



GEMEINDE MURTEN, SEKTOR JEUSS

ZONENNUTZUNGSPLAN

urbaplan

BD DE PEROLLES 31,1700 FRIBOURG

MASSSTAB: 1 : 5'000
PLANGRÖSSE: 63 x 60

FASSUNG : GENEHMIGUNG
DATUM: DEZEMBER 2018

Plangrundlage:
Bew.- Nr. 023/17.11.24/226
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffer + Partner AG, 3280 Murten
Tel. 026 672 98 88, www.geo-see.ch

ÖFFENTLICHE AUFLAGE:
Die öffentliche Auflage erfolgt gemäss Amtsbaltt Nr. 37 vom 14.09.2018

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Durch den Gemeinderat Murten angenommen am: 13. MAI 2019
Der Stadtmann:

GENEHMIGUNG RAUMPLANUNGS-, UMWELT- UND BAUDIREKTION FREIBURG
Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: 14. DEZ. 2022
Der Staatsrat, Direktor:

- LEGENDE**
- NUTZUNGSZONEN**
- BAUZONEN**
- Kernzone II
 - Wohnzone II
 - Zone von allgemeinem Interesse I
- WEITERE ZONEN**
- Landwirtschaftszone
 - Waldareal
- ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
- ÜBERLAGERTE SEKTOREN**
- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte
 - Hochwasser (mittlerer Gefährdung)
 - Hochwasser (Gefahrenhinweiszone)
 - Massenbewegungen (Gefahrenhinweiszone)
- ÜBERLAGERTE PERIMETER**
- Perimeter mit Spezialvorschriften
 - Schutzperimeter 2
 - Schutzperimeter 10
 - Freiräume Neubauten im Schutzperimeter 10
 - Archäologischer Perimeter
- ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- IVS-Objekt
 - Schutzkategorie 2
 - Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
 - Offenes Fliessgewässer
 - Unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf)
 - Zukünftiges Fliessgewässer (Offenlegung)
 - Raumbedarf: Unbebaubarer Korridor (beidseitig 4m)
 - Seitlicher Raumbedarf der Fliessgewässer, gemessen ab Bachachse / Rohrachse
 - Staufläche (projektiertes Regenwasser-Rückhaltebecken)
 - Einzelbaum
 - Hecke
- WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- Waldfeststellung
- HINWEISE**
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S3"
 - Stromleitung
 - Gemeindegrenze

