |
|  | Ortsbildschutzperimeter |
|  | Archäologischer Perimeter |
|  | Naturschutzperimeter |
|  | Ökologische Schutzgebiete |

ÖBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
 - IVS-Objekt Schutzkategorie 2
 - Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
 - Offenes / unterirdisches Fließgewässer (ungefährlicher Verlauf)
 - Unbebaubarer Korridor bedingt von Fließgewässern, gemessen ab Bachachse / Rohrachse (Raumbreite inklusive 4m Baubestand)
 - Staufähigkeit
 - Geschützte Naturobjekte (Einzelbaum, Hecken): genereller Schutz gemäss GBR

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- WEITERE ÜBERLAGENDE SCHUTZELEMENTE
- Altlastenstandort: Betriebsstandort / Ablagerungsstandort
 - Baufelder (Standort und Grösse schematisch)
 - Waldgrenze gemäss Waldfeststellungsverfahren / reduzierter Waldbestand

LUNDQVIST

- ### HINWEISE
- | | |
|---|---|
|  | Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3" |
|  | Provisorische Grundwasserschutzzone "S" |
|  | Hochspannungsleitung |
|  | Antenne (Mobilfunk, Radio) |
| | Gemeindegrenze |

Zoom Niedermuhren 1:2000

Zoom Niedermonten 1:2000