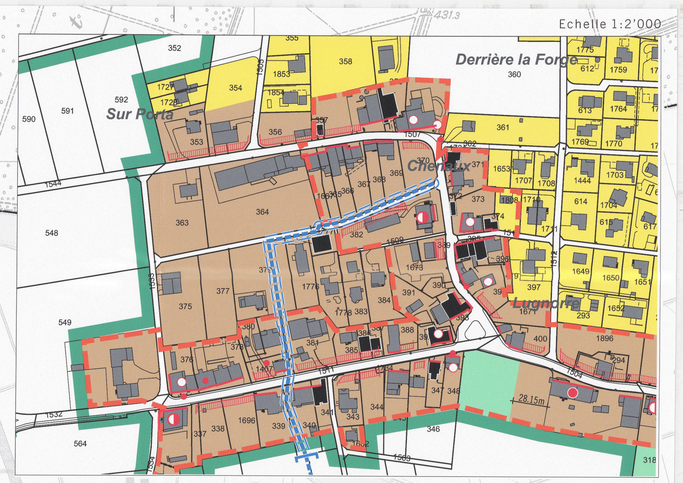
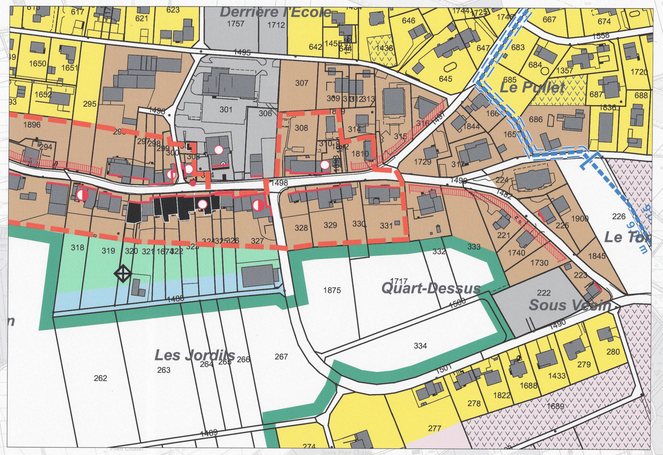
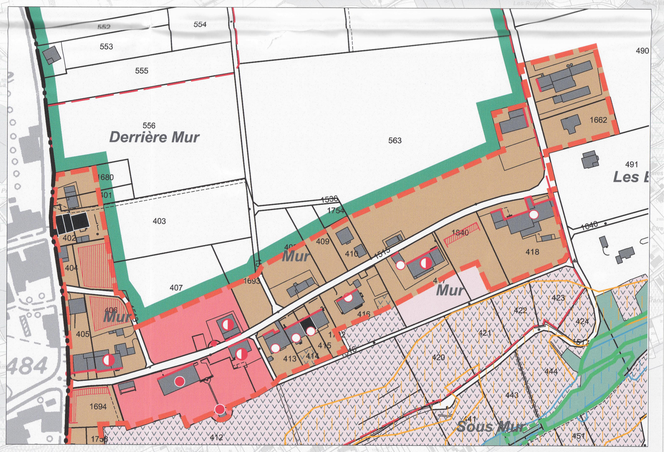
Echelle 1:2'000







LEGENDE

ZONES D'AFFECTATION

ZONES A BATIR

- zone de village I — ZV I
- zone de village II — ZV II
- zone résidentielle à faible densité — ZRFD
- zone d'hébergement — ZHE
- zone de stationnement — ZS
- zone d'intérêt général — ZIG
- zone libre — ZL

ZONES DE PROTECTION

- zone de protection du patrimoine — ZPP
- zone de protection du Mont-Vully — ZPV
- zone de protection des rives du lac — ZPL

Voir décision d'approbation de la DAEC du 24 MAR. 2021

AUTRES ZONES

- zone agricole — ZA
- zone viticole — ZVit
- aire forestière — AF

ELEMENTS SUPERPOSES

PERIMETRES SUPERPOSES

- plan d'aménagement de détail approuvé
- plan d'aménagement de détail obligatoire
- périmètre de permis pour l'équipement de détail obligatoire
- prescriptions particulières selon RCU
- périmètre de protection du site construit
- périmètre de protection du paysage
- périmètre d'agriculture diversifiée
- périmètre de protection archéologique
- périmètre archéologique

SECTEURS SUPERPOSES

- dangers naturels selon carte des dangers (instabilités de terrain et crues) danger élevé, modéré, faible, résiduel
- biens culturels mis sous protection - catégories 1, 2 et 3
- chemin historique selon inventaire IVS - catégorie 2

AUTRES ELEMENTS SUPERPOSES

- bâtiment non soumis à l'indice d'utilisation (art. 80, al. 5 ReLATeC)
- sites pollués (nécessité d'investigation / pas de nécessité d'investigation)

INFORMATIONS INDICATIVES

- cours d'eau à ciel ouvert
- cours d'eau sous tuyau (tracé indicatif)
- espace réservé (mesuré depuis l'axe du lit) 12m / 12m
- corridor inconstructible (4.00 m de parts et d'autres de l'axe)
- zones de protection des eaux souterraines légalisées (S1, S2, S3)
- zone de protection des eaux souterraines provisoire
- vigne
- bosquet
- roselière
- constatation de la nature forestière (en cours d'approbation)
- constatation haie
- 15m distance à la forêt inférieure à 20.00 m
- front d'implantation
- périmètre d'implantation A/B
- périmètre d'extensions
- bande d'implantation avec principe d'implantation
- limite communale

Voir décision d'approbation de la DAEC du 24 MAR. 2021

Canton de Fribourg
Commune de Mont-Vully

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

SECTEUR HAUT-VULLY

0 250m

ECHELLE 1:5000

DOSSIER D'APPROBATION

1

1ère enquête publique par parution dans la feuille officielle n° 50 du 16 décembre 2016
2ème enquête publique par parution dans la feuille officielle n° 6 du 9 février 2018

2

Adopté par le Conseil communal de Mont-Vully, le 25.06.2018

Syndic — Secrétaire

CONSEIL COMMUNAL MONT-VULLY

3

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, 24 MARS 2021

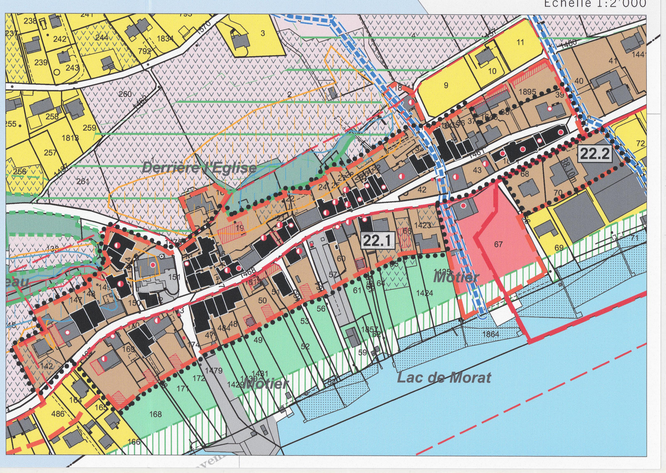
Le Conseiller d'Etat, Directeur

ETAT DE FRIBOURG STATT FREIBURG

Juin 2018
0564-PAZ_5000-gec-180613

urbaplan

N° d'autorisation : 023/16.04.02/195

Stauffacher + Partner AG
Ing.- und Vermessungsbüro
Belmisrasse 30
3280 Murten
Tel. 026 672 98 88
Fax 026 672 98 89

Echelle 1:2'000