

ZONENNUTZUNGSPLAN



MASSSTAB 1:5000

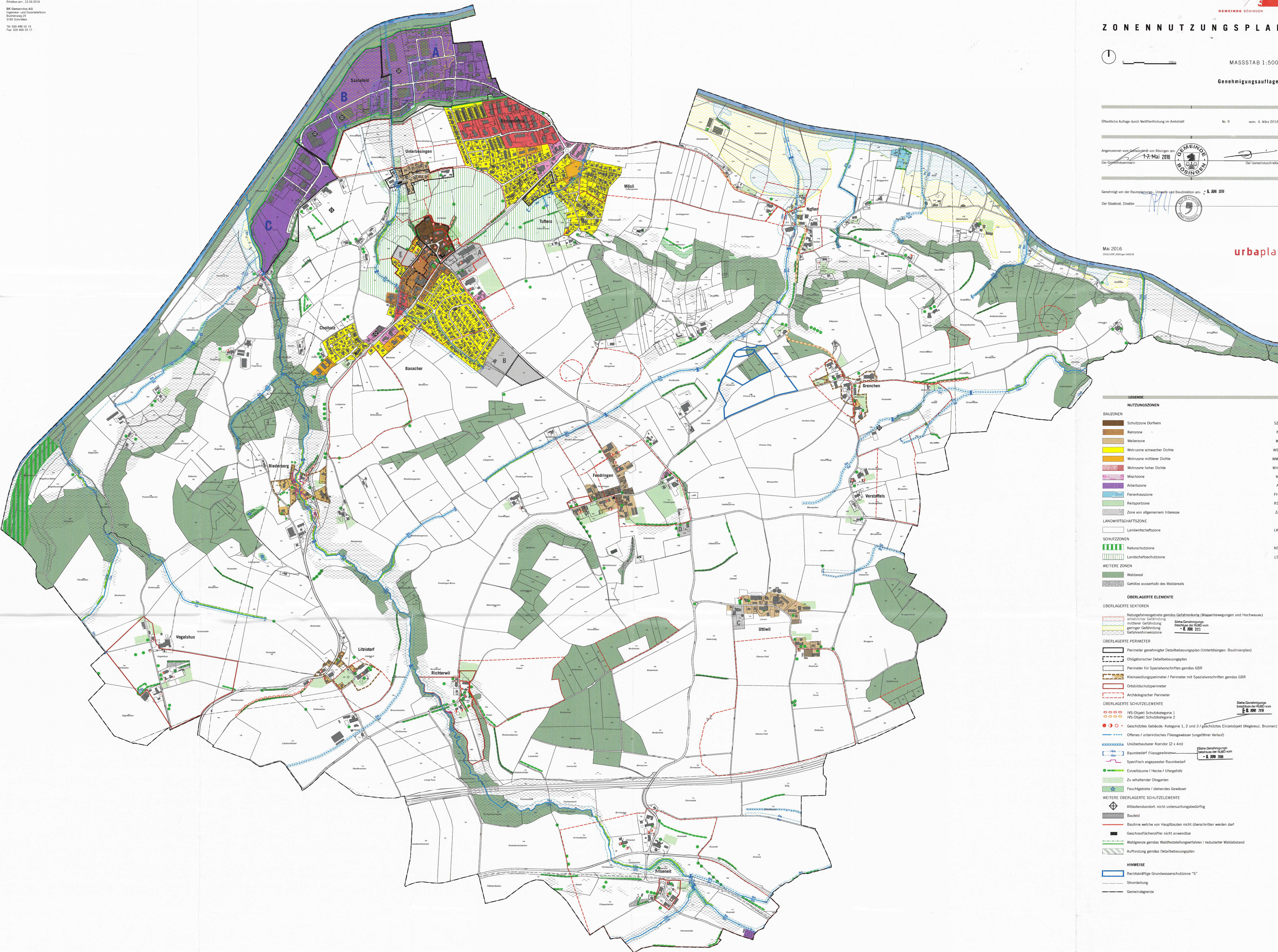
Genehmigungsaufgaben

Örtliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 9 vom 4. März 2016

Angenommen vom Gemeinderat von Bösingen am 17. Mai 2016
Der Gemeindevorstand

Genehmigt von der Raumplanung, Umwelt und Baudirektion am 6. Juni 2016
Der Staatsrat, Direktor

Mai 2016
urbaplan



- LEGENDE**
- NUTZUNGSZONEN**
- BAUZZONEN**
 - Schutzzone Dörfern
 - Kernzone
 - Weilerzone
 - Wohnzone schwacher Dichte
 - Wohnzone mittlerer Dichte
 - Wohnzone hoher Dichte
 - Mischzone
 - Arbeitszone
 - Ferienhauszone
 - Reissportzone
 - Zone von allgemeinem Interesse
 - LANDWIRTSCHAFTSZONE**
 - Landwirtschaftszone
 - SCHUTZZONEN**
 - Naturschutzzone
 - Landschaftsschutzzone
 - WEITERE ZONEN**
 - Waldareal
 - Gehölze ausserhalb des Waldareals
- ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
- ÜBERLAGERTE SEKTOREN**
- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen und Hochwasser)
 - erheblicher Gefährdung
 - mittlerer Gefährdung
 - geringer Gefährdung
 - Gefahrenhinweiszone
- ÜBERLAGERTE PERIMETER**
- Perimeter genehmigter Detailbebauungsplan (Unterbödingen: Baulinienplan)
 - Obligatorischer Detailbebauungsplan
 - Perimeter für Spezialvorschriften gemäss GBR
 - Kleinsiedlungsperimeter / Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss GBR
 - Ortsbildschutzperimeter
 - Archäologischer Perimeter
- ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- VS-Objekt Schutzkategorie 1
 - VS-Objekt Schutzkategorie 2
 - Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
 - Offenes / unterirdisches Fließgewässer (ungefährlicher Verlauf)
 - Unüberbaubarer Korridor (2 x 4m)
 - Raumbedarf Fließgewässer
 - Spezifisch angepasster Raumbedarf
 - Einzelbäume / Hecke / Ufergehölz
 - Zu erhaltender Obargarten
 - Feuchtgebiete / stehendes Gewässer
- WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- Altlastenstandort: nicht untersuchungsbedürftig
 - Baufeld
 - Baulinie welche von Hauptbauten nicht überschritten werden darf
 - Geschossflächenziffer nicht anwendbar
 - Waldgrenze gemäss Waldzustellungsverfahren / reduzierter Waldabstand
 - Aufforstung gemäss Detailbebauungsplan
- HINWEISE**
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S"
 - Stromleitung
 - Gemeindegrenze