Canton de Fribourg
Commune de Romont

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

ECHELLE 1:5000

EXAMEN FINAL

1ère enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n° 10 du 8 mars 2019
2ème enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n° 2 du 15 janvier 2021

Adopté par le Conseil communal de Romont

- 8 NOV. 2021

Le/La Syndic·que — Le/La Secrétaire

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement

2 4 AVR. 2024

Le/La Conseiller·ère d'Etat, Directeur·trice

Juillet 2021
17225-PAZ-5000-210902

urbaplan

CARTE DES SECTEURS ENERGETIQUES

- CAD bois avec appoint gaz
- réseau basse température sur STEP

EXTRAIT DETAILLE DU PAZ - ZONE DE LA VIEILLE VILLE

- Ne tient à prescriptions particulières
- Périmètre des constructions
- Périmètre des constructions existantes mixtes / d'intérêt général
- Périmètre des constructions mixtes nouvelles
- R
- R+1
- R+2 maximales
- Hauteur définie par son environnement et les façades adjacentes
- Périmètre des constructions secondaires existantes
- Front d'implantation obligatoire
- Front d'implantation commercial
- Aires des espaces extérieurs
- Aire de jardin
- Aire de stationnement
- Aire du domaine public
- Aire de parc
- Aire d'aménagements extérieurs
- Aire des fortifications
- Distance aux fortifications
- Autres éléments
- Liaisons piétonnes à maintenir

LEGENDE

ZONE D'AFFECTATION

ZONES A BATIR

zone de la vieille ville	ZVV
zone de village 1	ZV 1
zone de village 2	ZV 2
zone de village 3	ZV 3
zone de centre 1	ZC 1
zone de centre 2	ZC 2
zone de centre 3	ZC 3
zone résidentielle à faible densité	ZRFD
zone résidentielle à moyenne densité 1	ZRMD 1
zone résidentielle à moyenne densité 2	ZRMD 2
zone mixte 1	ZM 1
zone mixte 2 : Pré des Comtes	ZM 2
zone mixte 3 : Echerettes	ZM 3
zone mixte 4	ZM 4
zone d'activités 1	ZACT 1
zone d'activités 2	ZACT 2
zone d'activités 3	ZACT 3
zone d'activités N	ZACT N
zone d'intérêt général 1	ZIG 1
zone d'intérêt général 2	ZIG 2
zone libre	ZL

ZONES AGRICOLES

zone agricole	ZA

ZONES DE PROTECTION

zone de protection du site	ZPS
zone de protection de la Fille-Dieu	ZPFD
zone de protection des abords de la Fille-Dieu	ZPA

AUTRES ZONES

domaine militaire	DM
domaines CFF + TPF	DOM
aire forestière	AF

ELEMENTS SUPERPOSES

PERIMETRES SUPERPOSES

- plan d'aménagement de détail approuvé
- plan d'aménagement de détail "Cadre" obligatoire
- plan d'aménagement de détail obligatoire
- périmètre de permis pour l'équipement de détail obligatoire
- prescriptions particulières selon RCU
- périmètre sous gare / Rail 2000
- périmètre archéologique — Voir décision d'approbation de la DAEE du 2 4 AVR. 2024 p. 10
- périmètre de protection du site construit
- zone réservée (selon FO n°4 du 23.01.2015)

SECTEURS SUPERPOSES

- dangers naturels selon carte de dangers
- danger élevé
- danger moyen
- danger faible
- danger indicatif
- danger résiduel

ELEMENTS PROTEGES SUPERPOSES

- arbre isolé
- verger
- haie / bosquet
- biotope
- chemin creux
- bien culturel mis sous protection: catégories 1, 2 et 3
- chemin historique selon inventaire IVS catégorie 1
- chemin historique selon inventaire IVS catégorie 2

AUTRES ELEMENTS SUPERPOSES

- bâtiment non soumis à l'indice brut d'utilisation du sol (selon l'art. 80 al. 5 RELANc)
- sites pollués (aires d'exploitations / sites de stockage)
- constatation de la nature forestière
- terrain de référence à reconstituer

INFORMATIONS INDICATIVES

- zone "S" de protection des eaux souterraines légalisée (S1, S2, S3)
- cours d'eau à ciel ouvert
- cours d'eau sous tuyau (tracé indicatif)
- projet de nouveau tracé
- espace réservé aux eaux — Voir décision d'approbation de la DAEE du 2 4 AVR. 2024 p. 9
- corridor inconstructible (4m de part et d'autre de l'axe)
- réseau de gaz naturel (Frigaz)
- ligne électrique aérienne haute tension (Groupe E)
- tracé Rail2000
- limite communale

N° d'autorisation : 020/18.01.01/0500
GEOKUB S.A.
Ingénieurs géomètres
Impasse du Tilleul 1
1680 Romont
Tel. 026 652 10 97
Fax. 026 652 32 95