Kanton Freiburg

Gemeinde Brünisried

Ortsplandossier Brünisried

Zonennutzungsplan

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 36 vom 07. September 2018
2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 16. Juli 2021
3. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 51 vom 20. Dezember 2024

Vom Gemeinderat Brünisried angenommen am: 24.2.25

Die Gemeindeschreiberin: _____ **Der Gemeindepräsident:** _____

GEMEINDE BRÜNISRIED

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 29. OKT. 2025

Der Staatsrat: _____

ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG

Planungsgrundlage:
Amtliche Vermessung. Stand 01.01.2024
Basiskarte ausserhalb Sektor: PK10 (c) swisstopo

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger, REG A Raumplaner

Massstab	1:5'000
Format	90 X 60
Plan-Nr.	40024-03
Datum	12.12.2024
Datei	40021 Ortsplan Brünisried.aprx

pbplan ag

Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bauzonen

	Kernzone	KZ
	Wohnzone niederer Dichte 1	WZND 1
	Wohnzone niederer Dichte 2	WZND 2
	Wohnzone mittlerer Dichte	WZMD
	Mischzone 1	MZ 1
	Mischzone 2	MZ 2
	Zone von allgemeinem Interesse	ZAI

Nicht-Bauzone

	Landwirtschaftszone	LWZ

Perimeter mit besonderen Bestimmungen

	Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung	
	Perimeter für obligatorische Detailbebauungsbewilligung	
	Gewässerraum *Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR*	RG
	Offener Wasserlauf (Gewässerachse)	
	Eingedolter Wasserlauf	
	Gewässerraum kleine und mittlere Fliessgewässer	
	Gewässerraum eingedolte Gewässer	
	Baugrenze - Gewässerraum	
S2	Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)	
	Belastete Standorte	

Naturgefahren

Hochwasser	Rutschungen	Sektor mit
		mittlerer Gefahr
		geringer Gefahr
		Gefahrenhinweis

	Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung	NSP
	Geschützte Objekte (Obstgärten)	
	Landschaftsschutzperimeter	LSP

Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert

Kat. K: Gebiete mit hohem kulturlandschaftlichem Wert

Kat. G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen

	Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone *Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt*	GaWa
	Archäologische Perimeter	
	Aussichtsschutz	

Siehe Genehmigungs-**beschluss** der RIMU vom
29. OKT. 2025

Geschützte Kulturgüter

	Kategorie 1
	Kategorie 2
	Harmonisierungsperimeter *(Nahbereich geschützter Kulturgüter)*
	Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 1
	Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2
	Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz

Weitere überlagerte Elemente

	Waldfeststellung	WF
	Reduzierter Bauabstand Wald	

Hinweise

	Waldareal	W
	Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV	
	Findling	
	Oberirdische Hochspannungsleitung	
	Gebäude nicht im Kataster	
	Gemeindegrenze	

