

Kanton Freiburg

Gemeinde Tentlingen

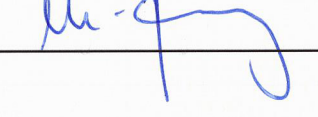
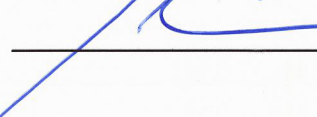
Ortsplan Tentlingen

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage

(Publikation im Amtsblatt Nr. 23 vom 08. Juni 2018)

Vom Gemeinderat Tentlingen angenommen am: 3.09.2018

Die Gemeindeglieder:  Der Gemeindepräsident: 

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 10. APR. 2024

Der Staterat: 

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
Bew.Nr.017 / 01.01.2018 / 000
Situation Neuenmessung, Stand 01.01.2018
Bestkarte ausserhalb Sektor, TLM10 (c) Staat Freiburg

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger
REG A Raumplaner

Projektleiter
Andreas Wicky
Landschaftsplaner BSc

Massstab 1:5'000
Format 105 X 60
Plan-Nr. 38218-Te-04
Datum 30.05.2018
Datei 38218-04 Zonennutzung

Müll 12
1716 Platten
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch





- Bauzonen**

Kernzone

Wohnzone niederer Dichte I

Wohnzone niederer Dichte II

Wohnzone mittlerer Dichte

Mischzone

Arbeitszone

Zone für Kesselerzeugung-Störsmühle
244 Auenperimeter, befristet bis 31.12.2018

Zone von allgemeinem Interesse

KZ

WZND I

WZND II

WZMD

MIX

AZ

ZKA

ZAI
- Spezialzone**

Spezialzone Schloss

SZS
- Nicht-Bauzonen**

Landwirtschaftszone

Waldareal

LWZ

W
- Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen**

Raumbedarf der Gewässer
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR

Offener Wasserlauf (Gewässerachse)

Eingedolter Wasserlauf

Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Belastete Standorte

Naturgefahren

Erhebliche Gefährdung

Mittlere Gefährdung

Geringe Gefährdung

Gefahrenhinweisgebiet

Naturschutzperimeter Aargers

Landschaftsschutzperimeter

Kat. B: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert

Kat. K: Gebiete mit hohem kulturell-landschaftlichem Wert

Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone

Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

Archäologischer Perimeter

Geschützte Kulturgüter

Geschütztes Gebäude Kategorie 1

Geschütztes Gebäude Kategorie 2

Geschütztes Gebäude Kategorie 3

Schutzobjekt der Kategorie 3

Harmonisierungsperimeter (Nahbereich geschützter Kulturgüter)

Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2

Perimeter Fernwärmenetz

Weitere überlagerte Elemente

Waldfeststellung

Baubestand Wald

Hinweise

Oberirdische Hochspannungsleitung

Mobilfunkanlagen

Gebäude im Kataster nicht eingetragen

Gemeindegrenze

RG

NSP

LSP

GaWa

IVS

Siehe Genehmigungs-
beschluss der RIMU vom
10. APR. 2024
S. 13

Siehe Genehmigungs-
beschluss der RIMU vom
10. APR. 2024
S. 12
-