

COMMUNE DE MASSONNENS

PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL / REVISION

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

Ech 1/5000

MAS 22.04

ENQUETE PUBLIQUE CONSECUTIVE A L'AVIS DE LA DAEC DU 2 DECEMBRE 2020

URBASOL SA

ROUTE JO-SIFFERT 4

1762 GIVISIEZ

DATE: MARS 2021

ZONES D'AFFECTATION

ZCV	ZONE DE CENTRE VILLAGE
ZRFD	ZONE RESIDENTIELLE FAIBLE DENSITE
ZM	ZONE MIXTE
ZIG	ZONE D'INTERET GENERAL 1, 2
ZCAR	ZONE DE CARRIERE
DPCE	ZONE DE PROTECTION DES COURS D'EAU
AF	AIRE FORESTIERE
ZA	ZONE AGRICOLE

ELEMENTS SUPERPOSES

	PERIMETRE DE PROTECTION DE LA NATURE - Zone alluviale d'importance nationale
	SECTEURS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
	BATIMENTS EXISTANTS NON SOUMIS A L'INDICE BRUT D'UTILISATION DU SOL
	PERIMETRE D'HABITAT A MAINTENIR (PHM)
	SECTEUR SOUMIS A LA REGLEMENTATION SPECIALE (PHM)
	VOIE DE COMMUNICATION HISTORIQUE (VSH)
	IMMEUBLE PROTEGE - CATEGORIE 1/2/3
	PERIMETRE ARCHEOLOGIQUE
	PERIMETRE DE PROTECTION DU SITE CONSTRUIT ISOS "catégorie 3"
	SECTEUR DE DANGERS NATURELS INSTABILES/CRUES - INDICATIF
	SECTEUR DE DANGERS NATURELS INSTABILES/CRUES - DEGRE FAIBLE
	SECTEUR DE DANGERS NATURELS INSTABILES/CRUES - DEGRE MOYEN
	SECTEUR DE DANGERS NATURELS INSTABILES/CRUES - DEGRE ELEVE
	HAIE / SURFACE BOISEE - BOISEMENT HORS FORET
	ARBRE ISOLE / VERGER - BOISEMENT HORS FORET
	CONSTATATION DE LA NATURE FORESTIERE EFFECTUEE
	DISTANCE DE CONSTRUCTION A LA FORET
	ESPACE NECESSAIRE AUX COURS D'EAU
	CORRIDOR INCONSTRUCTIBLE (4m de part et d'autre de l'axe)
	SITE DE REPRODUCTION DE BATRACIENS "tanette" - importance cantonale

INFORMATIONS INDICATIVES

	SITE POLLUE - SITE DE STOCKAGE / AIRE D'ENTREPRISE
	COURS D'EAU
	COURS D'EAU SOUS TUYAUX (trace exact)
	COURS D'EAU SOUS TUYAUX (trace approximatif)
	LIGNE ELECTRIQUE HAUTE TENSION
	PERIMETRE COMMUNAL

LES COTATIONS DE L'ESPACE NECESSAIRE AUX COURS D'EAU, AINSI QUE LES COTATIONS DE LA ZONE A BATIR NE SONT PAS MENTIONNEES SUR LE PAZ.
LES DONNEES NUMERIQUES SONT DISPONIBLES A L'ADMINISTRATION COMMUNALE DE MASSONNENS.
mail:commune@massonnens.ch, OU AU BUREAU URBASOL SA, mail:info@urbasol.ch

Mis à l'enquête publique par publication dans la Feuille officielle (FO) n°10, du 12 mars 2021

Adopté par le Conseil communal de la commune de Massonnens, le 18.05.21

La Secrétaire : . . .

Le Syndic : . . .

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le 1 DEC. 2021

Le Conseiller d'Etat, Directeur : . . .



© Etat de Fribourg

Base cadastrale état mai 2019

YC-GEOMATIQUE SA

YVAN CHASSOT

1680 Romont FR