GEMEINDE SCHMITTEN

KANTON FREIBURG

REVISION DER ORTSPLANUNG

Zonennutzungsplan

MASSSTAB: 1 : 5'000 / 1 : 2'000
PLANGRÖSSE: 176 X 90 cm

FASSUNG: GENEHMIGUNG
DATUM: 16. AUGUST 2018

BOENZLI, KILCHHOFER & PARTNER RAUM- UND UMWELTPLANUNG
MOOSGASSE 34 3210 KERZERS
E-MAIL: arch.boenzli@bluewin.ch TEL. 031 755 72 52 FAX 031 755 75 43

Plangrundlage: Bew.-Nr. 17 / 041223 / 002
Ingenieur- und Geometerbüro Käser, 3185 Schmitten

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

- WOHNZONE SCHWACHER DICHTE WS
- WOHNZONE MITTLERER DICHTE WM
- WOHNZONE HOHER DICHTE WH
- KERNZONEN A & B
- MISCHZONE MZ I
- MISCHZONE MZ II
- INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE IGZ
- ZONE VON ALLGEMEINEM INTERESSE 1 ZAI1
- ZONE VON ALLGEMEINEM INTERESSE 2 ZAI2
- FREIHALTEZONE
- AUFSTUFUNG GEMÄSS LSV ES III
- INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE ES III GEMÄSS LSV
- ABSTANDSLINIE FÜR LÄRMEMPFINDLICHE RÄUME OHNE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN

Siehe Genehmigungsvermerk betreffend der RRKJ vom 6. APR. 2022

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

GEWÄSSER, RAUMBEDARF GEWÄSSER UND NATURGEFAHREN

- FLIESSGEWÄSSER, OFFEN
- FLIESSGEWÄSSER, EINGEDOLT
- GRENZE RAUMBEDARF FLIESSGEWÄSSER
- BAUABSTANDSLINIEN FLIESSGEWÄSSER
- ZONE MIT ERHEBLICHER GEFÄHRDUNG
- ZONE MIT MITTLERER GEFÄHRDUNG
- ZONE MIT GERINGER GEFÄHRDUNG
- ZONE MIT RESTGEFÄHRDUNG
- GEFAHRENHINWEISZONE

Siehe Genehmigungsvermerk betreffend der RRKJ vom 6. APR. 2022

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- ÜBERLAGERTER LANDSCHAFTSSCHUTZPERIMETER
- ÜBERLAGERTER NATURSCHUTZPERIMETER
- GENEHMIGTE DETAILBEBAUUNGSPLÄNE
- OBLIGATORISCHE DETAILBEBAUUNGSPLÄNE
- PERIMETER FÜR OBLIGATORISCHE DETAILERSCHLIESSUNGSBEWILLIGUNG
- TEILGEBIETE A + B
- PERIMETER ZUR ERHALTUNG VON KLEINSIEDLUNGEN (PEK) / NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHER SEKTOR
- ORTSBILDSCHUTZPERIMETER
- ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER

Siehe Genehmigungsvermerk betreffend der RRKJ vom 6. APR. 2022

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- GESCHÜTZTE EINZELBÄUME / BAUMGRUPPEN IN DER BAUZONE
- HECKEN, FELD- UND UFERGEHÖLZE / KLEINGEHÖLZE
- IVS-OBJEKT SCHUTZKATEGORIE 1
- IVS-OBJEKT SCHUTZKATEGORIE 2
- GESCHÜTZTES GEBÄUDE KATEGORIE 1
- GESCHÜTZTES GEBÄUDE KATEGORIE 2
- GESCHÜTZTES GEBÄUDE KATEGORIE 3

WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE

- WALDGRENZE GEMÄSS SPEZIELLEN AUFLAGEPLÄNEN
- WALDABSTANDSLINIE
- PERIMETER GASANSCHLUSS
- GEBÄUDE GEMÄSS ART. 80, ABS. 5 RPBR

Siehe Genehmigungsvermerk betreffend der RRKJ vom 6. APR. 2022

HINWEISE

- WALD
- RECHTSKRÄFTIGE GRUNDWASSERSCHUTZONE "S"
- ALTLASTENSTANDORT UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG
- STRASSENACHSE
- GEMEINDEGRENZE
- OBERIRDISCHE FEW-LEITUNG / BKW-LEITUNG
- SCHIESSLINIE 50M

