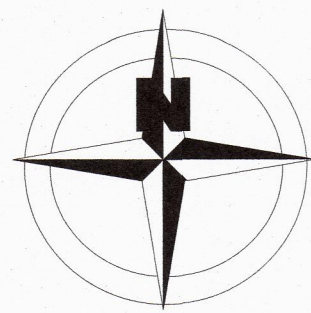


LES COTATIONS DE LA ZONE A BATIR NE SONT PAS MENTIONNEES SUR LE PAZ.
LES DONNEES NUMERIQUES SONT DISPONIBLES A L'ADMINISTRATION COMMUNALE DE GROLLEY
mail : commune@grolley.ch OU AU BUREAU URBASOL SA, mail:info@urbasol.ch

Mis à l'enquête publique par publication dans la feuille officielle (FO) n° 45, du 10 novembre 2017 et (FO) n° 20, du 18 mai 2018

Adopté par le Conseil communal de Grolley, le 23 juillet 2014

La Secrétaire : *Houbert* Le Syndic : *[Signature]*

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le 26 JAN. 2022

Le Conseiller d'Etat, Directeur :

© Etat de Fribourg

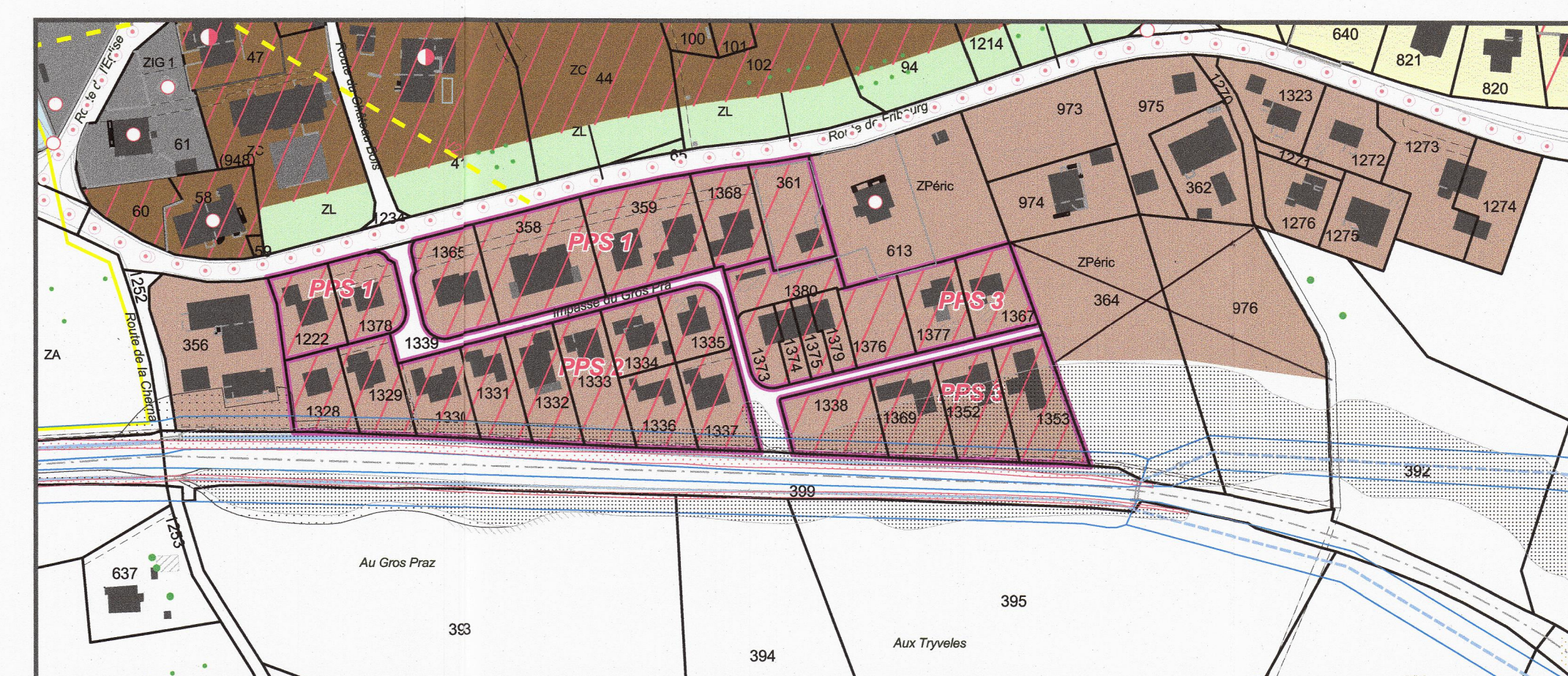
N°Aut. 25/18.04.12/002

fribourg, en septembre 2016, mise à jour en mars 2018

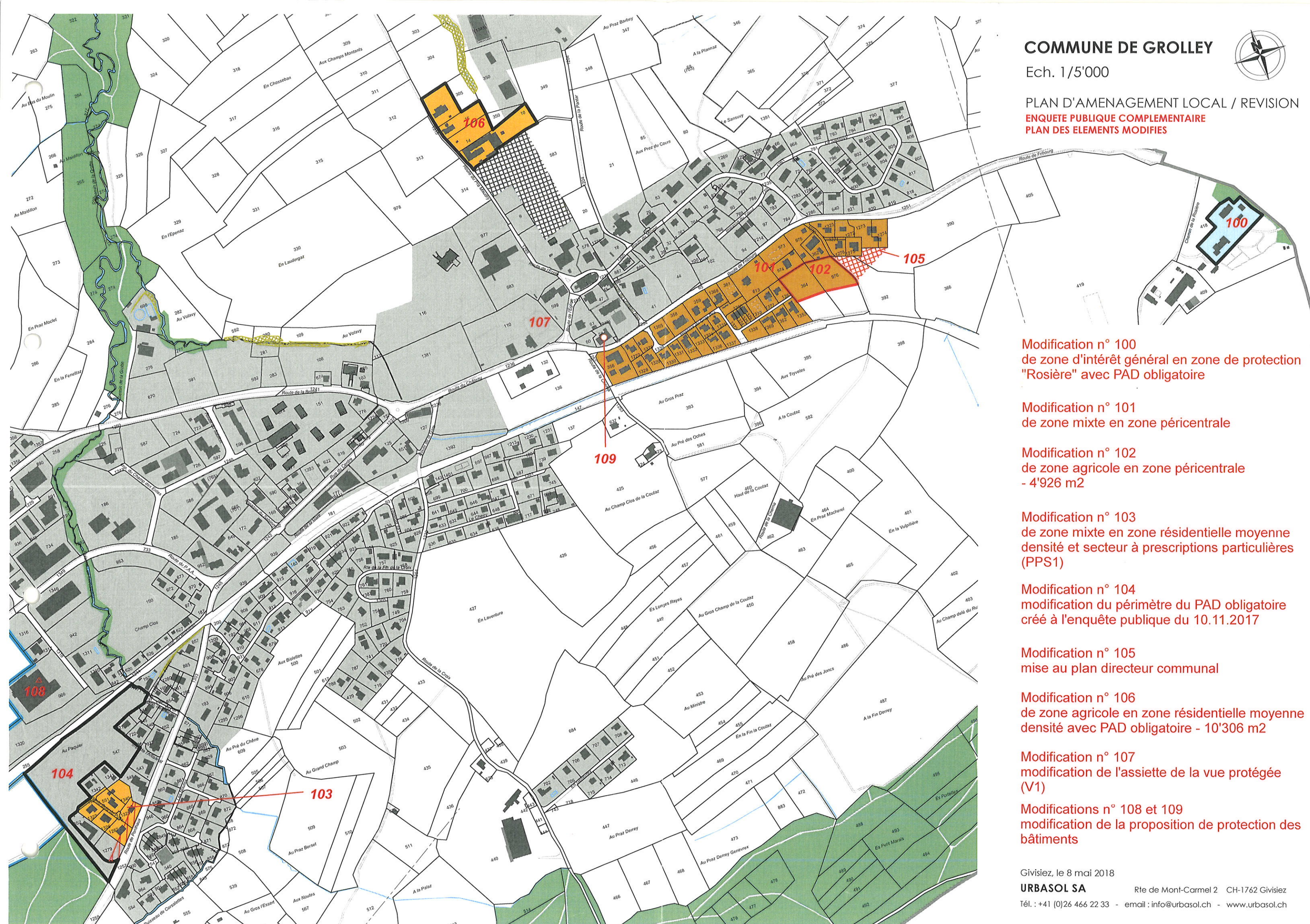
Géodelec SA - 1700 Fribourg

office@geodelec.ch - Tél. 026 425 88 88

Impasse du Gros-Pra, zone péricentrale, secteurs prescriptions particulières sectorielles



Echelle 1/2000



Modification n° 100
de zone d'intérêt général en zone de protection
"Rosière" avec PAD obligatoire

