

ZONES D'AFFECTATION

Zones à bâtir

ZCV

ZONE DE CENTRE VILLAGE

ZRFD

ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE

ZIG

ZONE D'INTERET GENERAL

Zone agricole

ZA

ZONE AGRICOLE

Autre zone

AF

AIRE FORESTIERE

ELEMENTS SUPERPOSES

CARTE DE DETAILS DES DANGERS NATURELS - SECTEUR DE DANGER INDICATIF

CARTE DE DETAILS DES DANGERS NATURELS - SECTEUR DE DANGER FAIBLE

CARTE DE DETAILS DES DANGERS NATURELS - SECTEUR DE DANGER MOYEN

CARTE DES DANGERS DE DETAILS - SECTEUR DE DANGER ELEVE

PRESRIPTIONS PARTICULIERES SECTORIELLES (PPS)

SECTEUR A PRESRIPTIONS PARTICULIERES

ESPACE RESERVE AUX EAUX

Les dispositions de l'article 51 du RCU « prescriptions particulières relatives aux eaux » du règlement communal d'urbanisme sont applicables.

Périmètres superposés

PPN

PERIMETRE DE PROTECTION DE LA NATURE

PPNP

PERIMETRE DE PROTECTION DE LA NATURE ET DU PAYSAGE
" Vallée de la Jogne "

PERIMETRE DE PROTECTION DU SITE CONSTRUIT (ISOS) - Catégorie 2

Eléments protégés superposés

ARBRE - BOISEMENT HORS FORET (en zone à bâtir)

Selon la LPNat : LES BOISEMENTS HORS-FORÊT EN DEHORS DE LA ZONE A BÂTIR SONT PROTEGES

COURS D'EAU A CIEL OUVERT ET ETENDUE D'EAU

IMMEUBLES PROTEGES - CATEGORIES 1/2/3

OBJETS IVS D'IMPORTANCE NATIONALE - Catégorie 2

Autres éléments superposés

BATIMENT EXISTANT NON SOUMIS A L'IBUS

CONSTATATION DE NATURE FORESTIERE EFFECTUEE

COURS D'EAU SOUS TUYAU (Tracé exact)

SITE POLLUE

ZONE DE PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES LEGALISEES

BATIMENTS NON CADASTRES

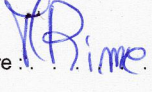
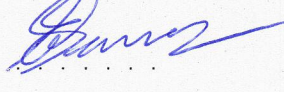
PÂTURAGE BOISE DENSE

LIMITE COMMUNALE

LES COTATIONS DE LA ZONE A BÂTIR SONT INDIQUEES SUR LE PAZ A TITRE INDICATIF.
LES DONNEES NUMERIQUES SONT DISPONIBLES A L'ADMINISTRATION COMMUNALE DE CHÂTEL-SUR-MONTSALVENS
mail: commune@chatel-montsalvens.ch, OU AU BUREAU URBASOL SA, mail:info@urbasol.ch

Mise à l'enquête publique par publication dans les feuilles officielles (FO) n° 47, du 20 novembre 2020,

Adopté par le Conseil communal de la commune de Châtel-sur-Montsalvens, le 25.01.2021

La Secrétaire :  Le Syndic : 

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le 18 MAI 2022

Le Conseiller d'Etat, Directeur : 



The map displays the commune of Châtel-sur-Montsalvens with various urban planning zones and protected areas. The zones are color-coded: ZCV (yellow), ZRFD (orange), ZIG (grey), ZA (white), and AF (green). Protected areas include PPN (green hatched) and PPNP (green solid). The map also shows the Lac de Montsalvens, the Jogne valley, and various geographical features like the Jogne river and the Jogne valley. The map includes a north arrow and a coordinate grid.

© Etat de Fribourg

BASE CADASTRALE MISE A JOUR JUILLET 2018

RESO

TECHNIQUE & GESTION
DU TERRITOIRE

CP 2060
Rue Pierre-Alex 11
1630 Bulle 2

Tél. 026 912 00 33
Fax 026 912 84 26

www.reso-sa.ch
admin@reso-sa.ch

COMMUNE DE CHATEL-SUR-MONTSALVENS

Plan des éléments modifiés 21.03

Ech. 1/4'000



LEGENDE

- 20** De zone centre village en zone résidentielle à faible densité - 827 m²
- 21** Suppression de l'arbre mis sous protection au PAZ
- 22** Adaptation des limites de la constatation de la nature forestière



