



Adaptation du PAL suite à son approbation du 23 juillet 2013

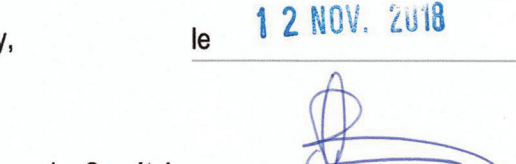
Plan d'affectation des zones

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5000

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° 38 du 21 SEP. 2018

Adopté par le Conseil communal de Montagny



Approuvé par la Direction de l'aménagement,
de l'environnement et des constructions

le 15 mai 2021

Le Conseiller d'Etat, Directeur



21 settembre 2018

Mandat : 1808 / m3
Document : 1808-1_adapt_Montigny_PAZ.rom
Format : 105/90

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1700 Filbourg
Téléphone 026 347 12 90
info@archart.ch, www.archart.ch

Légende

Zones d'affectation

- | | |
|---|---|
|  | Zone de centre (CEN) |
|  | Zone de village (V/LV) |
|  | Zone de centre (CEN) |
|  | Zone de village (V/LV) |
|  | Périmètre d'habitat à maintenir (PHM)
<small>Vale déclinée de 0,02227
supérieure de 0,00024 à
1,5 M, 20%</small> |
|  | Zone résidentielle moyenne densité (RMD I) |
|  | Zone résidentielle moyenne densité II (RMD II) |
|  | Zone résidentielle faible densité (RFD I) |
|  | Zone résidentielle faible densité II (RFD II) |
|  | Zone résidentielle faible densité II (RFD II) |
|  | Zone spéciale "Longueval" (Llong) |
|  | Zone mixte I (MIX I) |
|  | Zone mixte II (MIX II) |
|  | Zone d'activités I (ACT I) |
|  | Zone d'activités II (ACT II) |
|  | Zone de dépôts (DEP) |
|  | Zone artisanale (ART) |
|  | Zone d'intérêt général (IG) |
|  | Zone spéciale "Les Fauvettes" (Fauv) |
|  | Zone libre (LIB) |

Zone de gravière ou de décharge (GRD)

- Zone de gravière (GRAV) Voir décision d'approbation de la DAEC du 15 mai 2022
- Zone de décharge contrôlée pour les matériaux inertes (DCMI)
- Zone de décharge pour matériaux terreux (DCMI-ME)

Zones agricoles

- ☐
- Zone agricole (AGR)

Autres zones:

- Aire forestière (FOR)

Mesures particulières

- | | |
|---|---|
|  | PAD approuvé |
|  | PED obligatoire, étape d'aménagement 2 |
|  | Périmètre à prescriptions particulières (PPP 1) |
|  | Périmètre chauffage à distance |
|  | Secteur à hauteur spéciale |
|  | Secteur à distance spéciale |
|  | Distance de construction (haie) |
|  | Distance de construction (espace nécessaire au cours d'eau) |

Carte de synthèse des dangers (instabilités, crues) sur le Plateau fribourgeois, CDN 2018 :

-  Secteur de danger naturel élevé
 Secteur de danger naturel moyen
 Secteur de danger naturel faible
 Secteur de danger naturel indicatif

