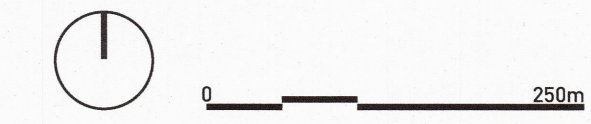


ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB 1:5000

GENEHMIGUNGSAUFLAGEN



1. Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 38

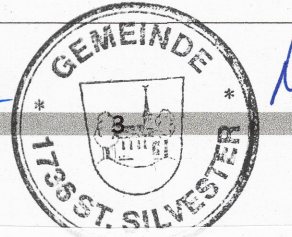
vom: 21. September 2018

Angenommen vom Gemeinderat von St.Silvester am: 06. Juli 2020

Der Gemeindevorstand: *[Signature]* Die Gemeindevorstandschreiberin: *[Signature]*

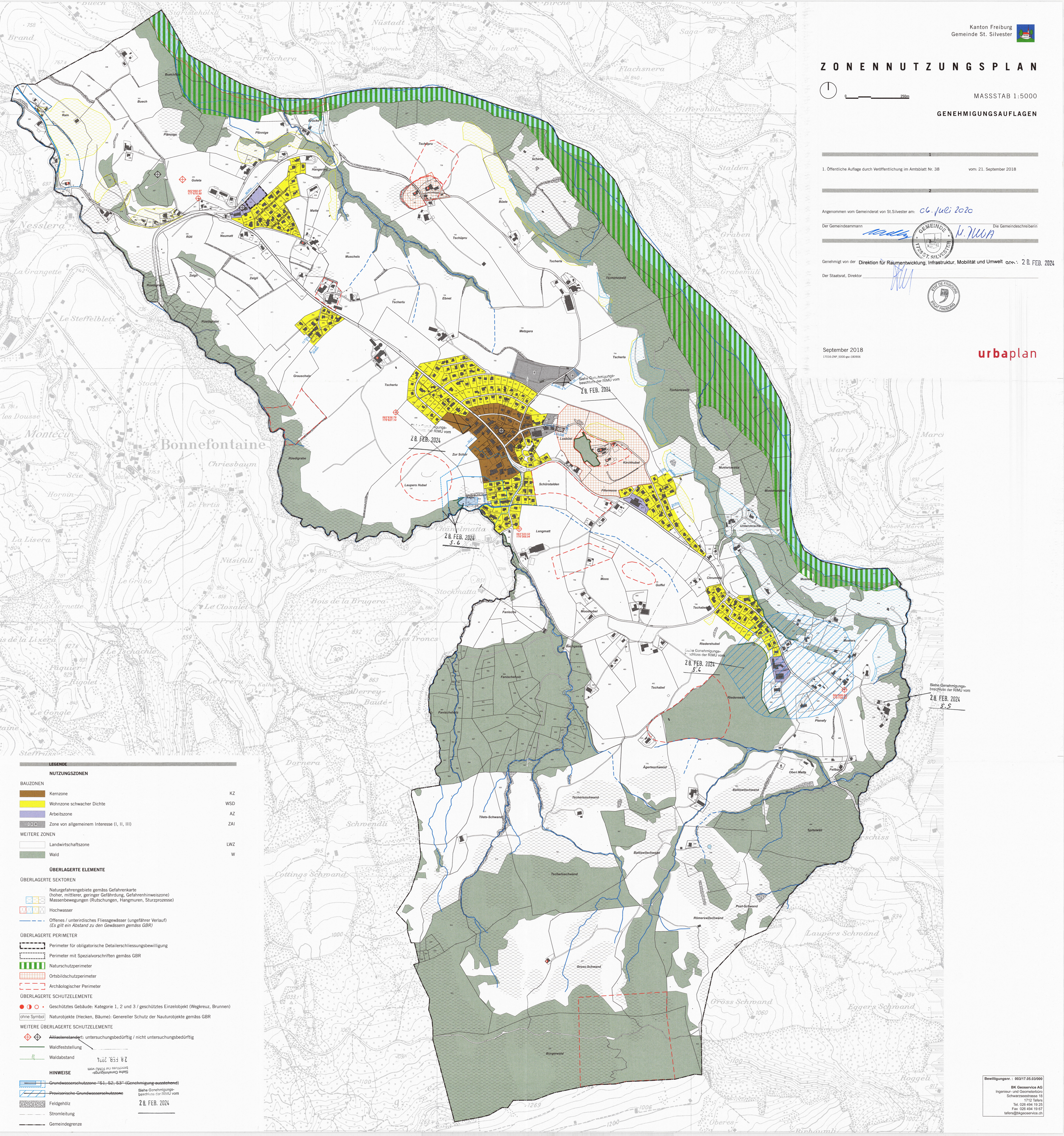
Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt am: 28. FEB. 2024

Der Staatsrat, Direktor: *[Signature]*



September 2018
17016-ZNF_5000-ge-180906

urbaplan



LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

- Kernzone KZ
- Wohnzone schwacher Dichte WSD
- Arbeitszone AZ
- Zone von allgemeinem Interesse (I, II, III) ZAI

WEITERE ZONEN

- Landwirtschaftszone LWZ
- Wald W

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (hoher, mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweise)
- Massenbewegungen (Rutschungen, Hangruren, Sturzprozesse)
- Hochwasser
- Offenes / unterirdisches Fließgewässer (ungefährer Verlauf) (Es gilt ein Abstand zu den Gewässern gemäss GBR)

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Perimeter für obligatorische Detailschlussbewilligung
- Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss GBR
- Naturschutzperimeter
- Ortsbildschutzperimeter
- Archäologischer Perimeter

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- Naturobjekte (Hecken, Bäume): Genereller Schutz der Naturobjekte gemäss GBR

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Waldfeststellung
- Waldabstand

HINWEISE

- Grundwasserschutzzone G1, G2, G3 (Genehmigung ausstehend)
- Provisorische Grundwasserschutzzone
- Feldgehölz
- Stromleitung
- Gemeindegrenze