

Plan des modifications des zones d'affectation

Dossier final d'approbation

Annoté en :

- orange : pour enquête publique complémentaire du 2 décembre 2016 ("Enquête 2") suite au traitement des oppositions issues de l'enquête publique du 22 avril 2016 ("Enquête 1")
- violet : pour enquête publique complémentaire du 7 septembre 2018 ("Enquête 3") suite à la décision de la DAEC du 31 janvier 2018

Echelle 1:2'000 / 1:7'500

11 mars 2016 / rév. 2 décembre 2016 / 7 septembre 2018

Mandat : 1119 / st
Document : 3_Grandvillard_PAZ_modifs.mxd
Format : 63/60

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zones d'affectation (sel. enquête 3)

Zones à bâtir

- Zone de protection centre village (CV)
- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)

Zones de protection

- Zone d'activités Scierie (ACT-Sci)
- IG2 Zone d'intérêt général (IG)
- Zone libre (LIB)
- Zone spéciale Auges (SPAu)
- Zone de gravière : traitement des matériaux (GRAVT)
- Zone de gravière : extraction des matériaux (GRAVE)

Zones de protection

- Zone de protection des cours d'eau (PCEau)

Modifications

Enquête 1 (22 avril 2016)

- Mise en zone
- Déclassement
- Changement d'affectation
- Abrogation de PAD

Enquête 2 (2 décembre 2016)

- Nouvelle modification principale cf. annexe 3 du rapport explicatif

Enquête 3 (31 août 2018)

- Nouvelle modification principale cf. annexe 4 du rapport explicatif

Éléments superposés

Secteurs et périmètres superposés

- Secteur porcherie (zone SPAu)
- Secteur des activités de l'armée
- Plan d'aménagement de détail (PAD) en vigueur
- Secteur inconstructible
- Secteur à orientation des faltes contrainte

- Espace réservé aux eaux; si non délimité voir art. 12 RCU
- Périmètre de protection de l'environnement du site construit
- Périmètre de permis pour l'équipement de détail (PED) obligatoire

Autres éléments superposés

- Constataction de la nature forestière

Informations indicatives

- Bâtiment
- Bâtiment non cadastré
- Servitude ou chemin/accès non cadastré

- Cours d'eau à ciel ouvert
- Boisement hors aire forestière (haie, bosquet)