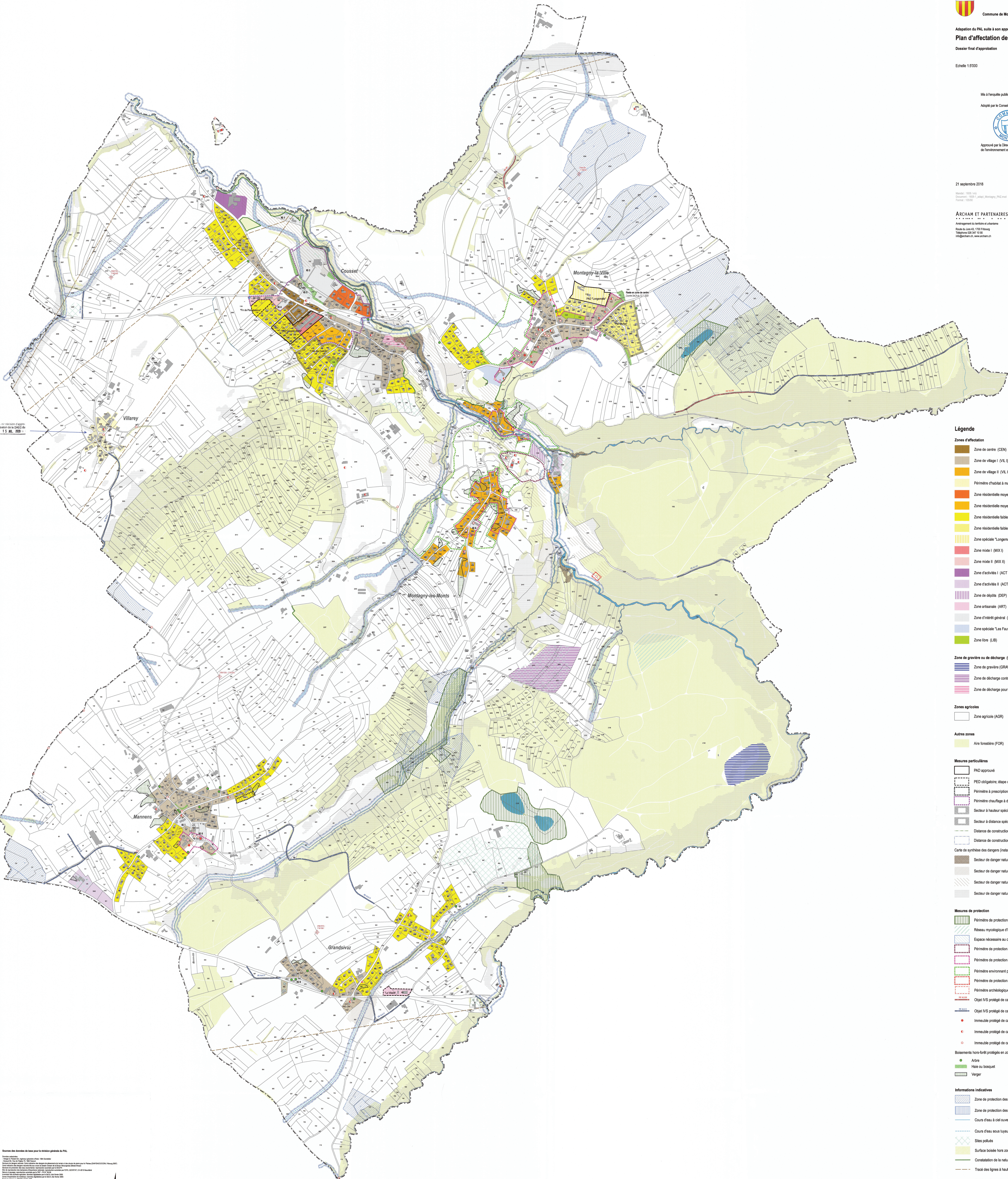
Mesures de protection

- | | | |
|---|--|--|
|  | Périmètre de protection de la nature (PN) | |
|  | Réseau mycologique d'importance nationale | |
|  | Espace nécessaire au cours d'eau | |
|  | Périmètre de protection du site construit de catégorie 1 | |
|  | Périmètre de protection du site construit de catégorie 2 | |
|  | Périmètre environnement protégé | |
|  | Périmètre de protection archéologique | |
|  | Périmètre archéologique | |
|  | Objet IYS protégé de catégorie 1 | |
|  | Objet IYS protégé de catégorie 2 | |
|  | Immeuble protégé de catégorie 1 | |
|  | Immeuble protégé de catégorie 2 | |
|  | Immeuble protégé de catégorie 3 | |
- Voir édition d'information
laquelle sur le BACC
du 5 JAN. 2020

Boisements hors-forêt protégés en zone à bâtir

- | | |
|---|-----------------|
|  | Arbre |
|  | Haie ou bosquet |
|  | Vergers |
- Informations indicatives**
- | | |
|---|--|
|  | Zone de protection des eaux souterraines réglementées (S1, S2, S3) |
|  | Zone de protection des eaux souterraines provisoires (S0) |
|  | Cours d'eau à ciel ouvert |
|  | Cours d'eau sous litage |
|  | Sols pollués |
|  | Surface boisée hors zone à bâtir (recensement non exhaustif) |
|  | Constatation de la nature forestière |
|  | Tracé des lignes à haute tension |
|  | Tracé des lignes à haute tension projeté |

Pour les cotations de la zone à bâtir, de l'espace nécessaire au cours d'eau et des distances de construction, en plus ou au lieu des cotations (consulter le plan).



Sources des données de base pour la révision clinique du PA

[illegible]

1:5'000



Modifications apportées au plan d'affectation des zones (PAZ)

Echelle 1:5000

Mandat : 1608 / m3
Document : 1608-3A_adapt_Montagny_Elnod_PAZ.mxd
Format : 105/60

Légende

☐ Mise en zone à bâtir (modifications n° 1 et 2)

Intégration d'un périmètre chauffage à distance à Cousset (modification n° 3)

Intégration d'un périmètre à prescriptions particulières 1 (PPP 1) à Mannens

- Arbre hors forêt protégé en zone à bâtir
- Haie ou bosquet hors forêt protégé en zone à bâtir

 Mise en zone à bâtir
 Déclassement en zone agricole / domaine public des routes / aire forestière
 Changement d'affectation

	Zone de centre (CEN)
	Zone de village I (VIL I)
	Zone de village II (VIL II)
	Périème d'habitat à maintenir (PériM)
	Zone résidentielle moyenne densité I (RMD I)
	Zone résidentielle moyenne densité II (RMD II)
	Zone résidentielle faible densité I (RFD I)
	Zone résidentielle faible densité II (RFD II)
	Zone spéciale "L'engemalter" (Long)
	Zone mixte I (MIX I)
	Zone mixte II (MIX II)
	Zone d'activités I (ACT I)
	Zone d'activités II (ACT II)
	Zone de dépôts (DEP)
	Zone artisanale (ART)
	Zone d'intérêt général (IG)
	Zone spéciale "Les Fauvettes" (Fauv)
	Zone libre (LIB)

Zone de gravière ou de décharge (GRD)

	Zone de gravière (GRAV)
	Zone de décharge contrôlée pour les matériaux inertes (DCM)
	Zone de décharge pour matériaux terreux (DMT)

Zones agricoles

☐ Zone agricole (AGR)

Autres zones

 Aire forestière (FOR)

Informations indicatives

 Surface boisée hors zone à bâtir (recensement non exhaustif)

 Cours d'eau à ciel ouvert

 Cours d'eau sous tuyau

