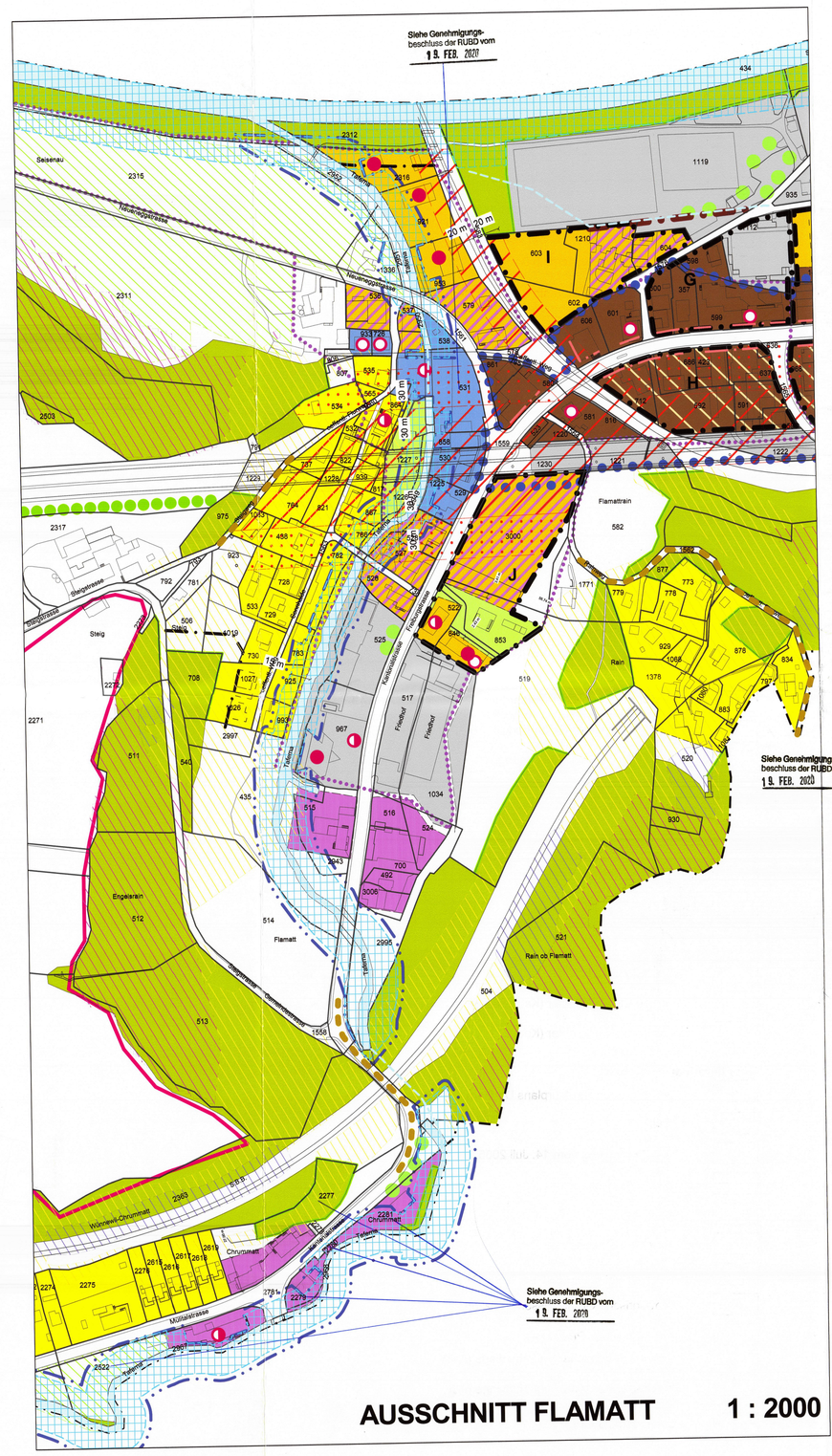
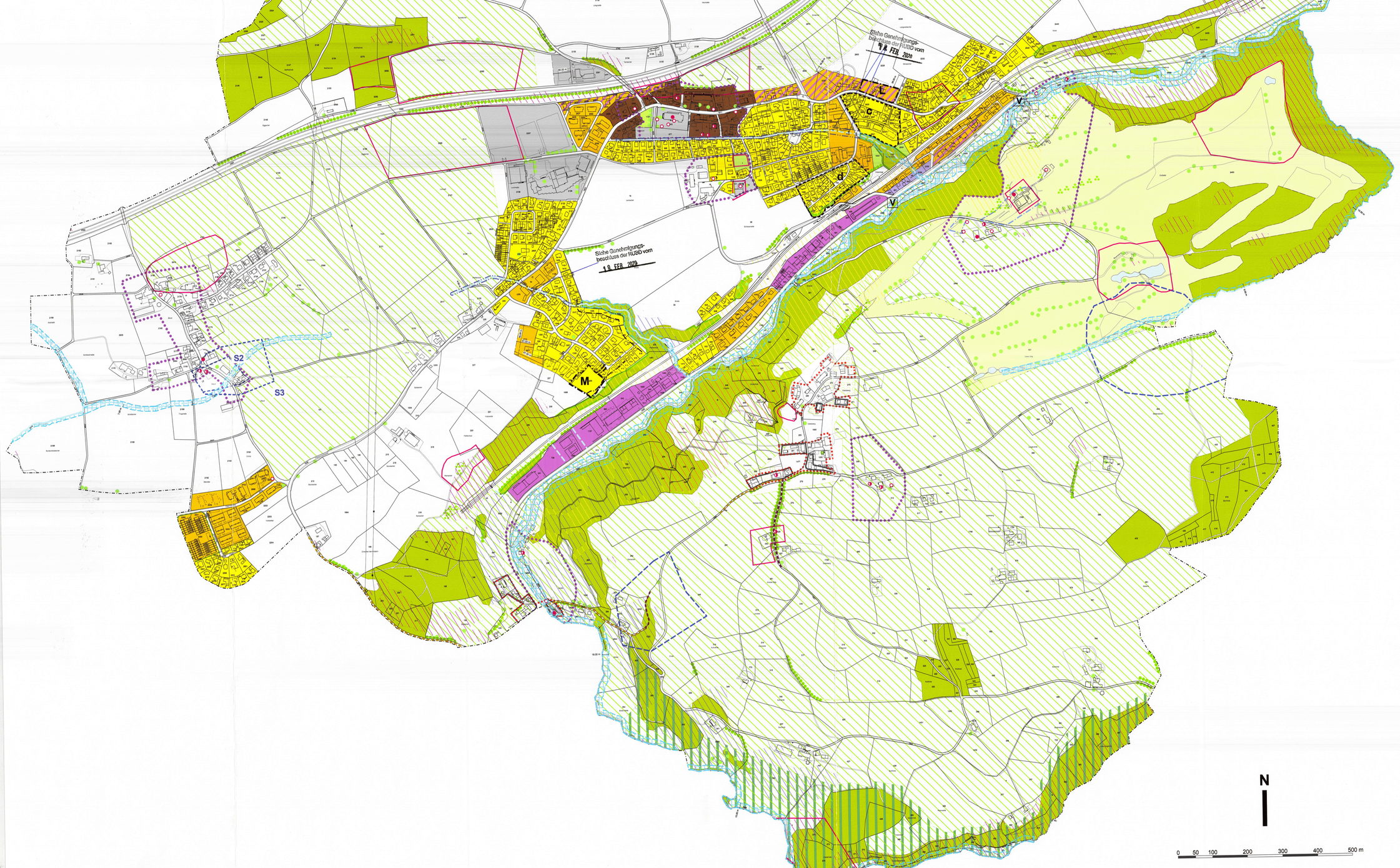
Provisorisches Grundwasserareal gemäss Raumplanungsbericht

