



GEMEINDE FRÄSCHEL

ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB: 1 : 4'000
PLANGRÖSSE: 105 x 60
FASS.: 2. ÖFF. AUFLAGE
DATUM: DEZEMBER 2018

BOENZLI, KILCHHOFFER & PARTNER
MOOSGASSE 34, 3210 KERZERS

RAUMPLANUNG / UMWELTPLANUNG
TEL. 031 755 72 92 / FAX 031 755 75 43

Plangrundlage : Bew. - Nr. 023 / 07.03.21. / 101
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die 1. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 46 vom 14. November 2014.
Die 2. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 2 vom 11. Januar 2019.

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

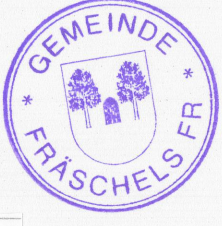
Durch den Gemeinderat Fräschels angenommen am 11. März 2015 und 17. Juni 2019

Der Ammann: Die Gemeindeschreiberin:

GENEHMIGUNG DIREKTION FÜR RAUMENTWICKLUNG, INFRASTRUKTUR, MOBILITÄT UND UMWELT

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 17. JULI 2024

Der Staatsrat, Direktor:



NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

KZ	KERNZONE	Art. 20
WZ	WOHNZONE	Art. 21
A I	ARBEITSZONE I	Art. 22
A II	ARBEITSZONE II	Art. 23
ZAI	ZONE VON ALLGEMEINEM INTERESSE	Art. 24

A: Verwaltungs- und Mehrzweckgebäude mit Spiel- und Sportplatz / B: Archiv / C: Alte Wasserfassung mit Spielplatz / D: Pumpstation ARA / E: Werkhof / F: Friedhof

WEITERE ZONEN UND PERIMETER

PDL	PERIMETER FÜR DIVERSIFIZIERTE LANDWIRTSCHAFT	Art. 25
LZ	LANDWIRTSCHAFTSZONE	Art. 26
	EISENBAHNGBIETE (DEM EISENBAHNGESETZ UNTERSTELLT)	Art. 27
W	WALDAREAL (INKL. WINDSCHUTZSTREIFEN)	Art. 28
	LANDSCHAFTSSCHUTZPERIMETER	Art. 14
	LANDSCHAFTSSCHÖNPERIMETER	Art. 15
	NATURSCHUTZPERIMETER (FLACHMOOR VON NATIONALER BEDEUTUNG)	Art. 16
	PUFFERZONE NATURSCHUTZGEBIET FRÄSCHELWEIHER	Art. 16

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

SEKTOREN

	RAUMBEDARF FLIESSGEWÄSSER (VERMASSUNG AB GEWÄSSERMITTE)	Art. 10
	GEFAHRENHINWEISZONE WASSER	Art. 11
	GEFAHRENHINWEISZONE BODENINSTABILITÄTEN	Art. 11

