Kanton Freiburg
Gemeinde von St.Ursen

ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB 1:5000

0 100m 200m

GENEHMIGUNGSDOSSIER

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 41 vom 11. Oktober 2024

Approbation von Gemeinderat von St. Ursen am:
25. Nov. 2024
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am: **- 4. FEB. 2026**
Der Staatsrat, Direktor:

Oktober 2024

urbaplan

2410-GNP-5000-241128

LEGENDE

BAUZONEN
- Kernzone
- Wohnzone schwacher Dichte 1
- Wohnzone schwacher Dichte 2
- Wohnzone mittlerer Dichte 1
- Wohnzone mittlerer Dichte 2
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zone von allgemeinem Interesse
- Weiler/Landwirtschaftszone
- Kiesabbauzone
- Kiesabbauperimeter Reviergrube
- Kiesabbaurenaturierungszone
- Landwirtschaftszone
- Waldareal
- Landschaftsschutzperimeter (Ueberlagerung zur Landwirtschaftszone)
- Reservestrukturperimeter

ÜBERLAGERTE ELEMENTE
- Ortsbildschutzperimeter
- Ortsbildschutzperimeter mit Empfehlungen
- Perimeter für spezielle Vorschriften (Empfehlungen) (SBE)
- Landschaftsschutzobjekte (Hecken, Bäume, Gebüsche) Art. 20 RPG, Art. 21 GBR
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

NUTZUNGSZONEN

AZ	Arbeitszone
M2	Mischzone
WM 2	Wohnzone mittlerer Dichte 2
WM 1	Wohnzone mittlerer Dichte 1
WS 2	Wohnzone schwacher Dichte 2
WS 1	Wohnzone schwacher Dichte 1
KZ	Kernzone

Siehe Gemeinderegle-mente über Bau und Nutzung

-4. FEB. 2026

ZAI	Zone von allgemeinem Interesse
MAZ	Weiler/Landwirtschaftszone
KAZ	Kiesabbauzone
KSH	Kiesabbauperimeter Reviergrube
LSZ	Landwirtschaftszone
LSP	Landschaftsschutzperimeter (Ueberlagerung zur Landwirtschaftszone)
NSP	Reservestrukturperimeter

ÜBERLAGERTE PERIMETER
- Ortsbildschutzperimeter
- Ortsbildschutzperimeter mit Empfehlungen
- Perimeter für spezielle Vorschriften (Empfehlungen) (SBE)
- Landschaftsschutzobjekte (Hecken, Bäume, Gebüsche) Art. 20 RPG, Art. 21 GBR
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

LEGENDE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN
- Hauptdurchgangsstrassen (Massnahmenplan)
- erhaltenswerte Gliederung
- wichtige Gliederung
- prägende Gliederung
- Hauptdurchgangsstrassen (Massnahmenplan)
- erhaltenswerte Gliederung
- wichtige Gliederung
- prägende Gliederung
- Gliederungselemente
- Begleitgrün/Hang

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE
- Geschütztes Gebäude, Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Bildhauer, Brunnen)
- Hecke, Lesesteinhaufen
- Baumgruppe
- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- IVS-Objekt Schutzkategorie 3
- Gewässerraum
- Objekte / unterirdisches Fassungsvermögen (ungültiger Wert) gemäss Art. 14 GBR
- Alleebaumbestand, naturschutzgebotsfähig / nicht naturschutzgebotsfähig

WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE
- Waldgrenze
- Waldstrassen

HINWEISE
- Bestehende/geplante Grundwasserschutzzone "S"
- Grenze Schutzzone Fischereinutzungsreglement
- Gemeindegrenze