Kanton Freiburg
Gemeinde Muntelier

ZONENNUTZUNGSPLAN

0 100m

MASSSTAB 1:2000

GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

1

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 29 vom: 20. Juli 2018

2

Angenommen vom Gemeinderat von Muntelier am: 18.03.2015

Gemeindeammann

Gemeindeschreiber/in

3

Genehmigt von der Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion am: 21. SEP. 2022

Der Staatsrat, Direktor

ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG

März 2019
17122-ZNP_2000-gsc-190312

urbaplan

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

🟫	Kernzone A
🟫	Kernzone B
🟥	Schutzzone Schloss
🟨	Wohnzone schwacher Dichte
🟧	Wohnzone mittlerer Dichte
🟪	Mischzone
🟪	Arbeitszone A
🟦	Arbeitszone B
⬜	Zone von allgemeinem Interesse (A, B, C, D, E, F, G, H, I)
🟦	Spezialzone Camping
🟩	Freihaltezone

WEITERE ZONEN

⬜	Landwirtschaftszone
▨	Schutzzone Murtensee
🟩	Waldareal

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

▨	Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (erheblicher, mittlerer, geringer Gefährdung und Gefahrenhinweiszone / Restgefahr)

ÜBERLAGERTE PERIMETER

DORFMATT	genehmigter Detailbebauungsplan
┅	obligatorischer Detailbebauungsplan
┅	Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
19.2	Spezialvorschriften gemäss Gemeindebaureglement
▨	Bebaubare Fläche innerhalb Schutzzone Murtensee
▭	Ortsbildschutzperimeter
▭	Archeologischer Perimeter
▨	Naturschutzperimeter

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

● ◐ ○	Geschützte Kulturobjekte: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
━ ━	Geschützter historischer Weg (IVS-Objekt), Kategorie 2
━ ━	Geschützte Naturobjekte
━ ━	Landschaftsgestalterische Massnahmen
━ ━	See und Fliessgewässer offen / eingelegt Es gelten die Abstandsvorschriften gemäss Gemeindebaureglement, Art. 14
▥	Überflutungsflächen

WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE

━	Waldfeststellung
━	Waldabstand
▨	Belastete Standorte

HINWEISE

▭	Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
▨	Schilf
━	Gasleitung
✳	Mobilfunkantenne
━ · ━	Gemeindegrenze

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 21. SEP. 2022

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 21. SEP. 2022

Murtensee
Murtensee
Murtensee
Birkenhof
Birkenhof
Chablais
Chablais
Chablais
Chablais
Chablais
Chaltbrunnenmoos
Chaltbrunnenmoos
A
B
C
D
E
F
G
H
I
23.1
19.1
19.2
19.3
19.4
25.1
18.1
DORFMATT II
DORFMATT
Dorfmatt
Dorfmatt
WEIDWEG
SCHLOSSAREAL
Im Ochsen
Im Ochsen
Im Marcoup
SBB
Moosxälgli
461.9
Chratte
472
443.55
Schloss
438
445
Champ Molland
Ochse
442.2
echematt
444
468
Rugang
447.7
Grand
434
431

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 21. SEP. 2022

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 21. SEP. 2022

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 21. SEP. 2022

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 21. SEP. 2022

Stauffacher + Partner AG
Ing.- und Vermessungsbüro
Bernstrasse 30
3280 Murten
Tel. 026 672 98 88
www.geo-see.ch
Bew.Nr. 023/18.01.03/227