



Kanton Freiburg

Gemeinde Brünisried



Ortsplandossier Brünisried

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage gemäss Genehmigungsentscheid

mit Publikation im Amtsblatt Nr. 28 vom 16. Juli 2021

Vom Gemeinderat Brünisried angenommen am: 6.9.2021

Die Gemeindegemeinschaft: [Signature] Der Ammann: [Signature]

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt, am 28. FEB. 2024

Der Staatsrat:



Planungsgrundlage:
Geoplanung
Situation, Stand 01.01.2021
Basiskarte ausserhalb Sektor: PK10 (c) swisstopo

Massstab 1:5'000
Format 90 X 60
Plan-Nr. 40021-04
Datum 13.07.2021
Datei 40021 Ortsplan Brünisried.aprx

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger, REG A Raumplaner



Müll 12
176 Platten
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bauzonen

- Kernzone
- Wohnzone niedriger Dichte 1
- Wohnzone niedriger Dichte 2
- Wohnzone mittlerer Dichte
- Mischzone 1
- Mischzone 2
- Zone von allgemeinem Interesse

KZ
WZND 1
WZND 2
WZMD
MZ 1
MZ 2
ZAI

Nicht-Bauzonen

- Landwirtschaftszone
- Waldereal

LWZ
W

Perimeter mit besonderen Bestimmungen

- Perimeter für obligatorische Detaillierschlussbewilligung
- Perimeter für obligatorische Detailbebauungsbewilligung
- Raumbedarf der Gewässer
- Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
- Eingedolter Wasserlauf
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Belastete Standorte

RG

Naturgefahren

- Rutschungen
- Mittlere Gefährdung
- Geringe Gefährdung
- Gefahrenhinweis

- Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung
- Geschützte Objekte (Obstgärten)

NSP

Landschaftsschutzperimeter

LSP

- Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert
- Kat. K: Gebiete mit hohem kulturhistorischem Wert
- Kat. G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen

- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone
- Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

GaWa

Archäologische Perimeter

Aussichtsschutz

Geschützte Kulturgüter

- Kategorie 1
- Kategorie 2

Harmonisierungsperimeter (Nahbereich geschützter Kulturgüter)

- Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 1
- Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2

Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz

Weitere überlagerte Elemente

- Waldfeststellung
- Reduzierter Bauabstand Wald

WF

Hinweise

- Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV
- Finding
- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Gebäude nicht im Kataster
- Gemeindegrenze

Siehe Genehmigungs-
beschluss der RIMU vom
28. FEB. 2024
S. 2

Siehe Genehmigungs-
beschluss der RIMU vom
28. FEB. 2024
S. 3

