

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° 35 du 31.08.2018

Adopté par le Conseil communal de Surpierre, le 11 mars 2019

La Secrétaire



Le Syndic

le 14 AVR. 2021

Approuvé par la Direction de l'aménagement,
de l'environnement et des constructions,

Le Conseiller d'Etat, Directeur

31 août 2018

Mandat : 1612 / ar
Document : 1612_1_Surpierre_PAZ.mxd
Format : 84 x 80

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1710 Fribourg
Téléphone 028 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zones d'affectation

- Zone centre village (CV)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone d'activités (ACT)

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Autres zones

- Aire forestière

Secteurs superposés

- Secteur de danger naturel élevé
- Secteur de danger naturel moyen
- Secteur de danger naturel faible
- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur de danger naturel résiduel

Périmètres superposés

- Périmètre d'habitat à maintenir (PHM)
- Plan d'aménagement de détail approuvé
- Périmètre de protection du château
- Périmètre de protection du château : secteurs A et B
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre environnant
- Périmètre archéologique
- Périmètre de protection de la nature (PPN)

Éléments protégés superposés

- Immeuble protégé de catégorie 1
- Immeuble protégé de catégorie 2
- Immeuble protégé de catégorie 3
- Immeuble recensé de catégorie 3
- Chemin IVS protégé de catégorie 1
- Chemin IVS protégé de catégorie 2

Boisements hors-forêt protégés en zone à bâtir :

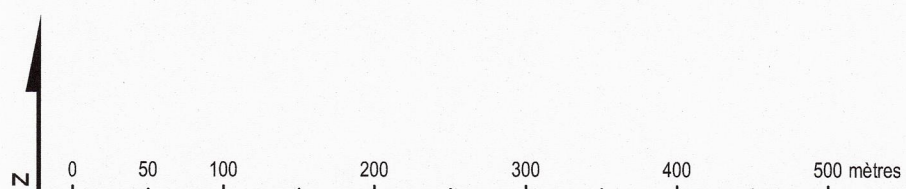
- Arbre
- Haie ou bosquet
- Vergers

Autres éléments superposés

- Constataction de la nature forestière
- Distance de construction à la forêt réduite à 15 mètres

