

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES



ECHELLE 1:5000

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n° du: 12.08.2018

Adopté par le Conseil communal d'Ependes, le 14.05.2019

Syndic/Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le 17.02.2021

Le Conseiller d'Etat, Directeur

Août 2018
(9106-PAZ_5000-gis-180731)

urbaplan

LEGENDE

ZONE D'AFFECTATION

ZONES A BATIR

- zone centre-village ZCV
- zone village ZV
- zone résidentielle faible densité ZRFD
- zone résidentielle à moyenne densité ZRMD
- zone mixte ZM
- zone d'activités ZACT
- zone d'activités équestres à caractère sportif ZAE
- zone d'intérêt général I ZIG I
- zone d'intérêt général II ZIG II

ZONES AGRICOLES

- zone agricole ZA

AUTRES ZONES

- aire forestière

ELEMENTS SUPERPOSES

PERIMETRES SUPERPOSES

- périmètres à plan d'aménagement de détail obligatoire
- périmètres à prescriptions particulières
- périmètres de protection des sites construits
- périmètres archéologiques

SECTEURS SUPERPOSES

- dangers naturels selon carte de danger (danger fort, moyen, faible et indicatif)
- mouvement de terrain et crues
- espace réservé aux eaux *
- secteurs soumis à des mesures d'harmonisation

ELEMENTS PROTEGES SUPERPOSES

- biens culturels protégés : catégorie 1, 2 et 3, objets divers
- chemins historiques
- catégorie 2
- arbre isolé
- haie
- chemin creux

AUTRES ELEMENTS SUPERPOSES

- constatation de la nature forestière
- bosquets
- étapes d'aménagement

INFORMATIONS INDICATIVES

- zone "S" de protection des eaux souterraines provisoire
- sites pollués (aires d'exploitation / sites de stockage / buttes de tir)
- bâtiment non soumis à l'IBUS
- cours d'eau à ciel ouvert *
- cours d'eau sous tuyau (tracé indicatif) *
- corridor inconstructible (4m de part et d'autre de l'axe) *

* données cantonales encore en attente