Kanton Freiburg

Gemeinde Kleinbösingen

Ortsplandossier Kleinbösingen

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage
mit Publikation im Amtsblatt Nr. 47 vom 22.11.2019

Vom Gemeinderat Kleinbösingen angenommen am: 10.09.2020

Die Gemeindeschreiberin: M. Zumwald

Der Gemeindepräsident:

Genehmigt durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt, am 17. DEZ. 2025

Der Staatsrat:

Massstab	1:2'500
Format	126 X 90
Plan-Nr.	65619 - D1
Datum	22.11.2019
Datei	65619 Ortsplan Kleinbösingen.agpx

Planungsgrundlage:
Stauffacher + Partner AG
3280 Murten

Situation, Stand 19.11.2018
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger, REG A Raumplaner

pbplan ag
Mühl 12
1736 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bauzonen

Dorfzone	DZ
Wohnzone	WZ
Mischzone	MIX
Freihaltezone	FZ

Nicht-Bauzonen

Landwirtschaftszone	LWZ
Waldareal	W

Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen

Raumbedarf der Gewässer	RG

Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR

- Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
- Eingedolter Wasserlauf
- Raumbedarf der Gewässer
- Bauabstand Raumbedarf

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 8

Belastete Standorte

- Ablagerungsstandort untersuchungsbedürftig
- Ablagerungsstandort nicht untersuchungsbedürftig

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 8

Naturgefahren

- Mittlere Gefährdung
- Geringe Gefährdung
- Gefahrenhinweisgebiet
- Restgefährdung

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 3

Naturschutzperimeter von nat. und kant. Bedeutung, Kerngebiet	
Naturschutzperimeter von nat. und kant. Bedeutung, Umgebungsbereich	NSP
Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung	
Landschaftsschutzperimeter	LSP
Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone	GaWa

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 10

Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

- Archäologische Perimeter

Geschützte Kulturgüter

- Kategorie 1
- Kategorie 2
- Kategorie 3
- Ortsbildschutzperimeter
- Harmonisierungsperimeter *(Nahbereich geschützter Kulturgüter)*
- Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2 historischer Verlauf mit Substanz

Weitere überlagerte Elemente

Waldfeststellung	WF

- Bauabstand Wald
- Bebaubare Freiräume im Ortsbildschutzperimeter

Hinweise

- Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV
- Fliessendes Gewässer, Saane
- Stehendes Gewässer, Schiffenensee, Auried
- Oberirdische Hochspannungsleitung, Netzbetreiber groupe-e
- Oberirdische Hochspannungsleitung, Netzbetreiber SBB
- Kantonsgrenze
- Gemeindegrenze
- Gebäude nicht im Kataster

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 5

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 6

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 5

Siehe Genehmigungsbeschluss der RMU vom 17. DEZ. 2025 S. 6

2581'500
2582'000
2582'500
2583'000
1182'500
1183'000
1183'500
1184'000
1184'500