

ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB 1:5000

Genehmigungsauflagen

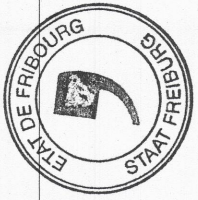
Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 30 vom 30. Juli 2021

Angenommen vom Gemeinderat von Hérisried am
20.09.2024
Der Gemeindevorstand



Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt, genehmigt am: 25. JUNI 2025

Der Staatsrat, Direktor



Mai 2021
15.12.17-2021-2025

urbaplan

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

- Kernzone 2
- Kernzone 3
- Wohnzone niedere Dichte 1
- Wohnzone niedere Dichte 2
- Wohnzone mittlere Dichte 2
- Wohnzone mittlere Dichte 3
- Mischzone
- Arbeitszone
- Zone von allgemeinem Interesse
- Spezialzone Sportplatz
- Freizeitzone
- LANDWIRTSCHAFTSZONE
- Landwirtschaftszone
- WEITERE ZONEN
- Waldgebiet
- Gebiete ausserhalb des Waldareals

Siehe Genehmigungsauftrag
beschluss der RMU vom
25. JUNI 2025
S. 5

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturschutzsektoren gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen)
- Überragender Detailbauungsplan
- Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss GBR
- Ortschutzperimeter
- Archaischer Perimeter
- Landwirtschaftsperimeter
- Naturschutzperimeter (Unter Sineslauf)
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Perimeter genehmigter Detailbauungsplan
- Überragender Detailbauungsplan
- Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss GBR
- Ortschutzperimeter
- Archaischer Perimeter
- Landwirtschaftsperimeter
- Naturschutzperimeter (Unter Sineslauf)
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

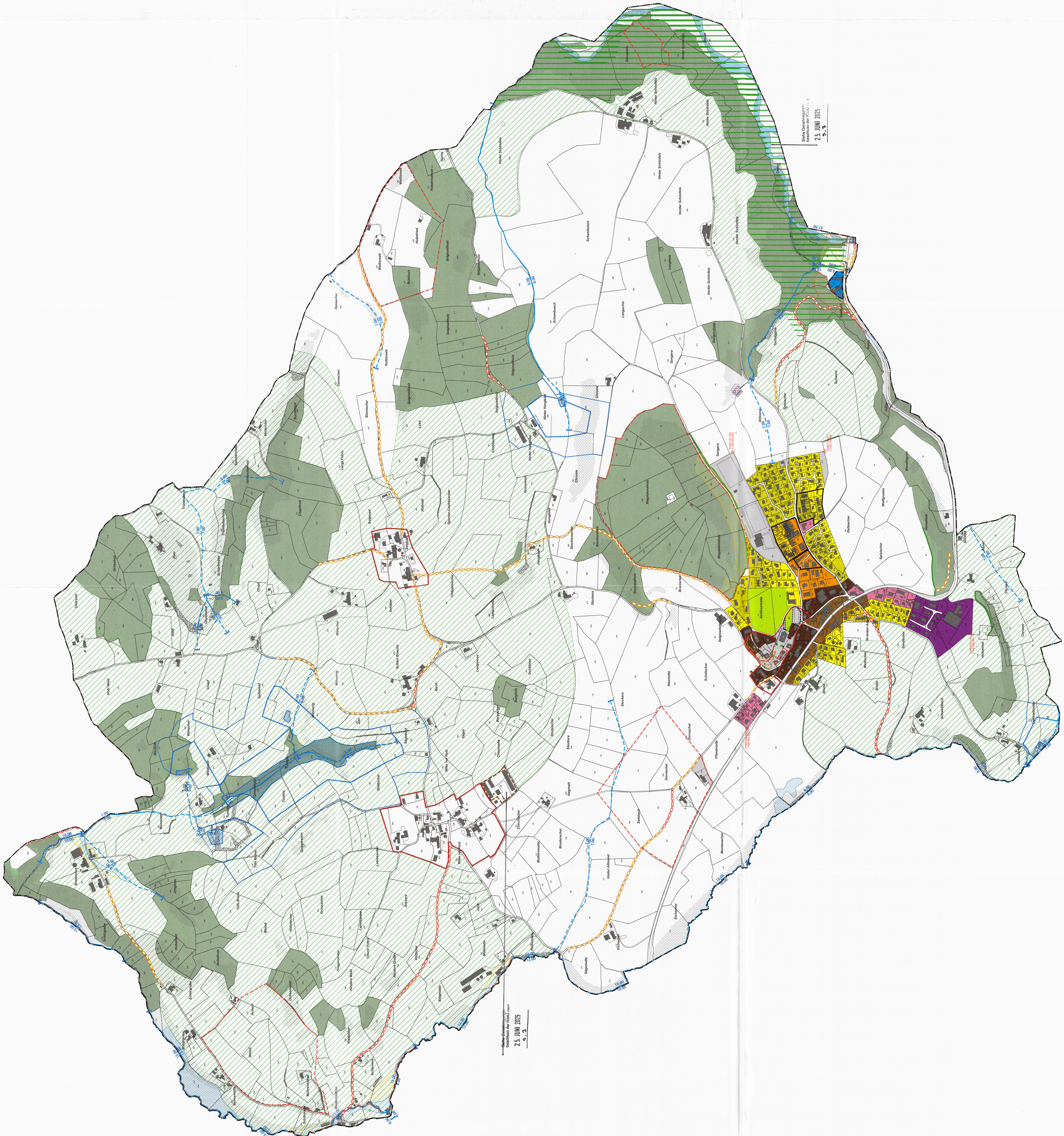
- INS-Objekt Schutzkategorie 1
- INS-Objekt Schutzkategorie 2
- Geschützte Kulturgüter Kategorie 1, 2 und 3
- Offenes Fließgewässer
- Eingedichtetes Fließgewässer, Verlauf unsicher
- Mögliches Trasse für Bachneigung
- Unüberbaubarer Korridor (2 x 4m)
- Seltlicher Raumbedarf der Fließgewässer, gemessen ab Bachhals / Rohrhaase
- Geschützte Naturobjekte: Einzelbaum

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Belasteter Standort (Schneeanlage / Betriebsstandort)
- Waldrestellungsverfahren
- Baulinie 6m
- Baulinie 20m

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundversuchsschutzzone "S1, S2, S3"
- Gewässer
- Rückhaltebecken
- Gemeindegrenze



Siehe Genehmigungsauftrag
beschluss der RMU vom
25. JUNI 2025
S. 5

Siehe Genehmigungsauftrag
beschluss der RMU vom
25. JUNI 2025
S. 5