



MASSSTAB: 1 : 3'000
PLANGRÖSSE: 105 x 30

FASSUNG: ÖFF. AUFLAGE
DATUM: AUGUST 2009

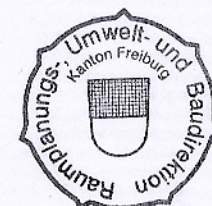
RAUMLANUNG / UMWELTPLANUNG
TEL. 031 755 72 92 / FAX 031 755 75 43

Bönzli, Kilchhofer + Partner
J. Bönzli

Die öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 35 vom 28. AUG. 2009

Durch den Gemeinderat Murtzen angenommen am: 21. DEZ. 2009

Der Stadtschreiber:



Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: 17. DEZ. 2010

Der Staatsrat, Direktor:

Referenz PBR

A	1.1 ALTSTADTZONE	Art. 15
LDZ	1.2 LANDWIRTSCHAFTLICHE DORFZONE (ALTAVILLA, BURG)	Art. 16
SPH	1.2 SPEZIALZONE PFERDEHALTUNG	Art. 16bis
WS I	1.3 WOHNZONE SCHWACHER BESIEDLUNGSDICHTE I	Art. 17
WS II	1.4 WOHNZONE SCHWACHER BESIEDLUNGSDICHTE II	Art. 18
WM	1.5 WOHNZONE MITTLERER BESIEDLUNGSDICHTE	Art. 19
MZ I	1.6 MISCHZONE I	Art. 20
MZ II	1.7 MISCHZONE II	Art. 21
IGZ I	1.8 INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE I	Art. 22
IGZ / DBP	1.8 INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE MIT OBLIG. DETAILBEBAUUNGSPLAN	Art. 22bis
IGZ II	1.9 INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE II	Art. 23
ZA I	1.10 ZONE IM ALLGEMEINEN INTERESSE I	Art. 24
ZA II	1.11 ZONE IM ALLGEMEINEN INTERESSE II (Pantschau, Segelhafen)	Art. 25
SPL	1.12 SPEZIALZONE LÖWENBERG	Art. 26
SPM	1.13 SPEZIALZONE MERLACHFELD	Art. 27
SPR	1.14 SPEZIALZONE RELAIS A1 LÖWENBERG	Art. 27bis

Referenz PBR

FHZ	2.1 FREIHALTEZONE	Art. 28
S	2.2 SCHUTZZONEN UND ÜBERLAGERTE SCHUTZBESTIMMUNGEN (S1-S13)	Art. 29
LWZ	2.3 LANDWIRTSCHAFTSZONE	Art. 30
FWZ	2.3 FORSTWIRTSCHAFTSZONE	Art. 31

Referenz PBR

DBP	3.2 RECHTSKRÄFTIGE DETAILBEBAUUNGSPLÄNE	Art. 8, Abs. 2, lit. a
	QP Migros, BD 21.05.1997; QP Vorderes Zigerli (Burgundermaile), SRB 31.03.1987, geändert BD 16.12.2002; QP Remund, SRB 22.09.1996; QP Pagana, SRB 22.01.1985; QP Löwenberg Ausbildungszentrum, SRB 15.04.1980; QP Mühlweg, BD 17.12.1997; QP Relais A1 Löwenberg, BD 29.03.2000; QP Prax Zagan BD 13.06.2001; QP Merlachfeld, RUDB 17.04.2003	
DBP	3.3 OBLIGATORISCHE DETAILBEBAUUNGSPLÄNE	Art. 8, Abs. 2, lit. b
(BLU)	3.4 OBLIGATORISCHE BAULANDUMLEGUNGEN	Art. 8, Abs. 3
EA	3.5 ERHÖHTE STÄDTEBAULICHE UND ARCHITEKTONISCHE ANFORDERUNGEN	Art. 9
N2	3.6 SCHÜTZENSWERTE NATUROBJEKTE	Art. 10
	3.7 GESCHÜTZTE BAUTEN	Art. 11
A20	3.8 ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER MIT NUMMERN	Art. 12
	3.9 HISTORISCHE VERKEHRSWEGE (LT. INVENTAR IVS)	Art. 12
	3.10 BESONDERE BAULINIEN UND/ODER BAUGRENZEN	Art. 14, Ziff. 2
	3.11 ERHÖHUNG AUSNÜTZUNGSZIFFER	Art. 19, Ziff. 5
	3.12 GESCHLOSSENE BAUWEISE	Art. 120, Ziff. 11 Al. 4
	3.13 GEMEINDEGRENZEN	
	3.14 BAHNGLEISGEBIETE, DEM EISENBAHNGESETZ UNTERSTELLT	

3.15 SONDERREGELUNG IGHZ MIT EINKAUFZENTRUM UND OBLIGATORISCHEM DETAILBEBAUUNGSPLAN

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom
17. DEZ. 2010

Art. 22, Ziff. 12 und Art. 8