Informations indicatives

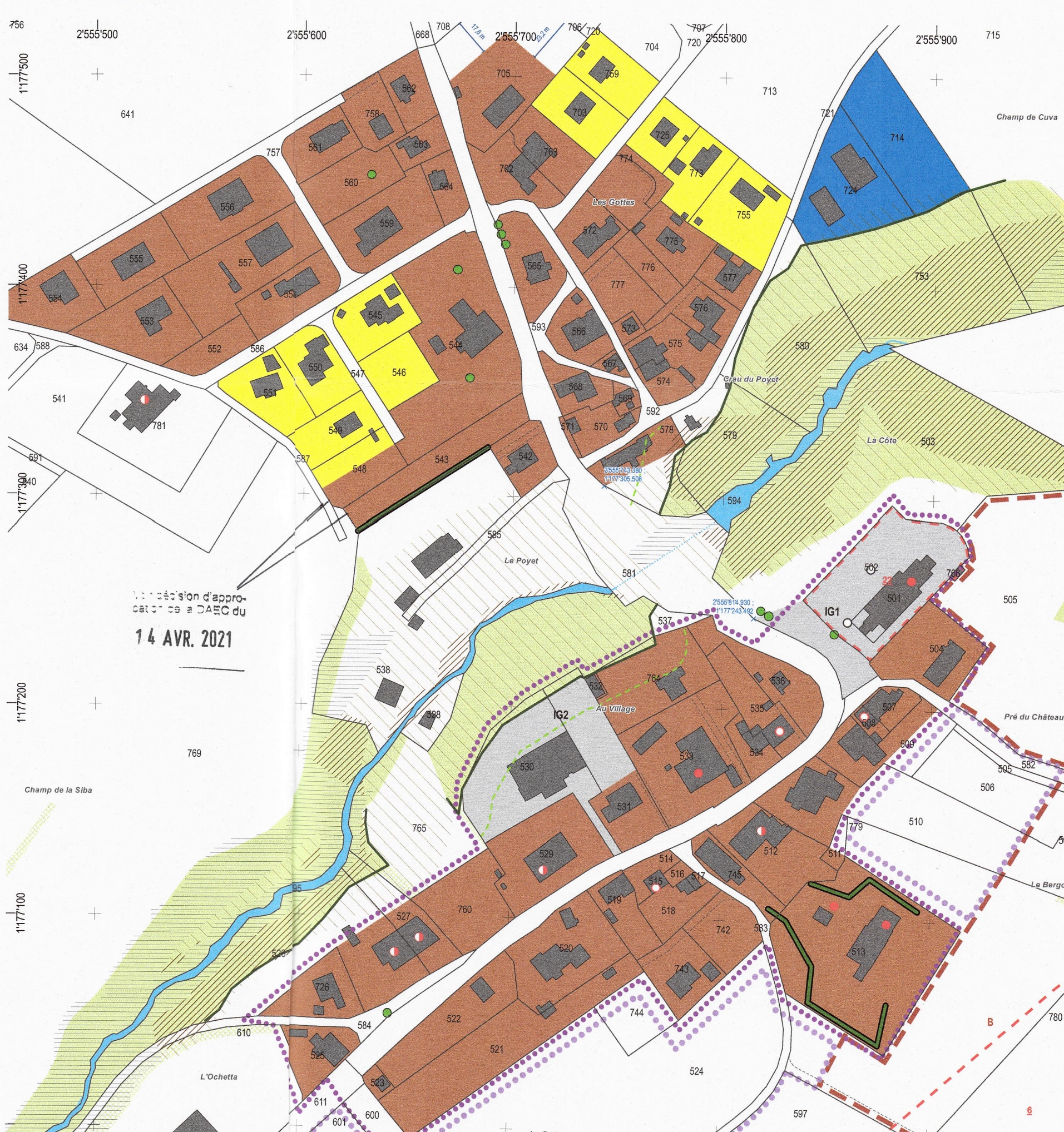
- Bâtiment
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau
- Zone de protection des eaux souterraines
- Surface boisée hors zone à bâtir



Sources des données de base pour la révision générale du PAL:
Données cadastrales: YC-Géomatique SA, Av. Gérard Clerc 4, 1680 Romont, tel. n° 004 / 01 01 16 / 000
Secteurs de dangers naturels: Carte des dangers sur le Réseau Itourgeois, CDN, 2018
Secteurs de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par le SNTFR Révision du PAL
Nature et paysage: reproduction autorisée par le SNTPIFR
Nature et paysage: inventaires fédéraux: © OFEV, 3003 Bern
Inventaire des surfaces agricoles: données digitalisées par le SaCAFR, état avril 2016
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEFIR
Réseau hydrographique: SEN

Zoom indicatif Surpierre centre 1:2'000

0 10 20 30 40 50 100 mètres





Plan des éléments modifiés

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

Légende

Modifications

- Extension de la zone à bâtir
- Déclassement en zone agricole
- Changement d'affectation
- Autre type de modification

Zone d'affectation

- Zone centre village (CV)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone d'activités (ACT)

Périmètres superposés

- Périmètre d'habitat à maintenir (PHM)

Informations indicatives

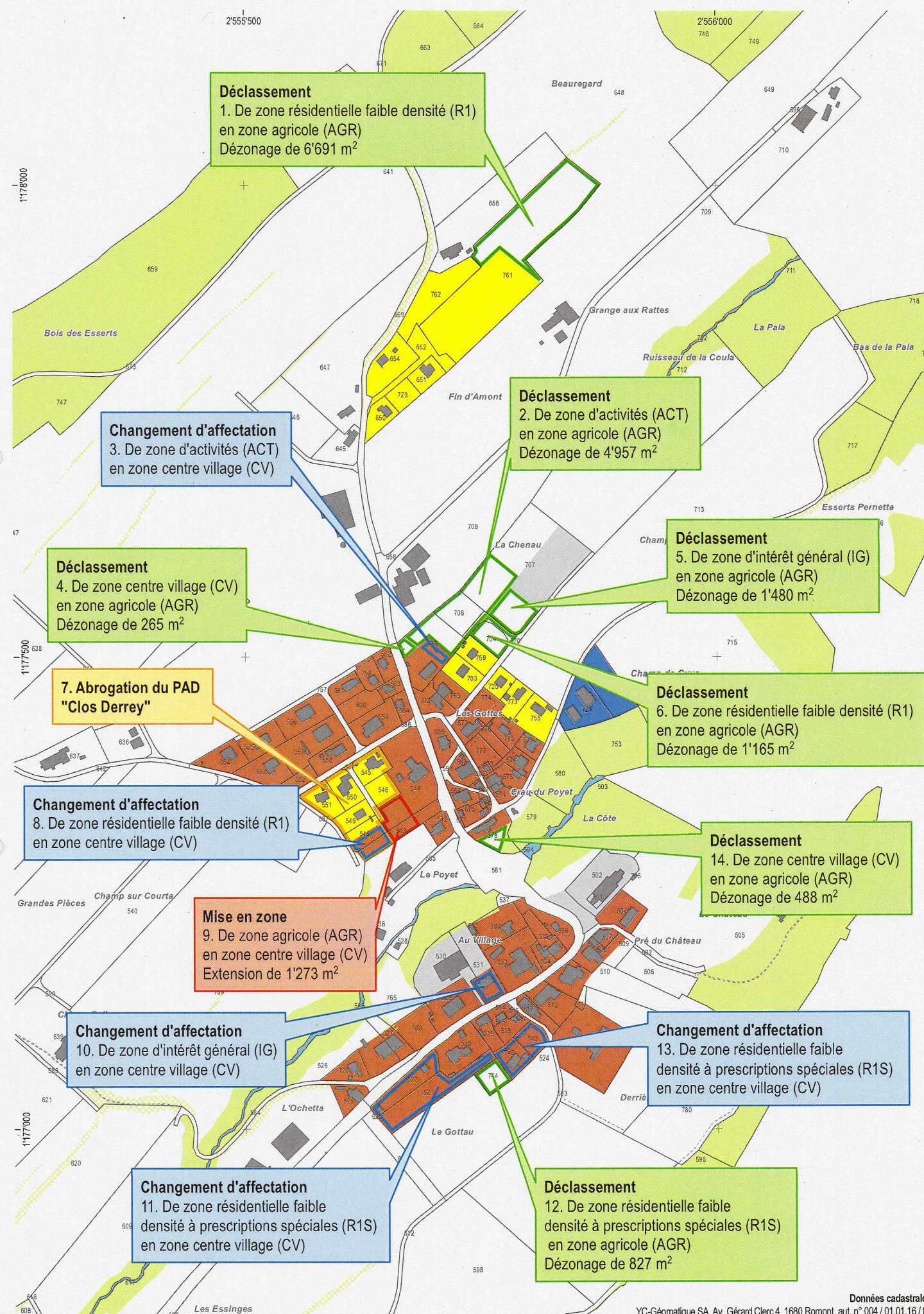
- Aire forestière
- Autre surface boisée hors zone à bâtir
- Cours d'eau

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Roule du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

31 août 2018

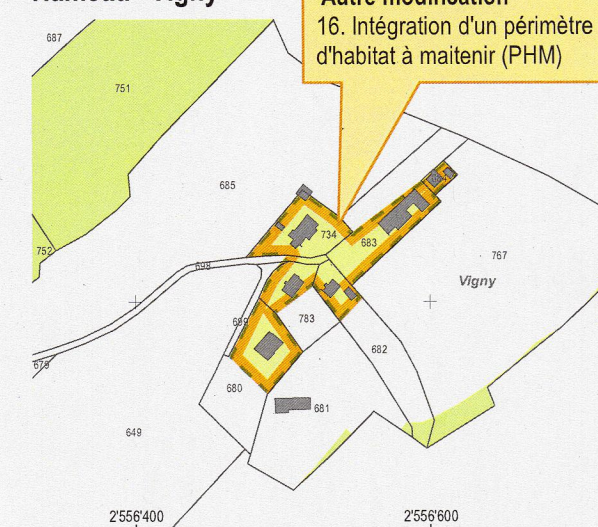
Mandat : 1612/ar
Document : 1612_3_Surpierre_EIMod.mxd
Format : A3



Hameau "Praratoud"



Hameau "Vigny"



0 50 100 200 mètres