Givisiez, novembre 2020

URBASOL SA

Tél. : +41 (0)26 466 22 33 - email : info@urbasol.ch - www.urbasol.ch

Rte Jo-Siffert 4 CH-1762 Givisiez

ENQUETE PUBLIQUE

CHAT 21.02

DATE: SEPTEMBRE 2018

- 1'164'500

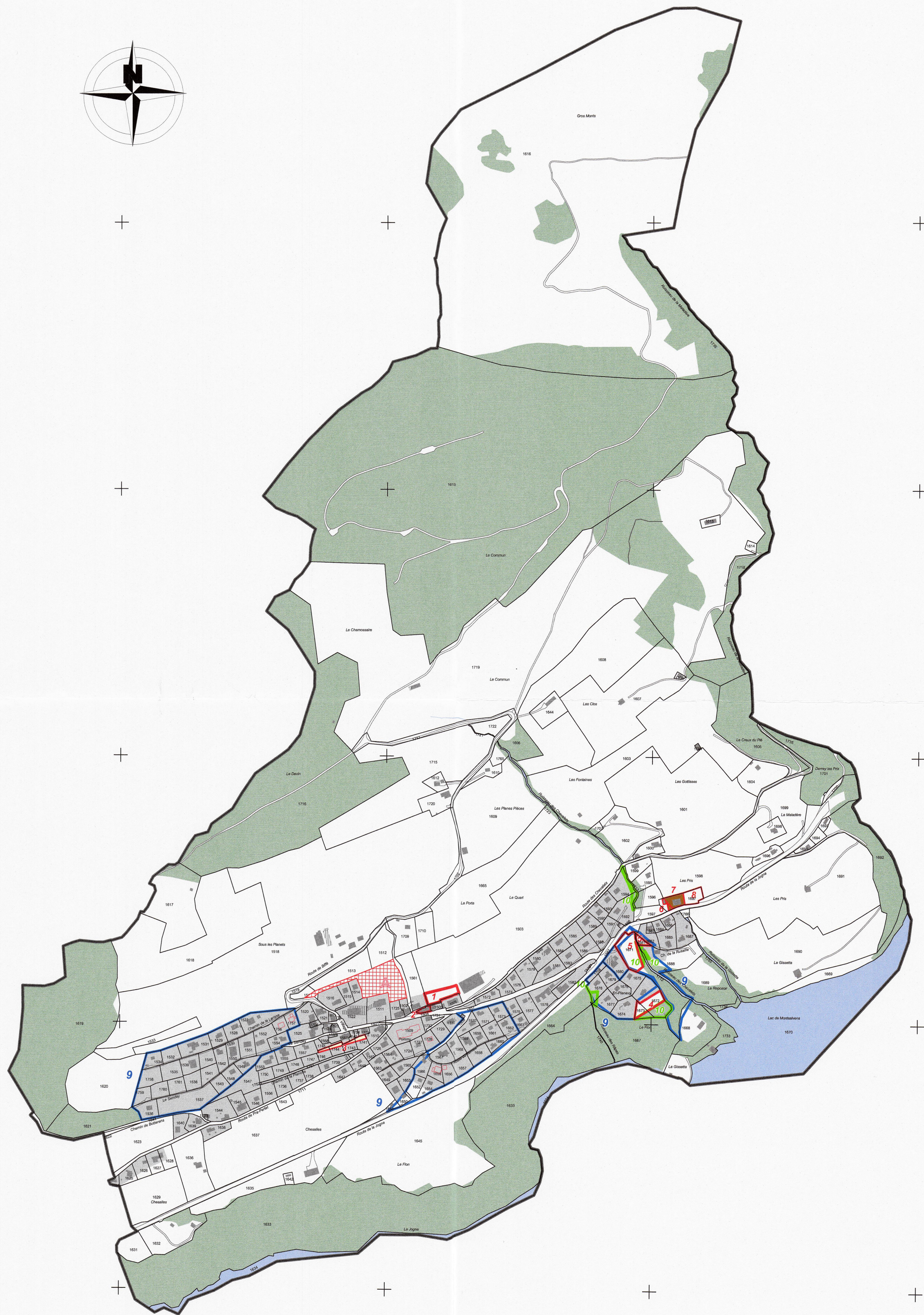
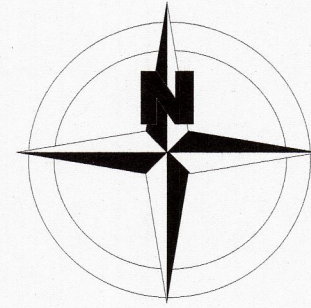
1'164'000

1'163'500

1'163'000

1'162'500

1'162'000



The map displays a rural landscape with numerous land parcels, each identified by a number. Key features include:

- Route des Chevalots:** A road running diagonally across the upper left portion of the map.
- Ch. de la Russille:** A road running horizontally across the middle of the map.
- Ruisseau des Chevalots:** A stream or small river flowing along the bottom right edge.
- Parcel Numbers:** Various numbers are scattered across the map, such as 1577, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800.
- Color-coded Areas:**
 - Red:** A large parcel in the upper right (1687) and a smaller one in the lower right (1672).
 - Blue:** A large parcel in the center (1681) and a smaller one in the lower right (1672).
 - Green:** A large parcel in the center (1681) and a smaller one in the lower right (1672).
- Other Labels:** 'Les Pris' is located in the upper right, and 'En-Planavy' is located in the lower center.

RESO TECHNIQUE & GESTION
DU TERRITOIRE

Tél. 026 912 00 33
Fax 026 912 84 26

www.reso-sa.ch
admin@reso-sa.ch