Grundlage: Naturgefahrenkarte im Freiburger Mittelland, NGK, Freiburg, 2014

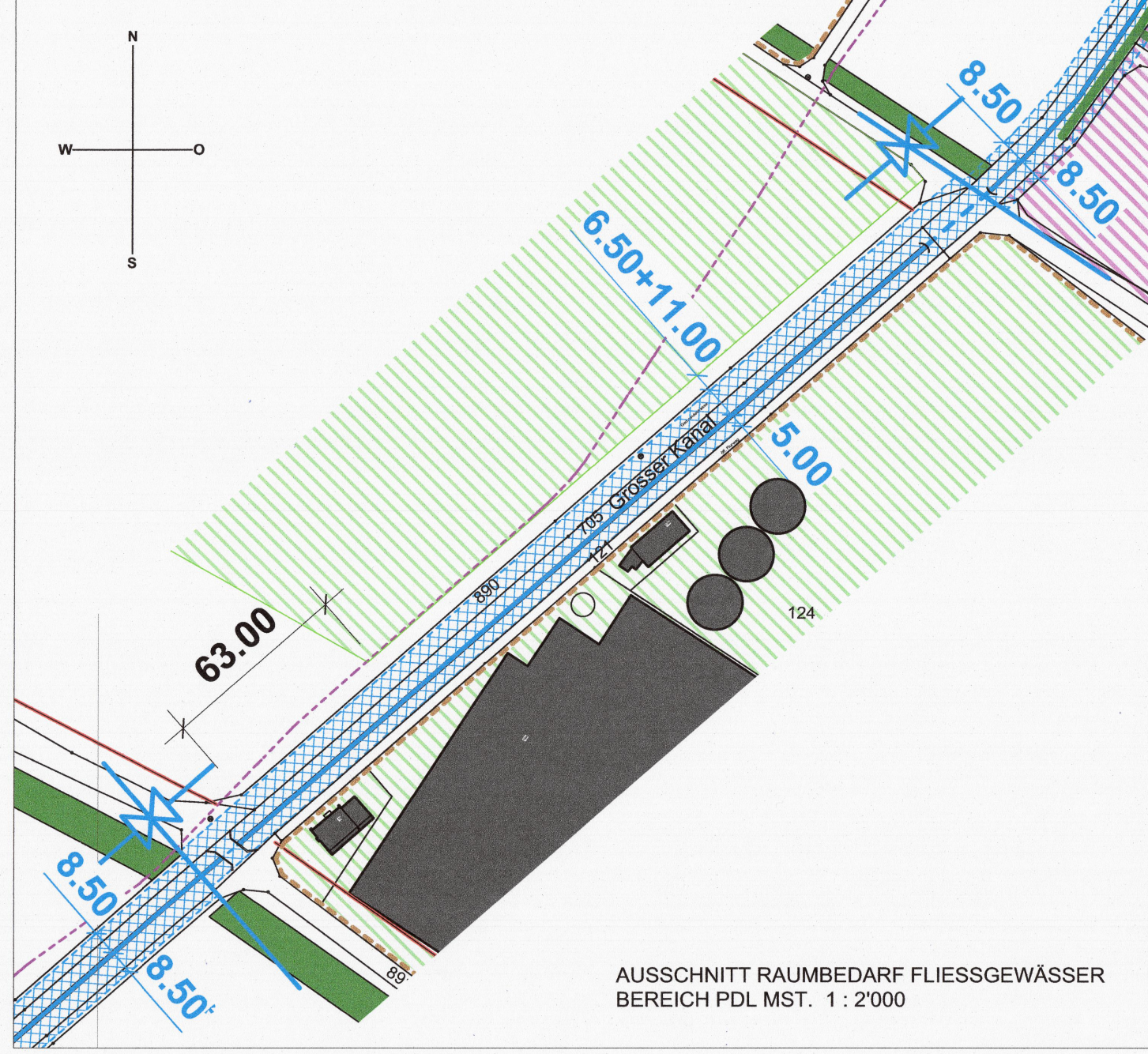
PERIMETER

	ORTSBILDSCHUTZPERIMETER	Art. 7
	BEBAUBARE FREIFLÄCHEN IM ORTSBILDSCHUTZPERIMETER (IN DER BAUZONE)	Art. 7
	ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER	Art. 18

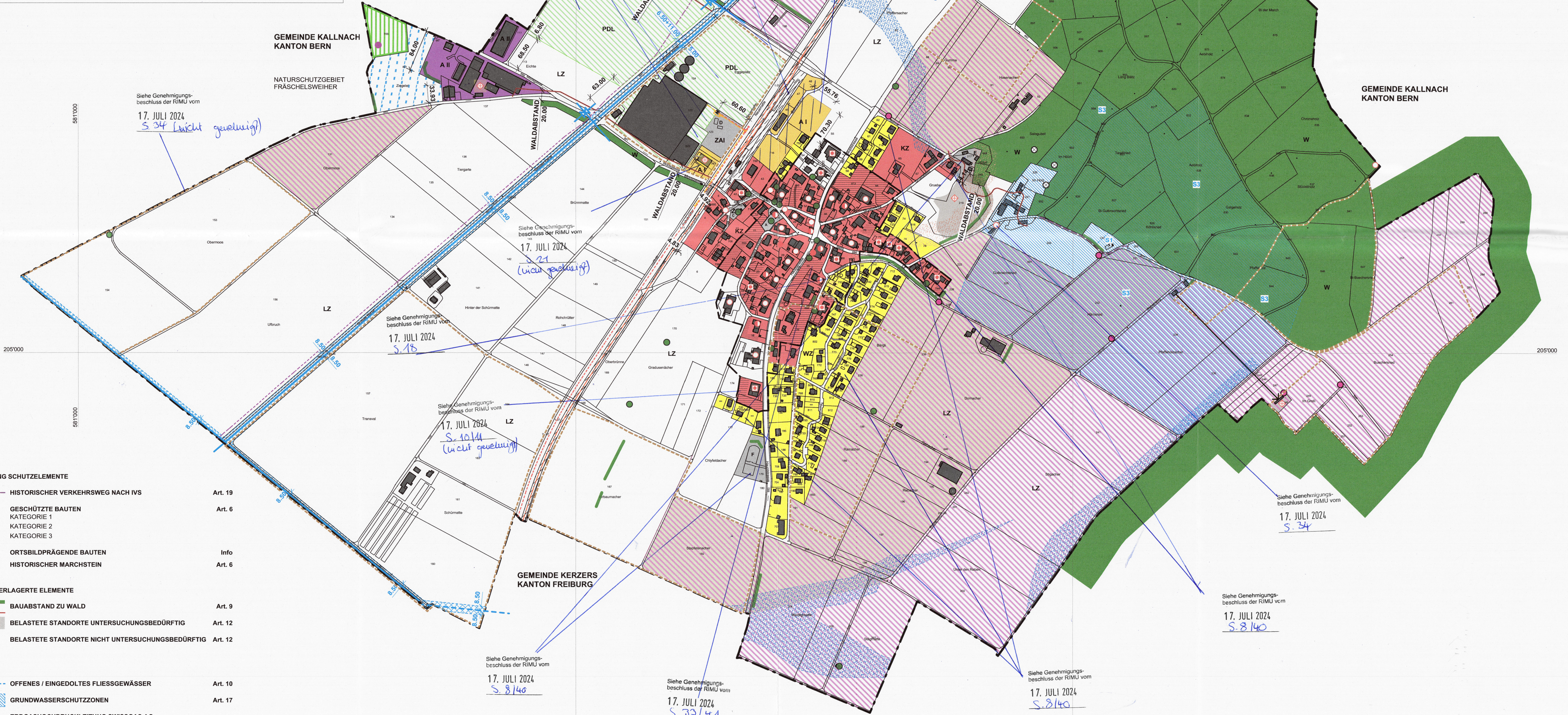
SCHUTZELEMENTE

Ausserhalb der Bauzone sind alle einheimischen Gehölze geschützt, welche nicht zum Waldareal gehören, standortgerecht sind und einen ökologischen oder landschaftlichen Wert aufweisen (NatG Art. 22).

	EINZELBAUM	Art. 13
	KLEINSTRUKTUR	Art. 13
	HECKE / BAUMREIHE	Art. 13
	AMPHIBIENLAICHGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG	Art. 13



AUSSCHNITT RAUMBEDARF FLIESSGEWÄSSER
BEREICH PDL MST. 1 : 2'000



MASSSTAB:
0 50 M 100 M 150 M 200 M