COMMUNE DE LA BRILLAZ
Canton de Fribourg

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

0 250m

ECHELLE 1:5000

CONDITIONS D'APPROBATION

1

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n° 48 du: 27 novembre 2015

2

Adopté par le Conseil communal de La Brillaz le 11 AOUT

Syndique Secrétaire

COMMUNE DE LA BRILLAZ

3

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, 11 DEC. 2019

Le Conseiller d'Etat, Directeur

Mars 2018
13077-PAZ_5000-dpc-180322

urbaplan

LEGENDE

AFFECTATIONS

zone de maintien	ZMA
zone de village	ZV
zone résidentielle à faible densité I	RFD I
zone résidentielle à faible densité II	RFD II
zone résidentielle à moyenne densité I	RMD I
zone résidentielle à moyenne densité II	RMD II
zone mixte	ZMIX
zone d'intérêt général	ZIG
zone agricole	ZA
aire forestière	F

MESURES DE PROTECTION

zone de protection de la nature (sous-secteurs A + B)	ZPN
périmètre de site construit protégé / secteur inconstructible	
périmètre archéologique	
chemin historique selon inventaire IVS (catégorie 2)	
biens culturels immeubles protégés: catégorie 1 / 2 / 3 / croix protégée	
arbre et groupe d'arbres protégé	
haie et végétation de ruisseau protégée	
verger protegé	

MESURES PARTICULIERES

PAD approuvé	
PAD obligatoire	
PED obligatoire	
secteur à prescriptions particulières	
dangers naturels selon carte de dangers (dangers: élevés, modérés, faibles)	
bâtiment non soumis à l'indice selon RELATec (bâtiment constituant une parcelle séparée)	
cours d'eau à ciel ouvert / sous tuyau (tracé indicatif)	
espace nécessaire: 12 m	
espace nécessaire: 18 m	
16/9 m cas spécial / asymétrique, mesuré depuis l'axe du lit (gauche / droite)	
bande inconstructible sur collecteur existant (8.00m)	

INFORMATION INDICATIVE

constatation de la nature forestière effectuée	
site pollué (pas de nécessité d'investigation)	
zone de protection des eaux légalisée / provisoire	ZPEAU
limite de commune	

Prez-vers-Noréaz
Corjolens
Avry-sur-Matran
Corserey
Torny
La Folliaz
Chénens
Autigny
Cottens
Noyruz
Secteur Lovens
Secteur Lentigny
Secteur Onnens
Base cadastrale du 20 juillet 2015 diffusée par:

Pascal Bongard SA
Ing. géomètre officiel
Rue du Botzet 3
1700 Fribourg

N° autorisation: 008/15.01.01