



Plan d'aménagement local

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES 1
SYNTHESE

artefact urbanisme sàrl

Avenue de la Gare 14, 1700 Fribourg, tel: 026 321 25 35, mail: artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date: 22.06.2017 Format: 59 x 70 cm DAO: MapInfo 12.5 Données cadastrales diffusées par: Hirsiger & Péclet SA 1564 Dordidier N° Aut: 006/17.01.01/000 Echelle: 1:10'000

LEGENDE

2 SECTEURS AGRANDIS SUR LE PLAN D'AFFECTATION DES ZONES N° 2, 3, 4, 5
TYPES DE ZONES

- ZONE CENTRE VILLAGE
- ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE
- ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE
- ZONE MIXTE
- ZONE LIBRE
- ZONE DU CENTRE DE RENCONTRE
- ZONE D'INTERET GENERAL
- ZONE ARTISANALE
- ZONE D'ELEVAGE AVICOLE
- ZONE DE GRAVIERE ET DECHARGE
- ZONE DE TRAITEMENT DE MATERIAUX
- ZONE AGRICOLE
- AIRE FORESTIERE

MESURES D'AMENAGEMENT

- SECTEUR A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
- SECTEUR SOUMIS A DES MESURES DE PROTECTION CONTRE LE BRUIT
- 2023-1001 SITE POLLUE AVEC n° SIPO
- PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL
- CONSTATATION DE LA NATURE FORESTIERE EFFECTUEE
- ESPACE RESERVE AUX COURS D'EAU
- COURBES ISOPHONES
- MESURES DE COMPENSATION ECOLOGIQUES - AUTOROUTE

MESURES DE SAUVEGARDE

- CHEMINS IVS CATEGORIE II
- CHEMINS IVS CATEGORIE III
- ELEMENTS DU PAYSAGE ROUTIER SELON IVS

MESURES DE PROTECTION

CARTE DES DANGERS NATURELS SUR LE PLATEAU FRIBOURGEOIS, CDN, 2014
INSTABILITES DE TERRAIN, AVALANCHES (© ETAT DE FRIBOURG)

DEGRE DE DANGER FAIBLE
DEGRE DE DANGER RESIDUEL

CARTE DES DANGERS NATURELS SUR LE PLATEAU FRIBOURGEOIS, CDN, 2014
CRUES (© ETAT DE FRIBOURG)

DEGRE DE DANGER ELEVE
DEGRE DE DANGER MOYEN
DEGRE DE DANGER FAIBLE
DEGRE DE DANGER RESIDUEL
DEGRE DE DANGER INDICATIF

ZONE DE PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES (S1)
ZONE DE PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES (S2)
ZONE DE PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES (S3)

BATIMENTS NON-SOUMIS A L'INDICE BRUT D'UTILISATION (ART.80 al. 5 ReLATec)

BIENS CULTURELS, IMMEUBLES PROTEGES: CATEGORIE 1 CATEGORIE 2 CATEGORIE 3

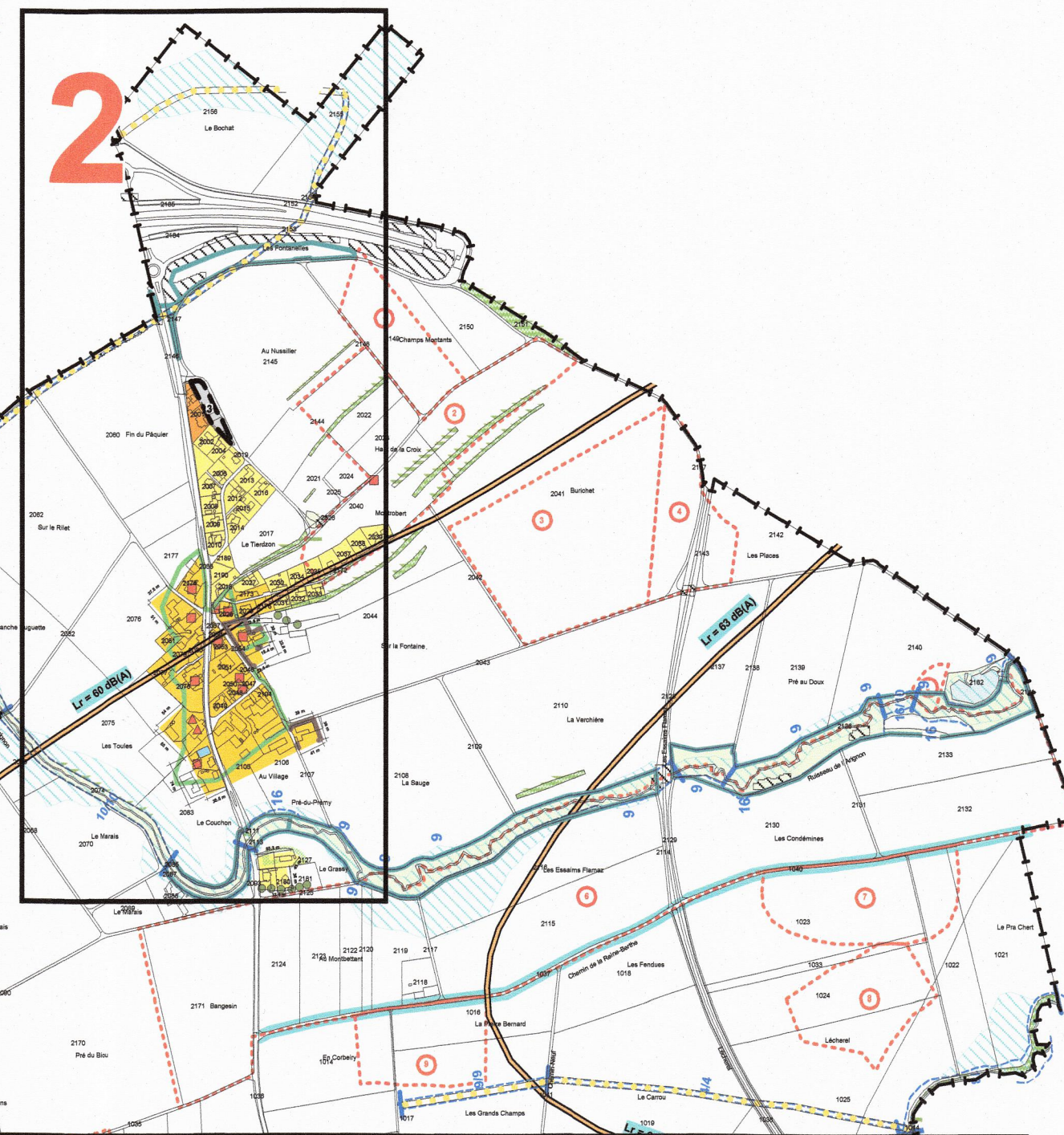
PERIMETRE DE PROTECTION DU SITE CONSTRUIT DE CATEGORIE 3 (ISOS)
ELEMENTS DE VEGETATION BOISEMENTS HORS FORET

