

Kanton Freiburg



Gemeinde Plaffeien



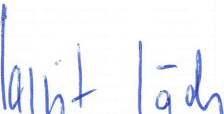
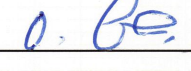
Ortsplandossier Plaffeien

Zonennutzungsplan
Sektor Plaffeien

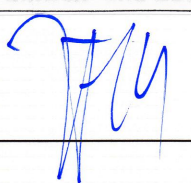
1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 30 vom 27. Juli 2018

2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018

Vom Gemeinderat Plaffeien angenommen am: 5. Februar 2019

Die Gemeindeschreiberin:  Der Ammann: 

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 27. NOV. 2024

Der Staatsrat: 

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
1712 Talers
Bew.Nr.017 / 01.01.2018 / 000
Situation, Stand 20.06.2018
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger, REG A Raumplaner

Masstab 1:5'000

Format 84 X 60

Plan-Nr. 35319 - D1

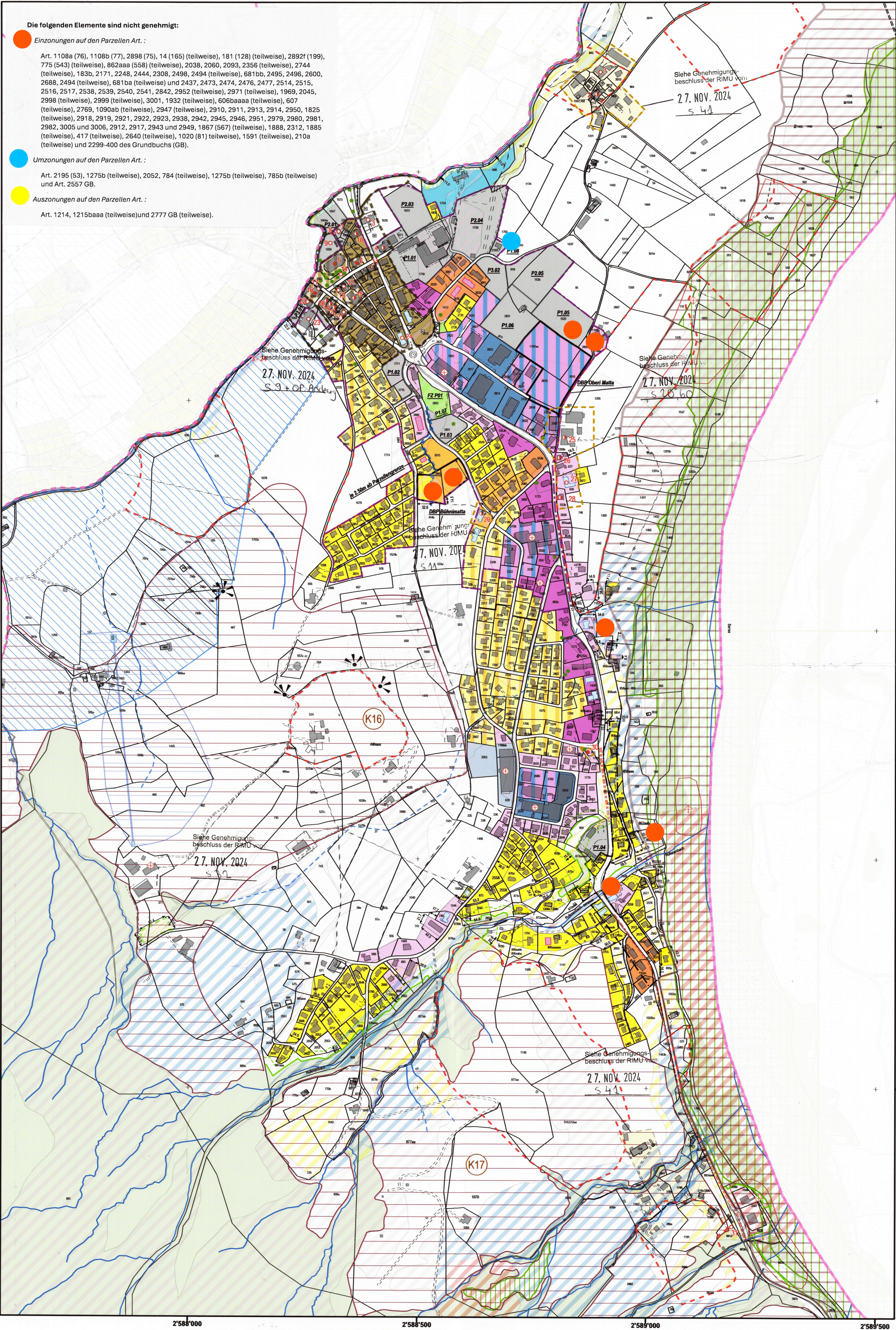
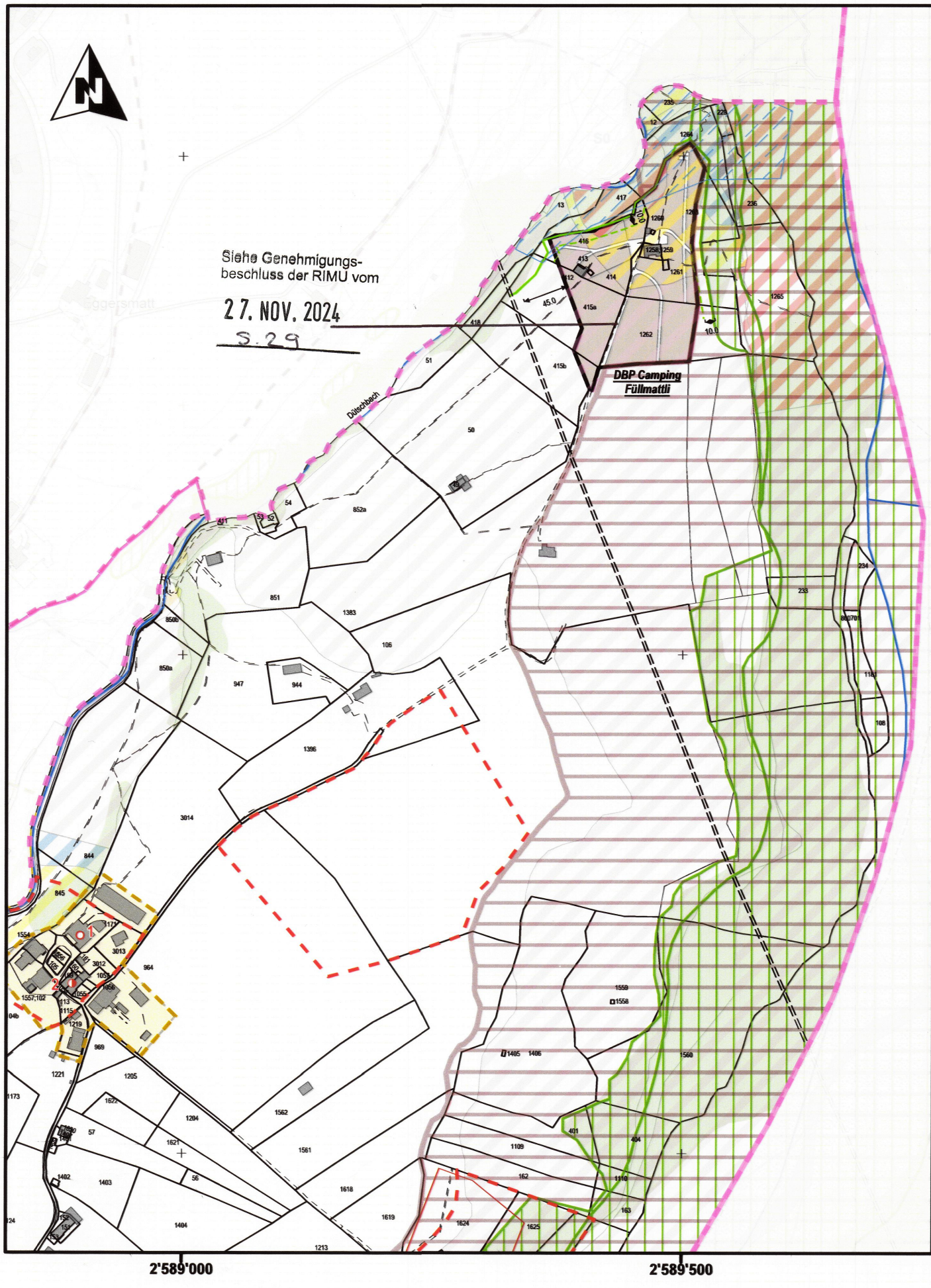
Datum 12.02.2019