Siehe Genehmigungsvermerk betreffend der RRKJ vom 6. APR. 2022

GENEHMIGUNGSVERMERKE

1. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 8 vom 23. Februar 2018 bis 9. April 2018
2. öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 22. Juni 2018 bis 23. Juli 2018

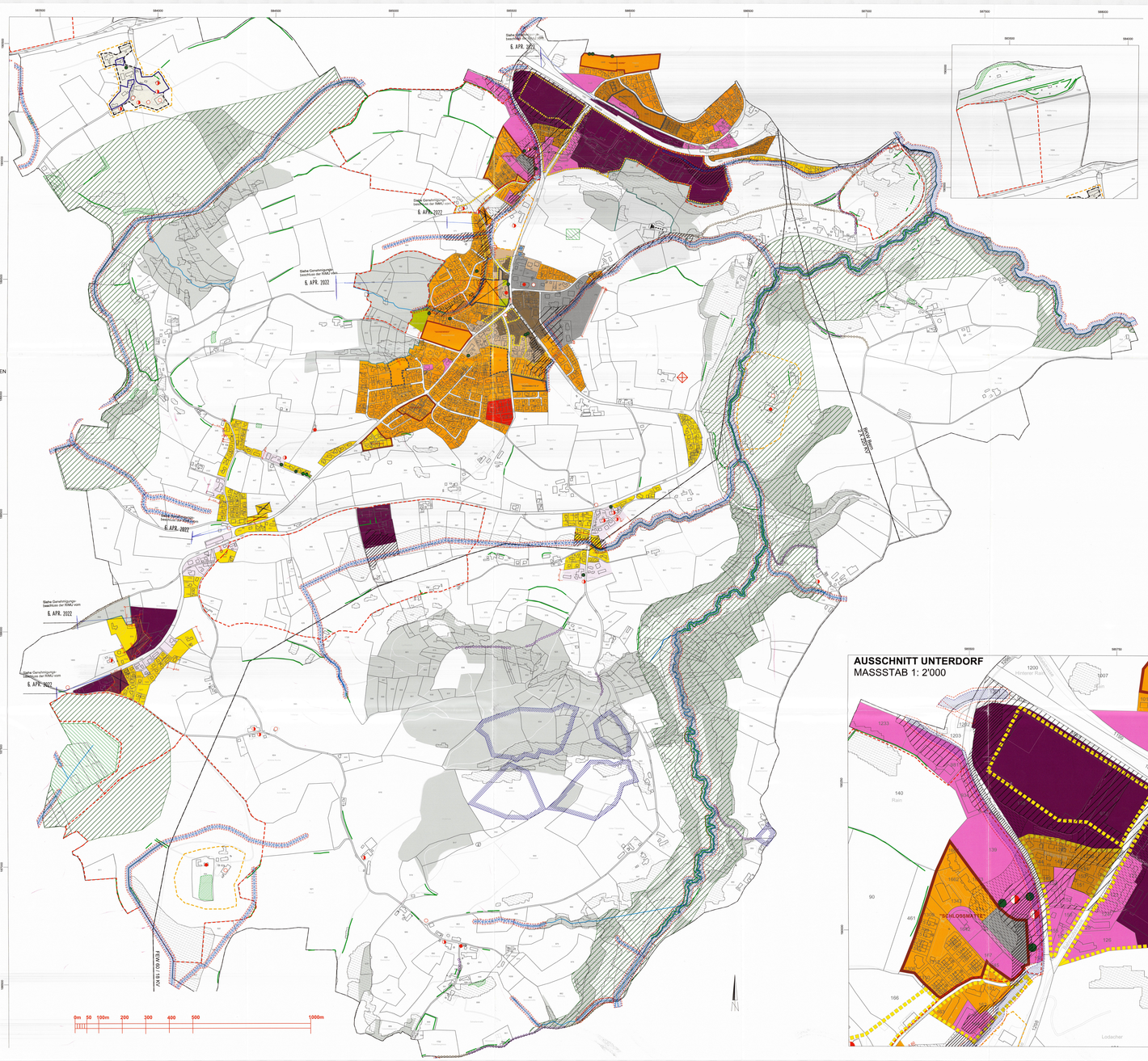
Vom Gemeinderat der Gemeinde Schmitten angenommen am 08. Okt. 2018

Der Gemeindeschreiber:

