



Plan d'affectation des zones

Dossier d'approbation

Approuvé avec conditions le 22 mai 2019

Mis à l'enquête publique par publication dans le Feuille officielle n° 113 du 25.12.2021

Adopté par le Conseil communal de Pont-la-Ville, le 11.01.2022

La Secrétaire



Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le 03 JAN. 2024

Le Conseiller d'Etat, Directeur

[Signature]



Echelle 1:5'000

29 octobre 2021

Mandat: 1924 / st / pa
Document: 1_PontVil_PAZ_adaptDAEC19.mxd
Format: 63 x 90

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zones d'affectation

Zones à bâtir

- Zone centre village (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- IG2 Zone d'intérêt général (IG)
- Zone équestre (EQU)
- Secteur constructible
- Secteur aménageable
- Zone de golf (GO)
- Secteur hôtelier et résidentiel
- Secteur parcs
- Secteur pratique

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Zones de protection

- Zone de protection des cours d'eau

Autres zones

- Aire forestière (FOR)

Eléments superposés

Secteurs superposés

- Espace réservé aux eaux; si non délimité : cf. art. 15 RCU
- Secteur de danger naturel élevé
- Secteur de danger naturel moyen
- Secteur de danger naturel faible
- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur de danger naturel résiduel
- Secteur à prescriptions spéciales
- Secteur à mesures d'harmonisation

Périmètres superposés

- Plan d'aménagement de détail (PAD) approuvé
- Plan d'aménagement de détail (PAD) obligatoire
- Périmètre de permis pour l'équipement de détail (PED) obligatoire
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre d'implantation à l'intérieur du périmètre de protection du site construit
- Périmètre de protection de la nature
- Périmètre de protection du paysage
- Périmètre de protection archéologique
- Périmètre archéologique

Eléments protégés superposés

- Haie en zone à bâtir protégée
- Immeuble protégé, catégorie 1
- Immeuble protégé, catégorie 2
- Immeuble protégé, catégorie 3
- Chemin IVS protégé

Autres éléments superposés

- Constataction de la nature forestière

Informations indicatives

- Bâtiment
- Bâtiment non cadastré
- Surface boisée hors aire forestière
- Ligne à haute tension
- Stand de tir : champ de tir
- Cours d'eau en surface
- Cours d'eau sous tuyaux
- Cours d'eau sous-eau
- Lac
- Site pollué (s = site de stockage, t = butte de tir)

Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales : Geodis SA, ingénieur géomètre officiel, 1620 Bulle / aut. n°0202015.01.01/000
Secteurs de protection des eaux souterraines : SENFR
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAE/FR
Données cartographiques nature et paysage : SNA/FR
Données fédérales nature et paysage : OFEV
Données hydrologiques : SPC/FR
Secteurs de dangers naturels : carte des dangers naturels sur le Plateau fribourgeois, CDN, 2014

0 50 100 200 300 400 500 mètres