INFORMATIONS INDICATIVES

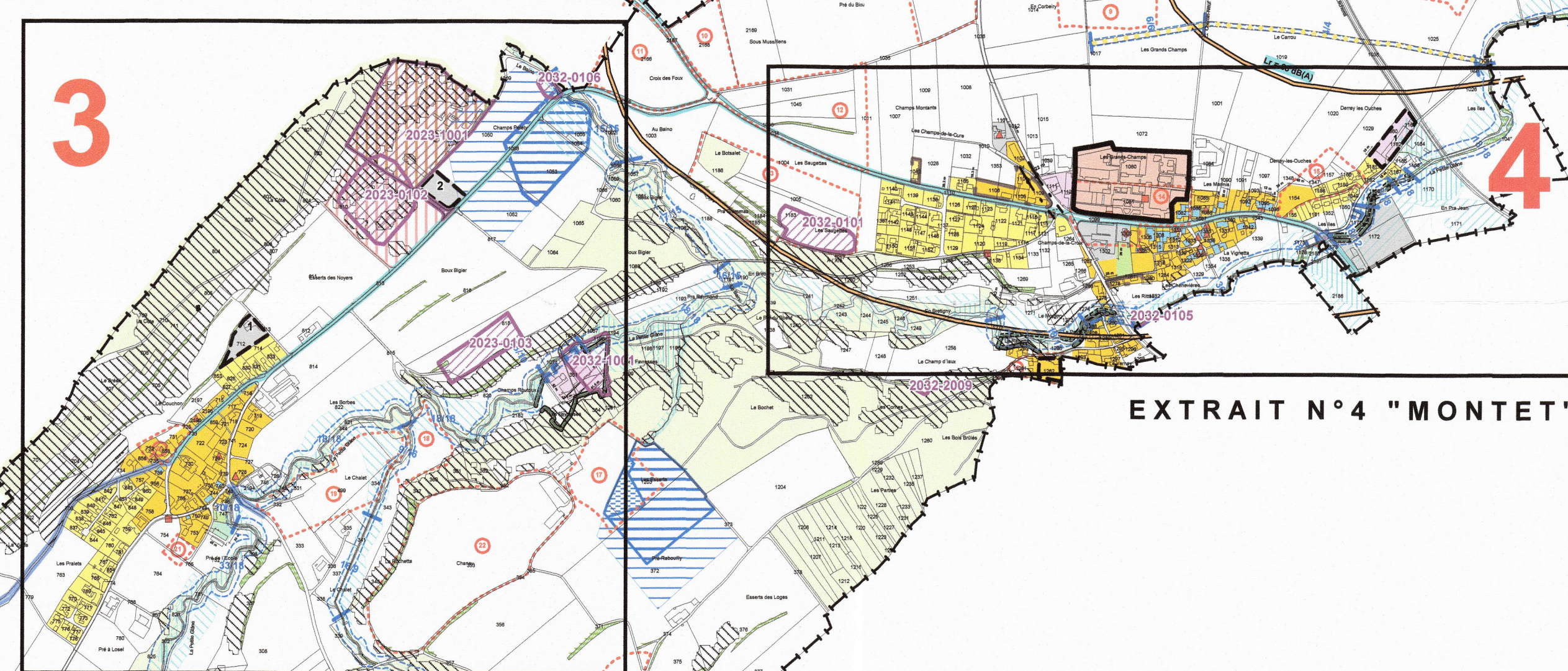
- COURS D'EAU / ETANGS
- COURS D'EAU SOUS TUYAU
- DISTANCE DE CONSTRUCTION A L'AXE DE LA ROUTE
- LIMITE COMMUNALE
- PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES

