Kanton Freiburg
Gemeinde von Giffers

ZONENNUTZUNGSPLAN

0 250m

MASSSTAB 1:5000

GENEHMIGUNGSDOSSIER

1

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 37 vom: 14. September 2018

2

Angenommen vom Gemeinderat von Giffers am: 24. August 2020

Der Gemeindeammann

GEMEINDE GIFFERS

Der Gemeindeschreiber

neu ab 1.7.2020 Daniela Schafer

3

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 1. MAI 2024

Der Staatsrat, Direktor

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

September 2018
13010-ZNP_5000-gsc-180904

urbaplan

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.8

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.8/9 (Art. 78SGB)

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.11 (Harmonisierungsperimeter)

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.8/9 (nicht genehmigt)

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

Kernzone 1	KZ 1
Kernzone 2	KZ 2
Wohnzone schwacher Dichte	WSD
Wohnzone mittlerer Dichte	WMD
Mischzone	MZ
Arbeitszone	AZ
Zone von allgemeinem Interesse 1 (I, II, III)	ZAI 1
Zone von allgemeinem Interesse 2	ZAI 2
Zone von allgemeinem Interesse 3	ZAI 3
Freihaltezone	FZ

WEITERE ZONEN

Landwirtschaftszone	LWZ
Wald	W

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte
(mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweiszone)
Massenbewegungen (Rutschungen, Hangmuren, Sturzprozesse)

Hochwasser

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.10 (gefahren-information)

LEGENDE

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
- Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss Planungs- und Baureglement
- Naturschutzperimeter
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.11 (Grenze NSP)

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.12

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- Offenes / unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf)
 (Es gilt ein Abstand zu den Gewässern gemäss Artikel 15 des GBR)
- Einzelbäume / Hecke
- Trockenmauer
- Trockenwiesen- und Weiden

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
1. MAI 2024
S.10 (Gewässerschutz und Gewässerraum)

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Waldfeststellung

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
- Provisorische Grundwasserschutzzone
- Stromleitung
- Gemeindegrenze

BK Geoservice AG
Ingenieur- und Geometerbüro

Buchenweg 29
3185 Schmitten

Tel. 026 496 35 15
Fax 026 496 35 17

Bewilligungsnr.: 1017/02.03.17/000