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 18. FEB. 2020





Verbindlicher Planinhalt

		Art. GBR
	Bauzonen	
	Kernzone	18
	Kernzone Einkauf	18
	Wohnzone niedere Dichte	19
	Wohnzone mittlere Dichte	19
	Mischzone	20
	Arbeitszone Gewerbe 1	21
	Arbeitszone Gewerbe 2	21
	Arbeitszone Gewerbe 3	21
	Arbeitszone Industrie	22
	Zone von allgemeinem Interesse	23
	Schutzzone Sensebrücke	24
	Zone für den Golfsport	26
	Freihaltezone	25
	Nicht Bauzonen Landwirtschaftszone	28
	Überlagerte Zonen Detailbebauungsplanpflicht	6
	Detailbebauungsplan bestehend	6
	Gebiet mit einheitlicher Gestaltung	19.6
	Detailerschliessungsbewilligung	6
	Kleinsiedlung ausserhalb Bauzone; Generaller Perimeter	27
	Kleinsiedlung ausserhalb Bauzone; Perimeter, welcher den Spezialvorschriften untersteht (Art. 33RPV)	27
	Ortsbildschutzperimeter	7
	Landschaftsschutzgebiet	9
	Naturschutzgebiet	10
	Erhöhte Gefahrenzone chemische und technologische Risiken	14
	Zone für den Golfsport; Perimeter für Gebäude und Parkplatz	26
	Pflichtbaulinie Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 18. FEB. 2020	31
	Unterirdische Leitungen	31
V	Vorsorgebereich für den Ausbau von Verkehrsknoten Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 18. FEB. 2020	
	Gewässer Raumbedarf Gewässer (unterteilt in Abschnitte, Vermassung gibt jeweils die grösste Ausdehnung des Raumbedarfs, gemessen von der Gewässersmitte, in einem Abschnitt an und ist auf 1m gerundet)	12
	Baudistanzlinie (Wo keine Baudistanzlinie eingezeichnet ist gilt: Baudistanz = Raumbedarf Gewässer + 4m. Siehe Art. 12 GBR)	12
	Gebiet mit erheblicher Gefährdung	13
	Gebiet mit mittlerer Gefährdung	13
	Gebiet mit geringer Gefährdung	13
	Gebiet mit Restgefährdung	13
	Natur-/ Einzelobjekte Geschützte Hecke	11
	Geschützte Baumgruppen	11
	Geschützter Einzelbaum	11
	Obstgarten Weiler	27
	Geschützte Kulturgüter (Kategorie 3)	8 / Anhang 4
	Geschützte Kulturgüter (Kategorie 2)	8 / Anhang 4
	Geschützte Kulturgüter (Kategorie 1)	8 / Anhang 4

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 18. FEB. 2020

Orientierender Planinhalt

	Perimeter des Strukturplans Dorfkern Flamatt	18 / 42
	Wald	29
	Waldfeststellung vom 14. Juli 2005	-
	Waldabstandslinie	-
	Gewässer offen	-
	Gewässer eingedolt	-
	Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3	-
	Provisorische Grundwasserschutzzone	-
	Archäologische Perimeter	16
	Inventar Historischer Verkehrswege (IVS) (Kategorie 2)	17
	Inventar Historischer Verkehrswege (IVS) (Kategorie 1)	17
	Schiesslinie 300m	-

Siehe Genehmigungsbeschluss der RUBD vom 18. FEB. 2020

Gebiete mit Detailbebauungsplanpflicht

A	Sensepark
B	Bahnhof Flamatt
C	Wyssenbach
D	Kernzone Flamatt Mitte
E	Zentrum Nord
F	Zentrum Flamatt Süd
G	Kernzone Flamatt West
H	Zentrum Flamatt
I	Flamatt Dorf
J	Rain
K	Sensebrück
L	Altschlossstrasse
M	Weidstrasse

Gebiete mit bestehenden Detailbebauungsplänen

a	Gfeller
b	Oppliger
c	Limacher
d	Akazienweg

KANTON FREIBURG

GEMEINDE WÜNNEWIL-FLAMATT

ZONENNUTZUNGSPLAN

(Die separaten Pläne **Gewässer und Raumbedarf 1:2000** sind integrierter Bestandteil dieses Planes)

1:5000

Stand: 6. Februar 2017 für die Genehmigung

Genehmigungsvermerk					
Öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr.	23	vom	06.06.2008	bis	07.07.2008
Änderung im Amtsblatt Nr.	44	vom	31.10.2009	bis	30.11.2009
1. Revisionsauflage im Amtsblatt Nr.	25	vom	24.06.2011	bis	24.07.2011
2. Revisionsauflage im Amtsblatt Nr.	35	vom	31.08.2012	bis	30.09.2012
3. Revisionsauflage im Amtsblatt Nr.	10	vom	08.03.2013	bis	22.04.2013
Änderung im Amtsblatt Nr.	3	vom	17.01.2014	bis	17.02.2014
Vom Gemeinderat der Gemeinde Wünnewil-Flamatt angenommen				am	07.04.2014
Durch die Raumplanungs-, Umwelt und Baudirektion genehmigt				am	22.07.2015
Anpassung an die Genehmigungsbedingungen:					
Öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr.	47	vom	25.11.2016	bis	10.01.2017
Vom Gemeinderat der Gemeinde Wünnewil-Flamatt angenommen				am	06.02.2017

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Durch die Raumplanungs-, Umwelt und Baudirektion genehmigt am 19. FEB. 2020

Der Staatsrat, Direktor

Plan-Nummer: 830.81.101.20 GIS-Datei: wuf_zpg.gws Datum: 22.02.2017/amo

planteam | Planteam S AG Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch