Commune de Montet (Glâne)
Modification du Plan d'aménagement local (PAL) suite à son approbation du 29 avril 2014 par la DAEC

Plan d'affectation des zones

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

11 mai 2015

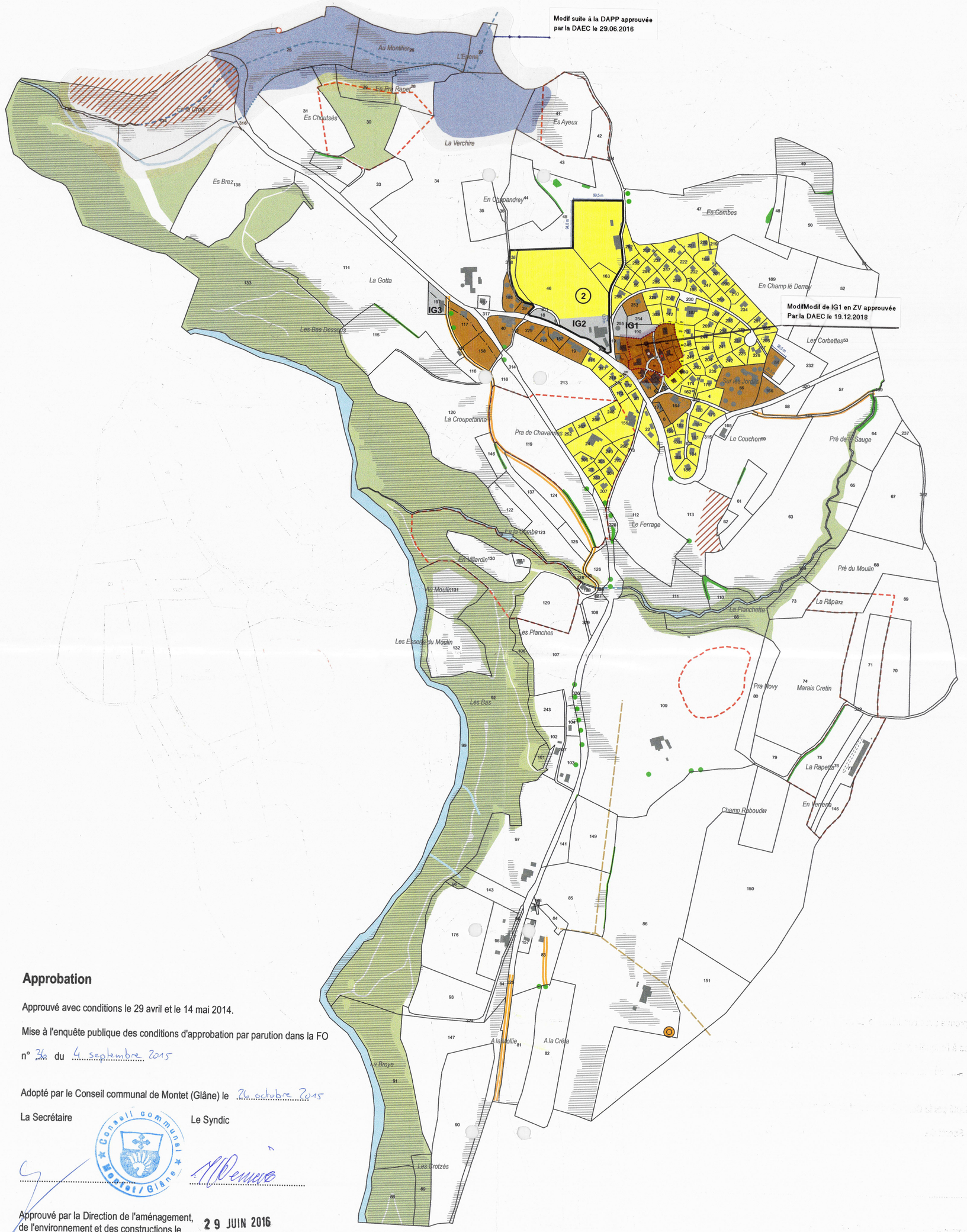
Mandat: 14025/st
Document: 1_Montet_PAZ_sDAEC14.mxd
Format: 63/67

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 12, 1700 Fribourg
tél 026 347 10 90, fax 026 347 10 91
info@archam.ch, www.archam.ch

Données cadastrales: GEOSUD SA, Ingénieur géomètre officiel, 1680 Romont / aut. n° 020/10.01.01/000
Secteurs de dangers naturels: Carte des dangers "Instabilités" sur le Plateau fribourgeois, CDN, 2012
Nature et paysage: reproduction autorisée par la PNP
Inventaire des surfaces agricoles: données digitalisées par le SeCA
Zones d'exploitation de matériaux: données digitalisées par le SeCA
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEF
Espace nécessaire aux cours d'eaux: SPC/SLCE



Légende

Zones d'affectation

- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone de décharge
- Zone agricole (AGR)
- (2) Etape d'aménagement

Mesures particulières

- Distance de construction de 18 m au minimum à l'axe de la route
- Plan d'aménagement de détail obligatoire (PAD)
- Secteurs indicatifs exposés aux instabilités de terrain

Aucune cartographie des dangers naturels liés à l'eau n'a été réalisée sur le territoire de la commune de Montet.

Mesures de protection

- Périmètre de protection de site construit
- Immeuble protégé; catégorie 1
- Immeuble protégé; catégorie 3
- Objet IVS protégé; catégorie 2
- Elément naturel protégé (arbre, haie)

Informations indicatives

- Périmètre archéologique
- Site pollué; pas de nécessité d'investigation
- Tracé aérien du réseau électrique MT 18Kv
- Cours d'eau en surface
- Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)
- Cours d'eau : proposition de nouveau tracé

Espace réservé aux eaux : les dispositions de l'article 6 du RCU sont applicables

- Aire forestière (FOR)
- Antenne téléphonie mobile
- Bâtiment non cadastré

Approbation

Approuvé avec conditions le 29 avril et le 14 mai 2014.

Mise à l'enquête publique des conditions d'approbation par parution dans la FO n° 36 du 4 septembre 2015

Adopté par le Conseil communal de Montet (Glâne) le 26 octobre 2015

La Secrétaire

Conseil communal Montet/Glâne

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions le 29 JUIN 2016

ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG

Le Conseiller d'Etat, Directeur