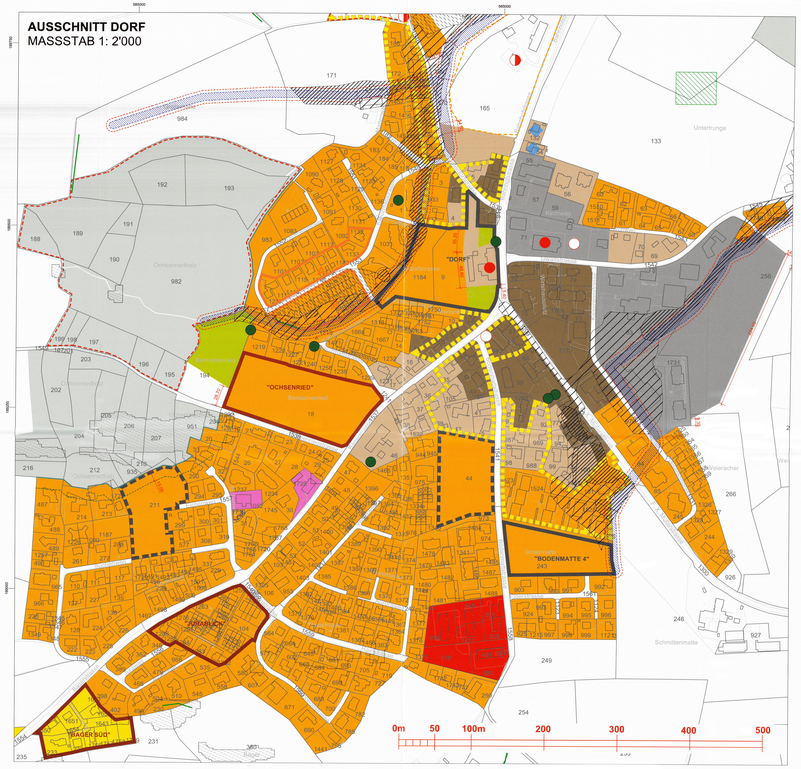
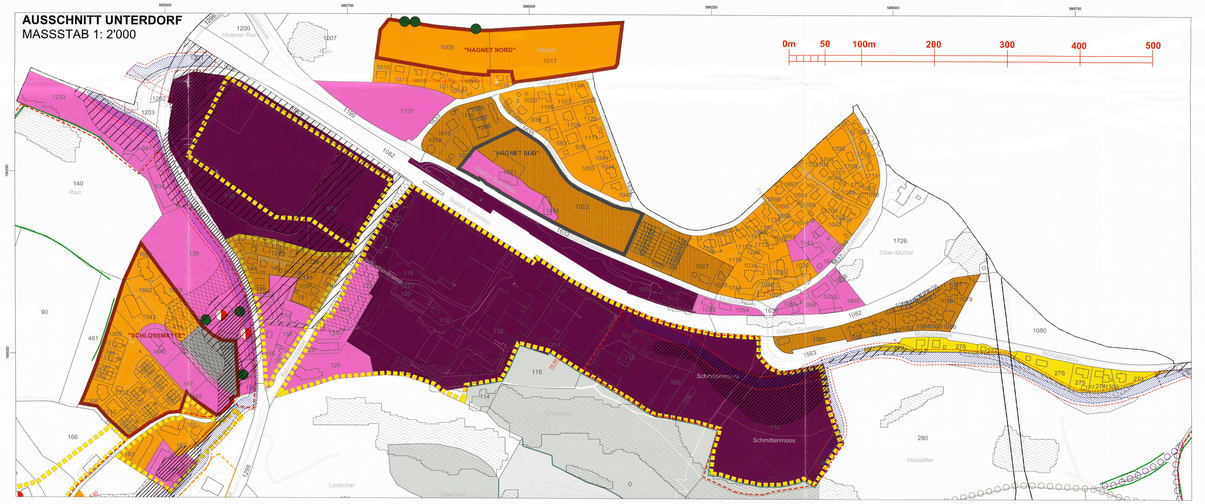
Der Gemeindeammann:

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 6. APR. 2022

Der Staatsrat, Direktor / Die Staatsrätin, Direktorin



AUSSCHNITT DORF
MASSSTAB 1: 2'000



AUSSCHNITT UNTERDORF
MASSSTAB 1: 2'000