Voir décision d'appro-
bation de la DAE
19 JUIN 2019

EXTRAIT N°2 "FRASSES"

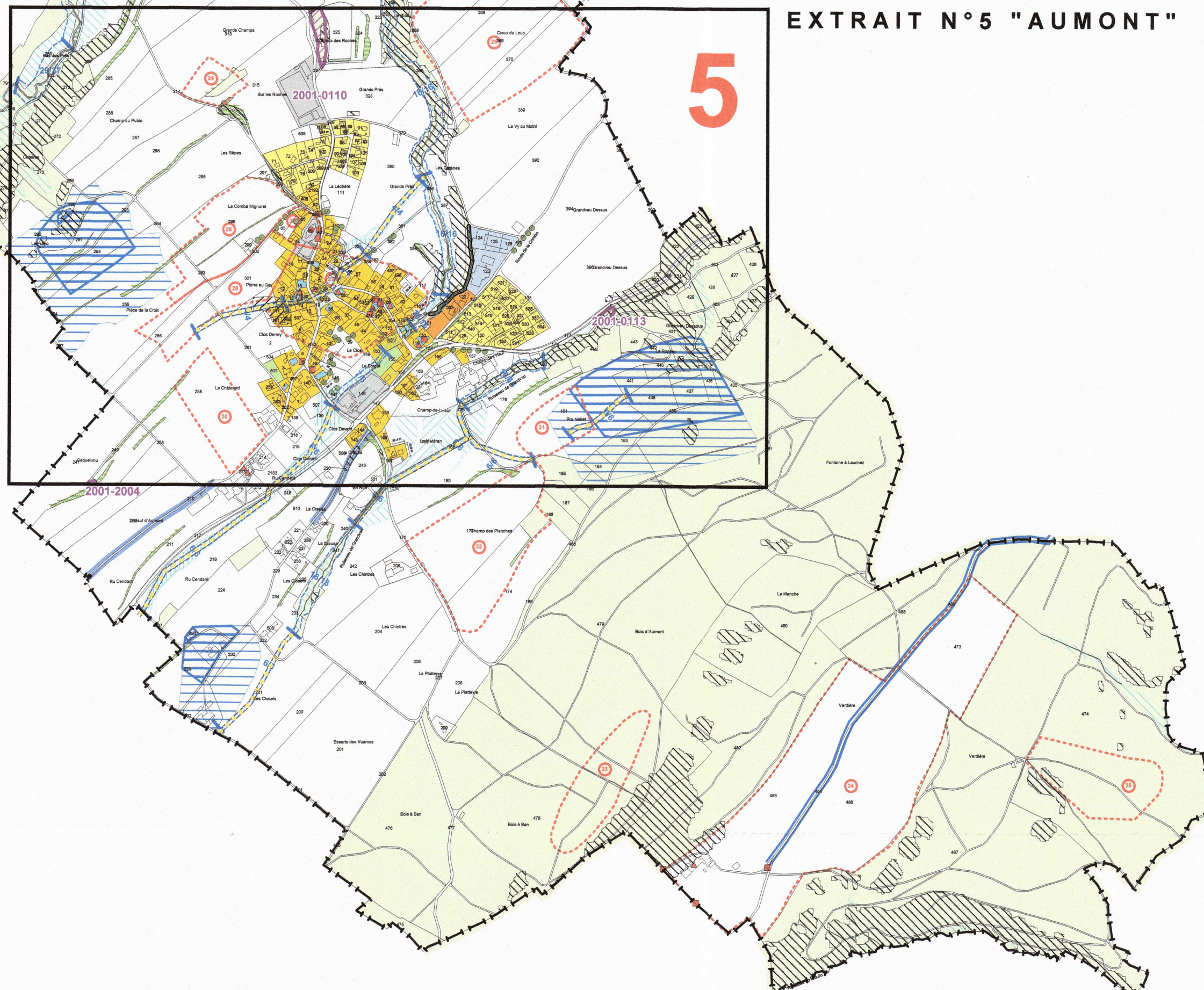


EXTRAIT N°3 "GRANGES-DE-VEVIN"



EXTRAIT N°4 "MONTET"

EXTRAIT N°5 "AUMONT"



Plan adopté par le conseil communal le 14 décembre 2009

Plan approuvé par la Direction de l'Aménagement, de l'Environnement et des Constructions
le 12 décembre 2011 et le 21 août 2013

Modifications mises à l'enquête publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 26 du 30 juin 2017

Adoptées par le Conseil Communal de Les Montets

le: 2 octobre 2017

Le Syndic
Le Secrétaire

Approuvées par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions

le: 19 JUIN 2019



Le Conseiller d'Etat Directeur