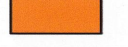
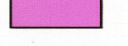
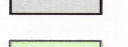
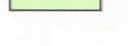
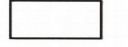
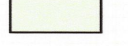
Datei 35319 ZNP PH



Mult 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Camping Füllmattli



Bauzonen		
	Schutzzone Dorf	SZD
	Kernzone 1	KZ1
	Wohnzone niederer Dichte 2	WZND2
	Wohnzone niederer Dichte 3	WZND3
	Wohnzone mittlerer Dichte 1	WZMD1
	Wohnzone mittlerer Dichte 2	WZMD2
	Mischzone 1	MIX1
	Mischzone 2	MIX2
	Mischzone 3	MIX3
	Arbeitszone 1	AZ1
	Arbeitszone 2	AZ2
	Zone von allgemeinem Interesse 1-3	ZAI 1-3
	Freihaltezone	FZ
Spezialzonen		
	Zone für touristische Transportanlagen	ZTT
	Reitsportzone	RSZ
	Campingzone	CAM
Nicht-Bauzonen		
	Landwirtschaftszone	LWZ
	Waldareal	W
Schutzzone		
	Gewässerschutzzone	GSZ
Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen		
Raumbedarf der Gewässer		Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 27. NOV. 2024 S 42
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR		
Offener Wasserlauf (Gewässerachse)		
Eingedolter Wasserlauf		
Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		
Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)		
Belastete Standorte		
Naturgefahren		
Erhebliche Gefährdung		
Mittlere Gefährdung		
Geringe Gefährdung		
Gefahrenhinweisgebiet		
Restgefahrung		
Durchflusskorridor (5.0 m)		
Naturschutzperimeter von nationaler und kantonaler Bedeutung		NSP
Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung		
Landschaftsschutzperimeter		LSP
Kat. K: Gebiete mit hohem kulturell-landschaftlichem Wert		
BLN-Objekt 1320 (Sense-Schwarzwasser)		BLN
Aussichtsschutz		
Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone		GaWa
Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt		
Ortsbildschutzperimeter		
Geschützte Kulturgüter		
Kategorie 1		
Kategorie 2		
Kategorie 3		
Hamonisierungsperimeter für geschützte Kulturgüter		
Archäologische Perimeter		
Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2 historischer Verlauf mit (viel) Substanz		
Kleinsiedlungsperimeter		KSP
Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft		PdLw
Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz		
Sportperimeter		SPP
Detailbebauungsplan		DBP
Perimeter erhöhte Lärmempfindlichkeitsstufe III		ES
Weitere überlagerte Elemente		
Waldfeststellung		WF
Baubestand Wald		
Innerhalb des best. Bauvolumen ist die Geschossflächenziffer nicht einzuhalten		
Neubauten im Ortsbildschutzperimeter erlaubt (bebaubare Freiräume)		
Hinweise		
Gebäude im Kataster nicht eingetragen		
Oberirdische Hochspannungsleitung		
Gemeindegrenze		
Perimeter Sektor Plaffeien		