

Raumplanungsbüro W. Tüschler, rue Pierre Aebly 208, 1700 Freiburg (037) 22 13 87 Ändr.: 23.3.92
CODE: JAUN/EG/WHI Mit: 1.2000 Format: 55x157 Zeich: CH/EA Datum: 20.07.90/20.12.93/15.10.95

1. BAUZONEN

- | | | |
|-------|--|---|
| DZ | 1.1. DORFZONE | Art. 17 |
| WZ I | 1.2. WOHNZONE I | Art. 18 |
| WZ II | 1.3. WOHNZONE II | Art. 19 |
| GZ | 1.4. GEWERBEZONE | Art. 20 |
| ZAI | 1.5. ZONE VON ALLGEMEINEM INTERESSE | Art. 21 |
| FZ | 1.6. FREIHALTEZONE | Art. 24 |
| ZTT | ZONE FÜR TOURISTISCHE TRANSPORTANLAGEN | Änderung genehmigt durch die RUBD am 10.11.2009 |

2. NICHT-BAUGEBIETE

- | | | |
|----|--|---------|
| LW | 2.1. LANDWIRTSCHAFTSZONE | Art. 25 |
| | 2.2. FORSTWIRTSCHAFTSZONE | Art. 26 |
| | 2.3. ZONE OHNE NUTZUNG (nicht bezeichnet) | Art. 27 |
| | 2.4. NATUR-/SEEUFERSCHUTZZONE (s. Anhang zum Zonennutzungsplan Jaun 20.11) | Art. 28 |

3. WEITERE INHALTE

- | | | |
|--|---|------------------|
| | 3.1. GESCHÜTZTE BAUTEN GEMÄSS VERZEICHNIS DER BAUKULTURGÜTER UND ALPHÜTTENVERZEICHNIS | Art. 7 |
| | 3.2. SCHUTZPERIMETER | Art. 8 |
| | 3.3. ZU SCHÜTZENDE LANDSCHAFTSELEMENTE | Art. 9 |
| | 3.4. ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER | Art. 10 |
| | 3.5. GESCHLOSSENE UND SONDERBAUWEISE | Art. 11 |
| | 3.6. L1, GEBIETE MIT ERHEBLICHER LAWINENGEFÄHRDUNG | Art. 12, Ziff. 1 |
| | 3.7. L2, GEBIETE MIT GERINGER LAWINENGEFÄHRDUNG | Art. 12, Ziff. 2 |
| | 3.8. L3, GEBIETE MIT SEHR GERINGER LAWINENGEFÄHRDUNG | Art. 12, Ziff. 3 |
| | 3.9. RUTSCHGEFÄHRDETE GEBIETE | Art. 13 |
| | 3.10. ABSTANDSLINIEN | Art. 16 |
| | 3.11. DETAILBEBAUUNGSPLÄNE (Genehmigungsdatum) | Art. 36 Abs. 2 |
2. Leim (abzuändern) 3. Mühlematte 09.12.75
4. Oberbach 30.12.80
- 3.12. DURCH DETAILSTUDIEN ZU DEFINIERENDE ZONENGRENZE
- 3.13. SKILIFT

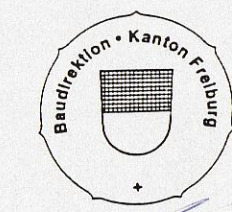
4. GENERELLE PLANUNGSHINWEISE LÄRMSCHUTZ

- A Nicht erschlossen. Planungsgrenzwerte anwendbar, Immissionsträger im Norden
Massnahmen: lärmempfindliche Räume gegen Süden und/oder Mehrabstand gegenüber Strasse
- B Erschlossen. Immissionsgrenzwerte anwendbar, Immissionsträger im Norden
Massnahmen: idem A
- C Nicht erschlossen. Planungsgrenzwerte anwendbar, Immissionsträger im Süden
Massnahmen: Mehrabstand gegenüber Strasse
- D Erschlossen. Immissionsgrenzwerte anwendbar, Immissionsträger im Süden
Massnahmen: idem C, ev. zusätzlich bauliche Massnahmen

ANGENOMMEN VOM GEMEINDERAT JAUN
11. MRZ. 1998



Genehmigt durch die Baudirektion
Freiburg, den 27. Mai 1998



Der Staatsrat, Direktor

