



Commune de Sévaz

Révision générale du plan d'aménagement local

Plan d'affectation des zones

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° 41 du 9.10.2020

Adopté par le Conseil communal de Sévaz, le 15.06.2021

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement,
de l'environnement et des constructions,

le - 3 SEP. 2025

Le Conseiller d'Etat, Directeur

1er octobre 2020

Mandat: 1727 / ss
Document: 1.1_Sévaz_PAZ.mxd
Format: 63/52

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch



Légende

Zones d'affectation

- Zone centre (ZC)
- Zone résidentielle faible densité (ZRFD)
- Zone d'intérêt général (ZIG)
- Zone d'activités "La Guérite"
- Zone d'activités "La Condémine"
- Zone agricole (ZAGR)
- Aire forestière (FOR)

Eléments superposés

Secteurs superposés

- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur A et B

Périmètres superposés

- Plan d'aménagement de détail en vigueur
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre de protection archéologique
- Périmètre archéologique
- Périmètre de protection de la nature (PPN)

Eléments protégés superposés

- Immeuble protégé (catégorie 1)
- Immeuble protégé (catégorie 2)
- Immeuble protégé (catégorie 3)

Objet IVS de catégorie 2

Boisement hors forêt protégé en zone à bâtir :

- Arbre

Autres éléments superposés

- Site pollué, aire d'entreprise

Informations indicatives

- Plan d'eau (étang)
- Surface boisée hors aire forestière
- Ligne à haute tension (18/60Kv, Groupe-e)
- Station de transformation électrique



Sources des données de base pour la révision générale du PAL
Données cadastrales : GEOSUD SA, Ingénieur géomètre officiel,
1680 Romont / aut. n° 020/19.01.01/000
Secteurs de dangers naturels : Carte de synthèse des dangers
naturels sur le Plateau fribourgeois, CDN/2015
Sites pollués : SEn