Modification n° 101
de zone mixte en zone péricentrale

Modification n° 102
de zone agricole en zone péricentrale
- 4'926 m²

Modification n° 103
de zone mixte en zone résidentielle moyenne
densité et secteur à prescriptions particulières
(PPS1)

Modification n° 104
modification du périmètre du PAD obligatoire
créé à l'enquête publique du 10.11.2017

Modification n° 105
mise au plan directeur communal

Modification n° 106
de zone agricole en zone résidentielle moyenne
densité avec PAD obligatoire - 10'306 m²

Modification n° 107
modification de l'assiette de la vue protégée
(V1)

Modifications n° 108 et 109
modification de la proposition de protection des
bâtiments

COMMUNE DE GROLLEY

PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL / REVISION

ENQUETE PUBLIQUE

PLAN DES ELEMENTS MODIFIES

Ech 1/5000

GROL 21.02

URBASOL SA ROUTE DE MONT CARMEL 2 1762 GIVISIEZ DATE: NOVEMBRE 2017

Modifications au plan d'affectation des zones

- 1 DE ZONE DE HAMEAU EN ZONE DE CENTRE - 12349 m2
- 2 DE ZONE RESIDENTIELLE FAIBLE DENSITE II EN ZONE RESIDENTIELLE FAIBLE DENSITE -
- 3 DE ZONE D'ACTIVITES I EN ZONE AGRICOLE - 3814 m2
- 4 DE ZONE D'ACTIVITES I EN DOMAINE MILITAIRE - 204403 m2
- 5 DE ZONE D'ACTIVITES I EN ZONE RESIDENTIELLE MOYENNE DENSITE - 13718 m2
- 6 DE ZONE MIXTE EN ZONE RESIDENTIELLE MOYENNE DENSITE - 8952 m2
- 7 DE ZONE AGRICOLE EN ZONE MIXTE - 22605 m2
- 8 DE ZONE AGRICOLE EN ZONE DE CENTRE - 19991 m2
- 9 DE ZONE AGRICOLE EN ZONE RESERVEE - 11787 m2
- 10 DE ZONE D'INTERET GENERAL I EN ZONE AGRICOLE - 3789 m2
- 11 DE ZONE AGRICOLE EN ZONE D'INTERET GENERAL - 2724 m2
- 12 ABROGATION DES PAD "Au Village-Ouest" - "Au Village-Est" - "Aux Biokettes"
- 13 DE ZONE VILLAGE EN ZONE LIBRE - 2859 m2
- 14 DE ZONE DE PROTECTION EN ZONE D'INTERET GENERAL - 2446 m2
- 15 DE ZONE ACTIVITES II EN ZONE DE CENTRE - 3589 m2
- 16 DE ZONE CENTRE EN ZONE D'INTERET GENERAL - 7597 m2
- 17 DE ZONE DE PROTECTION EN ZONE AGRICOLE - 14995 m2
- 18 DE ZONE RESIDENTIELLE FAIBLE DENSITE EN ZONE LIBRE - 3394 m2
- 19 NOUVEAUX PERIMETRES SOUMIS A DES MESURES D'HARMONISATION
- 20 NOUVEAU PERIMETRE DE PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL OBLIGATOIRE (PAD) "Route de la Broye"
- 21 NOUVEAU PERIMETRE DE PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL OBLIGATOIRE "Phé du Château"
- 22 NOUVEAU PERIMETRE DE PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL OBLIGATOIRE (PAD) "Au Paquier"
- 23 MISE EN ZONE DE PROTECTION DES COURS D'EAU - 2111 m2
- 24 DE ZONE AGRICOLE EN ZONE D'INTERET GENERAL - 914 m2
- 25 DE ZONE VILLAGE EN ZONE D'INTERET GENERAL - 9295 m2
- 26 DE ZONE RESIDENTIELLE FAIBLE DENSITE I EN ZONE DE CENTRE VILLAGE - 16101 m2
- NOUVEAUX SECTEURS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Intégrations au plan directeur communal

- A PLAN DIRECTEUR COMMUNAL " Biokettes Sud "
- B PLAN DIRECTEUR COMMUNAL " Au Vélary "
- C PLAN DIRECTEUR COMMUNAL " Le Chéiry "
- D PLAN DIRECTEUR COMMUNAL " Gros Pratz "
- E PLAN DIRECTEUR COMMUNAL " Trivèle "
- F PLAN DIRECTEUR COMMUNAL " Route de la Penlar "