

Ortsplan Rechthalen

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage

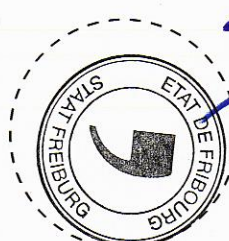
1. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 13 vom 01. April 2011
2. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 34 vom 23. August 2013
3. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 10 vom 06. März 2015

Beschluss Gemeinderat Rechthalen
Angenommen vom Gemeinderat Rechthalen:
Rechthalen, den. **22. April 2015**
Der Ammann: *[Signature]*

Beschluss Raumplanungs- Umwelt- und Baudektion Kanton Freiburg
Genehmigt durch die Rupp:
Freiburg, den. **30. Nov. 2015**

Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*

Der Statthalter: *[Signature]*



Planungsgründe: Birk, Gerschlere AG, 1712 Tellen Birk, Nr. 01717/03, 11000 Städt. Neuenburg	Massstab: 1:5'000 Format: 128 X 50 Par.-Nr.: 313-01a Datum: 06.03.2015 / BL Detaill: 313-01a ZNP_20150101.mxd
Verantwortlicher Ortsplaner: Joseph Bögger	



Nutzungszone

Gemeinde-
bauungsplan-
kategorien

Bauzone

- Kernzone KZ Art. 11 III
- Wohnzone schwacher Dichte WS (1-5) Art. 12 II
- Wohnzone mittlerer Dichte WM Art. 13 II
- Mischzone Wohn-Arbeit MZ (I, II) Art. 14 III
- Ambiszone AZ Art. 15 III
- Zone für Bauen und Anlagen von eigenen Metallen ZA Art. 16 II

Nicht-Bauzone

- Kennzeichnungszone KSP Art. 18 III
- Landwirtschaftszone LZ Art. 19 III
- Wald Art. 20 III

Weitere Bestimmungen

Vorzeit auf Geschosshöhe

Waldreststellung

Grenze Waldreststellung

Bauabstandslinie 20m

Schutzmassnahmen

Naturschutz

(Gebietsschutz Massnahmenplan für Natur- und Landschaft, LFP / RSD / NOK, Freiburg 2012)
(Gebietsschutz Massnahmenplan für Landschaft, LFP / RSD / NOK, Freiburg 2012)
(Gebietsschutz Massnahmenplan für Landschaft, LFP / RSD / NOK, Freiburg 2012)
(Gebietsschutz Massnahmenplan für Landschaft, LFP / RSD / NOK, Freiburg 2012)

Naturschutzzone

Kernzone

Pflanzzone

Unter Schutz gestellte Landschaftselemente gemäss Inventar der Hecken und Einzelbäume der Gemeinde Rechthalen

Landesschutzgebiete

Kategorie B1: Gebiete mit hohem biologischen und geotopographischen Wert

Kategorie B2: Entens- und Biotop

Kategorie K1: Gebiete mit hohem kulturellem Wert

Kategorie K2: Feinbild - Biotop

Kategorie G: Gebiete mit kulturellem Oberflächennutzen

Raumbedarf der Gewässer

Offener Wasserlauf (Gewässerlinie)

Eingestrichener Wasserlauf

Raumbedarf der Gewässer

Bauabstand Raumbedarf

Asymmetrie (m) Bauabstand-Raumbedarf (m) Raumbedarf-Bauabstand

Grundwasserschutzzone

Protektionszone Grundwasserschutzzone

Gemeindefreie Grundwasserschutzzone

Ortschutzgebiete (OSG)

Kategorie 2 (Bereich Uhren Schloss)

Kategorie 3 (Bereich Dorf)

Unbewegliche Kulturgüter (Baukulturgüter)

Geschützte Gebäude Kategorie 1

Geschützte Gebäude Kategorie 2

Geschützte Gebäude Kategorie 3

Achtungsbereichszone

Geschützte historische Verkehrswege (HVS)

Reguliertes Verkehrsnetz, historischer Verkehr mit Strassen

Schutzzone Kategorie 2

