Commune de Grandvillard
Révision générale du plan d'aménagement local

Plan d'affectation des zones

Plan A : secteur plaine
Plan B : secteur montagne
Plan C : secteur village

Dossier final d'approbation

1ère mise à l'enquête publique par publication dans la Feuille officielle n° 16 du 22 avril 2016

2e mise à l'enquête publique par publication dans la Feuille officielle n° 48 du 2 décembre 2016

3e mise à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° 36 du 07.09.2018

Adopté par le Conseil communal de Grandvillard, le 25.10.2018

La Secrétaire

Le Syndic Vice-

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le 13 SEP. 2021

Le Conseiller d'Etat, Directeur

CONSEIL COMMUNAL GRANDVILLARD

ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG

Echelle 1:10'000

11 mars 2016 / rév. 2 décembre 2016 / 7 septembre 2018

Mandat : 1119 / st
Document : 1_Grandvillard_PAZ_B_Montagne.mxd
Format : 63/90

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

0 50 100 200 300 400 500 mètres

Légende des plans A et B

Zones d'affectation

Zones à bâtir

- Zone de protection centre village (CV)
- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'activités Scierie (ACT-Sci)
- IG1 — Zone d'intérêt général (IG)
- Zone libre (LIB)
- Zone spéciale Auges (SPAu)
- Zone de gravière : traitement des matériaux (GRAVT)
- Zone de gravière : extraction des matériaux (GRAVE)

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Zones de protection

- PN1 — Zone de protection de la nature (PN)
- Zone de protection des cours d'eau (PCEau)

Autres zones

- Aire forestière (FOR)

Eléments superposés

Secteurs superposés

- Secteur porcherie (zone SPAu)
- Secteur des activités de l'armée
- Plan d'aménagement de détail (PAD) en vigueur
- Secteur inconstructible = secteur Planchettes
- Secteur à mesures d'harmonisation
- Secteur à orientation des faîtes contrainte
- Espace réservé aux eaux; si non délimité voir art. 12 RCU
- Secteur de danger naturel élevé
- Secteur de danger naturel moyen
- Secteur de danger naturel faible
- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur de danger naturel résiduel
- Secteur de protection du paysage
- 29 — Secteur de prairie ou pâturage sec

Périmètres superposés

- Périmètre de permis pour l'équipement de détail (PED) obligatoire
- Périmètre de protection de l'environnement du site construit
- Périmètre archéologique

Eléments protégés superposés

- Tracé de l'ancien canal
- Immeuble protégé, catégorie 1
- Immeuble protégé, catégorie 2
- Immeuble protégé, catégorie 3

Autres éléments superposés

- Constatation de la nature forestière
- Limite de construction de 0 ou 4 m à l'espace réservé aux eaux ou à la zone de protection des cours d'eau

Informations indicatives

- Bâtiment
- Bâtiment non cadastré
- Servitude ou chemin/accès non cadastré
- Boisement hors aire forestière (haie, bosquet)
- S1 — Zone "S" de protection des eaux souterraines légalisée
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)
- Téléski
- Ligne à haute tension (Groupe-e / 60 kV)

Plan A : secteur plaine

Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales : GEOSUD SA, Ingénieur géomètre officiel, 1620 Bulle / aut. n°020/2015.01.01/000
Secteurs de protection des eaux souterraines : SEn/FR
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAEF/FR
Données cantonales nature et paysage : SNP/FR
Données fédérales nature et paysage : OFEV
Données hydrologiques : SPC/FR
Secteurs de dangers naturels : carte des dangers naturels dans les Préalpes fribourgeoises, CDN/FR, 2015

155'000
154'000
153'000
152'000
151'000
150'000
572'000
573'000
574'000
575'000
576'000
577'000