Commune de Pont-en-Ogoz
PAL : révision - harmonisation

EXAMEN FINAL

Plan d'affectation des zones

Soumis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° 11 du 18 mars 2016

Soumis à l'enquête publique complémentaire par parution dans la Feuille officielle :
- n° 42 du 21 octobre 2016
- n° 8 du 24 février 2017

Adopté par le Conseil communal le 22 nov. 2017

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions,
le 14 NOV. 2018

Le Conseiller d'Etat, Directeur

team+
territoire et mobilité
[T+] 10.05.2017]

0 | 50 | 125 | 250 m

Echelle : 1:5000
Format : 1.26 x 1.04 m.

Légende

Zones d'affectation

- Zone de village
- Zone résidentielle faible densité I
- Zone résidentielle faible densité II
- Zone résidentielle moyenne densité
- Zone mixte
- Zone d'activités
- Zone d'intérêt général
- Zone camping
- Zone libre
- Zone agricole
- Zone agricole à prescriptions spéciales — Voir décision d'approbation de la DAEC du 14 NOV. 2018
- Aire forestière
- PAD approuvé
- PAD obligatoire

Mesures de protection

- Périmètres archéologiques
- Objets IVS de catégorie 2
- Périmètres de protection des sites construits et catégorie de protection
- Protection des abords des bâtiments protégés, secteurs soumis à des mesures d'harmonisation
- Périmètres superposés de protection de la nature
- Immeuble ou objet protégé et catégorie de protection — Voir décision d'approbation de la DAEC du 14 NOV. 2018
- Secteur à prescriptions particulières selon RCU
- Points de vue (selon objectifs des PAD 6 et 9)
- Constatation de la nature forestière

Espace nécessaire au cours d'eau

- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau - tracé exact
- Cours d'eau sous tuyau - tracé incertain
- Projet de nouveau tracé
- Espace nécessaire aux eaux (en mètres de part et d'autre de l'axe pour les cours d'eau)
- Corridor inconstructible (4m de part et d'autre de l'axe, 8m au total)
- Bâtiment se trouvant dans l'espace nécessaire ou dans la distance à la limite de 4.00 m, modulé
- Bâtiment se trouvant dans l'espace nécessaire ou dans la distance à la limite de 4.00 m, non modulé

Mesures particulières

- Secteur de danger élevé
- Secteur de danger moyen
- Secteur de danger faible
- Secteur de danger indicatif
- Secteur de danger résiduel
- Périmètre d'énergie de réseau

Informations indicatives

- Zone S de protection des eaux souterraines légalisée
- Zone S de protection des eaux souterraines provisoire
- Ligne à haute tension (entremêle selon enquête publique en cours)
- Stand de tir
- Bâtiment en projet non cadastré
- Eléments paysagers
- Eléments paysagers (arbres)

Plans d'aménagement de détail
Approuvés

Village	No	Nom	Dernière date d'approbation
Avry-devant-Pont	1	Châtillon	18.02.1991
Gumefens	2	En Bovigny I	08.11.1999
	3	Les Planchettes II	29.10.2014
	5	Villarvasaux	13.10.1987
	8	Au Village-Gumefens	04.12.1990
	7	Camping du Lac et Pointe Bleue	10.12.1997

Obligatoires

Le Bry	1	Le Bry I
	2	Grange de Paille
	10	Les Terrasses d'Ogoz
Avry-devant-Pont	3	En Bovigny II
	11	En Trémaule
Gumefens	5	Port - Villarvasaux
Ports	7	Port - Camping
	8	Port - Trémaules
	12	Port - En Redon

Etapes d'aménagement

Toutes les parcelles sont en étape d'aménagement 1.

Approbation reportée — Voir décision d'approbation de la DAEC du 14 NOV. 2018

Fichier informatique de la base cadastrale fourni par :
INFOGEO SA Jacques Genoud Ingénieur géomètre officiel Bulle
Aut. n° 083116.01.01/000

Protection de la nature et du paysage, inventaires fédéraux : © OFS, GEOSTAT, CH-2010 Neuch.Bnd
Protection de la nature et du paysage, protection de sites et objets : "Reproduction autorisée par la PNP - FR n° 05-17"

Carte de synthèse des dangers naturels, selon données de juillet 2015