



Commune de Torny

Adaptation du PAL suite à son approbation du 03.05.2017

Plan d'affectation des zones

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° 35 du 3 août 2018

Adopté par le Conseil communal de Torny,

le 21 janvier 2019

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement,
de l'environnement et des constructions,

le 30 NOV. 2022

Le Conseiller d'Etat, Directeur

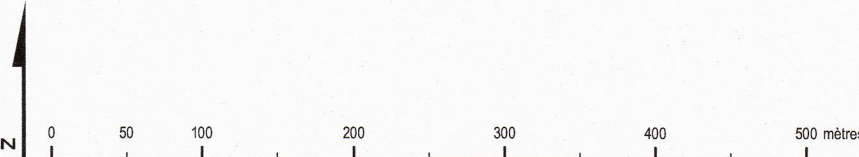
27 juillet 2018

Mandat : 1625 / 1z
Document : 1625_Torny_PAZ_adapté.mxd
Format : 84/90

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Rue du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Source des données :
Données cadastrales :
- Cadastre SA, ingénieurs géomètres officiels, Rue Hans-Fries 5, 1700 Fribourg
- Géocod SA, Rue de l'Eglise 79, 1680 Romont
Secteurs de protection des eaux souterraines : reproduction autorisée par le SEN
Inventaire des surfaces agricoles : données digitalisées par le SAICA
Inventaire des biens culturels : SBC août 2015
Carte de synthèse des dangers sur le plateau fribourgeois, CDN 2018
Réseau hydrographique : LCE 2016
SIS : Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse : Office fédéral de la culture (OFC)
Périmètres archéologiques : SAEP 2018
Données du GAZODUC : Linigaz SA, 1800 Aigle
Données topographiques (relief, cours d'eau) : © Swissstop



Légende

Zones d'affectation

Zones à bâtir

- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'activités (ACT)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone de protection du site de Torny-le-Petit (PS)
- Zone de protection des Châteaux (CHÂT)

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Autres zones

- Aire forestière (FOR)

Eléments superposés

Périmètres superposés

- Périmètre de protection du site construit
- Bande d'alignement (1:5'000 et 1:2'000)
- Périmètre archéologique
- Périmètre de protection des châteaux
- Périmètre de protection de la nature (PN)

Eléments protégés superposés

- Bâtiment protégé, catégorie 1
- Bâtiment protégé, catégorie 2
- Bâtiment protégé, catégorie 3
- Elément paysager protégé : haie
- Chemin IVS protégé de catégorie 1
- Chemin IVS protégé de catégorie 2

Autres éléments superposés

- Contrainte d'orientation des faîtes (1:5'000 et 1:2'000)

Secteurs superposés

- PAD obligatoire
- Carte de synthèse des dangers (instabilités, crues) sur le Plateau fribourgeois, CDN 2018

- Secteur de danger élevé
- Secteur de danger moyen
- Secteur de danger faible
- Secteur de danger indicatif
- Secteur de danger résiduel

Eléments indicatifs

- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)
- Ligne à haute tension (60 kV, Groupe e)
- Zone « S » de protection des eaux souterraines légalisée
- Sites pollués
- Gazoduc à haute pression avec périmètres de sécurité (OSITC 2 x 10 m) et de rapport de risque (OPAM, 2 x 180 m)
- Bâtiment
- Stand de tir : ligne de tir

Torny-le-Petit 1:2'000





Commune de Tornay

Adaptation du PAL suite à son approbation du 03.05.2017

Modifications apportées au plan d'affectation des zones (PAZ)

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

27 juillet 2018

Mandat : 1625 / 1z
Document : 1625_Tornay_PAZ_adapté_modifié.mxd
Format : 84190

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

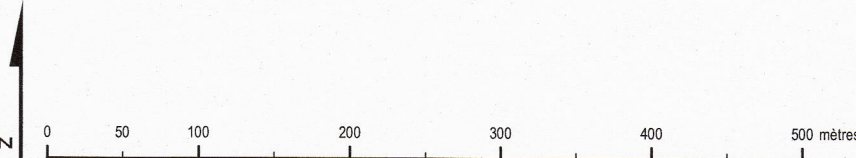
Aménagement du territoire et urbanisme

Rue du Jura 43, 1700 Fribourg

Téléphone 026 347 10 90

info@archam.ch, www.archam.ch

Source des données :
Données cadastrales :
- Delarion SA, ingénieurs géomètres officiels, Rue Hans-Fries 5, 1700 Fribourg
- Géosud SA, Rue de l'Eglise 79, 1680 Romont
Secteurs de protection des eaux souterraines : reproduction autorisée par le SEn
Inventaire des surfaces agricoles : données digitalisées par le SdCA
Inventaire des biens culturels : SBC août 2015
Carte de synthèse des canyons sur le plateau fribourgeois, CDN 2016
Réseau hydrographique : LCE 2016
USCS : Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse : Office fédéral de la culture (OFC)
Périmètres archéologiques : SAEP 2018
Données du Gazoduc : UNGAZ SA, 1860 Aigle
Données topographiques (bords, cours d'eau) : © Swisstopo



Légende

Modifications majeures :

- Intégration du nouveau recensement des biens immeubles (août 2015) (modification n°1)

- Bâtiment protégé, catégorie 1
- Bâtiment protégé, catégorie 2
- Bâtiment protégé, catégorie 3

- Intégration d'un périmètre de protection des châteaux à Tornay-le-Grand (modification n°2)

- Périmètre de protection des châteaux

- Extension du périmètre de protection du site construit sur l'art. 695 (partiel) RF (modification n°3)

- périmètre de protection du site construit modifié à Tornay-le-Grand

- Correction des périmètres de protection de la nature (PN) (modification n°4)

- Périmètre de protection de la nature retiré
- Périmètre de protection de la nature maintenu (PN1)

- Mise à jour des périmètres archéologiques (modification n°5)

- Périmètres archéologiques mis à jour (nouveaux périmètres à Middel et Tornay-le-Grand)

Pour la légende complète, se référer au PAZ

Modification n°1 :
Intégration du nouveau recensement
des biens immeubles (août 2015)

Modification n°5 :
Intégration d'un nouveau périmètre archéologique
"tronçon de voie antique recoupée par un gazoduc"
à Middel et Tornay-le-Grand

Modification n°2 :
Intégration d'un périmètre de protection
des châteaux à Tornay-le-Grand

Modification n°3 :
Extension du périmètre de
protection du site construit
sur l'art. 695 RF (partiel) RF

Modification n°5 :
Intégration d'un nouveau périmètre archéologique
"Niveau d'occupation protohistorique recoupé par un gazoduc"

Modification n°4 :
Périmètre de protection de la nature retiré
FR 459 "Les Fours"

Modification 4 :
Périmètre de protection de la nature retiré
FR 23 "Les Canyons"